

Szám: F/1488 /2025.

**Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 30.-án 15:00 órakor megtartott,
nyilvános, soron kívüli ülésének
jegyzőkönyve**

Rendeletek:

11/2025. (VII.02.) önkormányzati rendelete Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelete módosításáról

Határozatok:

66/2025. (VI. 30.)	Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
67/2025. (VI. 30.)	Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
68/2025. (VI. 30.)	Napirendi pontok elfogadása
69/2025. (VI. 30.)	Fülei Közös Önkormányzati Hivatal törzskönyvi változásának átvezetéséről
70/2025. (VI. 30.)	Fülemüle Óvoda és a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal között gazdasági feladatok ellátására kötendő megállapodás
71/2025. (VI. 30.)	Fülemüle Óvoda Alapító Okiratának módosítása
72/2025. (VI. 30.)	Gyurkó László polgármester szavazásból történő kizárásáról
73/2025. (VI. 30.)	Főállású polgármester illetményéről
74/2025. (VI. 30.)	Főállású polgármester költségtérítéséről
75/2025. (VI. 30.)	Fülemüle Óvoda igazgatói álláshely betöltésére irányuló pályázati kiírásról
76/2025. (VI. 30.)	225-2030 Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról
77/2025. (VI. 30.)	2025. évi nyári igazgatási szünet elrendeléséről
78/2025. (VI. 30.)	a Füle, bt. 1408. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 30.-án 15:00 órai kezdettel megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Füle Község Önkormányzat tanácssterme

Jelen vannak:

Gyurkó László	polgármester
dr. Kulcsár Noémi	alpolgármester
Pap Rita Márta	képviselő
Becsvárdi Tamás	képviