

Szám: F/1721 /2025.

**Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 13.-án 16:00 órakor megtartott,
nyilvános, soron kívüli ülésének
jegyzőkönyve**

Rendeletek:

15/2025. (VIII.14.) önkormányzati rendelete a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2020. (I.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

16/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 7/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

88/2025.(VIII.13.)	Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
89/2025. (VIII. 13.)	Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
90/2025. (VIII. 13.)	Módosított napirendi pontok elfogadásáról
91/2025. (VIII. 13.)	Fülemüle Óvoda óvodavezetői állásra beérkezett pályázatok elbírálásáról, intézményvezető kinevezéséről
92/2025. (VIII. 13.)	Füle, 1301 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő telek értékesítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 13.-án 16:00 órai kezdettel megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Füle Község Önkormányzat tanácssterme

Jelen vannak:

Gyurkó László	polgármester
Boda András	képviselő
Pap Rita Márta	képviselő

Tanácskozási joggal:

Tóth Zoltán	jegyző
Szabó Attiláné	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

dr. Kulcsár Noémi	alpolgármester
Becsvárdi Tamás	képviselő

Gyurkó László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 3 fő jelen van, a testület határozatképes. Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester asszony és Becsvárdi Tamás képviselő úr előre jelezték, hogy más elfoglaltság miatt nem tudnak a mai ülésen részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Pap Rita Márta és Boda András képviselőket.

Feltette a kérdést a képviselőknek, elfogadják a hitelesítői feladatot?

Pap Rita Márta képviselő: igen.

Boda András képviselő: igen.

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2025. (VIII. 13.) határozata**

Pap Rita Márta képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztásáról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 13.-ai nyílt soron kívüli testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Pap Rita Márta képviselőt megválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2025. (VIII. 13.) határozata**

Boda András képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztásáról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 13.-ai nyílt soron kívüli testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Becsvárdi Tamás képviselőt megválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Gyurkó László polgármester: Az eredeti napirendi pontok a következők:

1. Fülemlé Óvoda vezetői álláspályázatok elbírálása
2. Füle, 131. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
3. Tájékoztatások, egyébek

Mivel időközben jegyző úr elkészült a szociális rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezettel, és az önkormányzat vagyonrendeletéről szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezettel, így javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosítással fogadja el a testület.

Módosított napirendi pontok:

1. A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2020. (I.16.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 7/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Fülemlé Óvoda vezetői álláspályázatok elbírálása
4. Füle, 1301. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
5. Tájékoztatások, egyéb

Kéri, hogy aki a napirendi pontokat ebben a módosítással és ebben a sorrendben elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2025. (VIII. 13) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 13.-ai nyílt soron kívüli testületi ülésén a napirendi pontokat az ismertetés és változtatás szerint fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 1.) A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2020. (I.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Gyurkó László polgármester: Mivel a rendelet megalkotása jegyzői feladat, így át is adnám a szót a jegyző úrnak, hogy ismertesse a rendelet tervezetét.

Tóth Zoltán jegyző: Települési támogatásunknál van olyan támogatási forma, amikor a születendő gyermekeket támogatja az önkormányzat. Jelenleg 20.000.- Ft. adható erre a célra. Van olyan lehetőség, hogy ennél nagyobb értékű támogatást adjunk babacsomag néven, melynek értéke jóval magasabb, de az önkormányzatnak még sem kerülne sokkal többbe. A másik az, hogy szeretnénk három korosztályt támogatni, az általános iskolásokat, és a 75 év felettieket, melynek az anyagi fedezetét az állam biztosítja a szociális keret terhére. Elsősorban a fülei lakosokat szeretnénk támogatni, a támogatás mértékét meg kell határozni a szociális keret terhére.

Gyurkó László polgármester: Kiegészítés képpen elmondanám, hogy az említett babacsomag úgy van kitalálva, hogy a kezdő csomagban 50.000.- Ft értékű újszülötteknek való dolgok találhatóak. Aki adja, és aki kapja az is jól jár vele. Hatvan százalékába kerül a piaci árnak, a kezdő rendelési tétel 5 darab, és bármikor után lehet rendelni. Addig, amíg nem láttuk át, hogy a költségvetés hogyan alakul, addig nem akartuk bevezetni. Ezzel

valóban azokat segítenénk, akik vállalják, hogy településünkön családot alapítanak. Ezzel több támogatást nyújtanánk, mint a környező települések. Ez lenne a célja a dolognak. Az egyéb szociális támogatásoknál van egy szociális keret, amit tavaly is szerettünk volna kihasználni, de nem sikerült, mert csak arra használható fel, amit a rendeletünk tartalmaz. Így év végén vissza kellett fizetnünk az államnak. Most azért szeretnénk módosítani, hogy ki tudjuk használni és ne kelljen visszafizetni. Felmérjük a támogatni kívánt korosztályokat és a keretösszeghez viszonyítva tudjuk őket támogatni. Ha lehet, akkor mindegyik korosztályt támogatjuk majd, ha a keretösszeg ezt nem teszi lehetővé, akkor megnézzük hány alsós van, ha az összeghez képest sok, akkor megnézzük az iskolakezdőket, és őket támogatjuk. Lényeg, hogy az tényleg támogatást jelentsen az adott korosztály, csoport részére. Van olyan rész, amit még ki kell gazdálkodnunk, de erre a keretet javarészt az állam biztosítja. Ezért szükséges a rendeletet aktualizálni, megállapítani a jogosultak csoportjait és az adható összegeket. Tájékoztatásul elmondanám, hogy a tavalyi évben nem osztottuk ki a 75 év felettieknek a csomagot, mert amennyi keretünk volt erre, abból nem tudtunk egy tényleg segítséget nyújtó csomagot összeállítani, ezért áthoztuk az idei évre, mert pont az lenne a cél, hogy az tényleg segítséget jelentsen számukra. Megfelel mindenkinek ez a tájékoztatás? Amennyiben igen, úgy kérem, hogy aki elfogadja a szociális rendeletünk módosítását a tájékoztatás és a tervezet alapján, az kézfeltartással szavazzon:

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2025. (VIII. 14) önkormányzati rendelete a települési támogatásról és
az egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2020. (I.16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A 15/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi.)

Felelős: jegyző (elterjesztésért)

Határidő: 2025. augusztus 28.

**2.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 4/2022.
(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tóth Zoltán jegyző: Van egy vagyonrendelet, és vagy a vagyonrendeletet kell módosítani még az adásvétel előtt, hogy szabályosan tudjon eljárni a testület, mert, ha ez a telek adásvétel létrejön, akkor ott beépítési kötelezettsége keletkezik az új tulajdonosnak, és ezt a testület írta elő, hogy öt éven belül akkor építenie kell, mert ez egy építési telek. Ezzel a szabályrendszerrel kell módosítani.

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2025. (VIII. 13) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról
és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2016. (XII.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A 16/2025. (VIII.13.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi.)

Felelős: jegyző (felterjesztésért)

Határidő: 2025. augusztus 28.

3.) Fülemlé Óvoda vezetői állaspályázatok elbírálása

Gyurkó László polgármester: A következő napirendi pontunk az óvodavezetői álláshely pályázatunkra érkezett pályázatokból kellene kiválasztani a legmegfelelőbbet. Két lehetőségünk van, egyik, hogy nem találunk megfelelő személyt a pályázók között és újból kiírjuk a pályázatot, másik eset, amennyiben érvényesnek minősítjük a pályázatot, úgy a két darab beérkezett pályázó közül kell kiválasztanunk a megfelelőt. Az első kérdésem, hogy érvényesnek ítéljük-e ezt a pályázatot? A beérkezett pályázatokat a távol lévő képviselőknek is megküldtük. Az Ő szavazatuk a mostani szavazásba nem számít bele, de a véleményüket tudomásul vettük.

Van olyan kérdés, ami felmerült a két pályázóval kapcsolatban? Nincsen.

Akkor hívjuk úgy, hogy az 1. pályázó a debreceni pályázó, a 2. pályázó a mezőszentgyörgyi pályázó.

Ez alapján felteszem a kérdést, ki az, aki az 1. számú pályázó pályázatát támogatja?

Igen – *kézfeltartással* – 0 szavazat

Nem – *kézfeltartással* – 3 szavazat

Ki az, aki a 2. számú pályázót támogatja?

Igen – *kézfeltartással* – 3 szavazat

Nem – *kézfeltartással* – 0 szavazat.

Feltenném a kérdést a szavazás eredményére tekintettel, aki a 2. számú mezőszentgyörgyi pályázó óvodavezetői pályázatát elfogadja az kézfeltartással szavazzon:

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2025. (VIII. 13 határozata
a Fülemlüle Óvoda óvodavezetői állásra beérkezett pályázatok
elbírálásáról, intézményvezető kinevezéséről**

Füle Község Önkormányzata – az intézményvezetői álláshelyre jelentkező pályázók meghallgatására létrehozott eseti bizottság véleményét figyelembe véve – úgy határozott, hogy a Fülemlüle Óvoda intézményvezetői álláshelyének betöltésére lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a nyertes pályázó részére intézményvezetői megbízást ad.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 41. § (7) bekezdésében kapott jogkörében eljárva, a pedagógusok életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv., és a 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet alapján:

Név: Németh Boglárka
Születési név: Németh Boglárka
Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1979.05.02.
Anyja neve: Kovács Valéria

Lakcím: 8133 Mezőszentgyörgy, Petőfi u. 8. szám alatti lakost határozott időre 2025. augusztus 25. napjától 2030. augusztus 15. napjáig megbízza a Fülemlüle Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátásával.

A képviselő-testület az intézményvezető havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Besorolás szerinti illetménye, garantált illetménye összesen: 725.600.-Ft
Igazgatói megbízási díj: 192.270.- Ft (alap 30%)
Alapbér: 725.600.- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4.) Füle, 1301. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Gyurkó László polgármester: Az elmúlt egy évben mi nem értékesítettünk semmilyen önkormányzati ingatlant. Egy vásárlásunk volt, amelynél nagyon jó áron tudtunk megvásárolni egy olyan telket, melyet utána be tudtunk cserélni az ipari övezetünkben található telekre. Így már majdnem teljes egészében az önkormányzat tulajdonában lévő telkek alkotják az ipari övezetet, kivéve két telket, amelyeknek más a tulajdonosa. A harmadik napirendi pontunk egy önkormányzati tulajdonban lévő telek megvásárlására érkezett ajánlat elfogadása esetén a telek értékesítése. A telek az 1301-es helyrajzi számon található. Erre a telekre már kaptunk ajánlatot a nyár elején, de az ajánlat 700-800 m²-ről szólt, a telek pedig 1106 m²-es.

Kértem, hogy ennek megfelelően adjon árajánlatot a telekre. Ez az ajánlat a múlt héten megérkezett. Ez a telek a Jókai u. 2. szám, az utca sarkán lévő telek. Amiért számomra

színpatikus volt az ajánlat az az, hogy nem akar építkezni rá, azért szeretné megvásárolni, hogy Ő legyen saját maga szomszédja. Az árajánlata pedig 20.000.000.- Ft. Ez akkora összeg, amelyből a költségvetésünket rendbe tudjuk rakni. Ez elég korrekt ajánlatnak tűnik, és sokat segítene abból a szempontból, hogy a Leader pályázatokat is igénybe tudnánk venni. Ezzel kapcsolatban kérdés van-e?

Az Én ismereteim szerint ezt a beépítési kötelezettséget 8.000.- Ft-ért meg lehet váltani. Ez volt a legutóbbi rendeletben. Ha ezt kivették belőle, akkor nagy kérdés, hogy a 22-ben értékesített telkeknél hogy fog megvalósulni.

Tóth Zoltán jegyző: Eleve az ilyen adásvételi szerződéseket a rendeletben szereplő szabályokkal együtt kellett megfogalmazni, ha ez nem így történt, akkor megfontolnám egy ügyvéddel átnézetni, és nagy valószínűséggel ezeket a szerződéseket meg kell támadni. Ami építési teleknek minősül, akkor is, ha a HÉSZ csak később került bevezetésre, mert akkor az OTÉK szabályai vonatkoztak ide is, az akkor is építési telek volt. Teljesen mindegy ez is egy építési telek attól függetlenül, hogy a formája nem négyzet vagy téglalap alakú.

Gyurkó László polgármester: Az első kérdés akkor az, hogy ennek a teleknek az értékesítéséhez hozzájárul a képviselő-testület? A jogszabályokat pedig átnézzük, és megerősítjük a testülettel. Elfogadható ez így?

Tóth Zoltán jegyző: Igen, így jó.

Gyurkó László polgármester: Akkor, ez alapján feltenném a kérdést, hogy ennek a teleknek az értékesítéséhez megadja-e a testület a polgármesternek a megbízást. Erre kérném a testületet, hogy aki megadja a polgármester részére a telek értékesítésére a megbízást, az kézfeltartással szavazzon.

*Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2025. (VIII. 13 határozata**

a Füle 1301 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő telek értékesítéséről

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 13.-ai nyílt soron kívüli ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Füle, 1301 hrsz.-ú telket értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a telek értékesítésének lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Gyurkó László polgármester: Van-e kérdése, hozzászólása valakinek?
Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzott el, megköszönöm a részvételt, és az
ülést 16:45 perckor bezárom.

K. m. f.


Gyurkó László
polgármester


Tóth Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:




Pap Rita Márta
képviselő


Boda András
képviselő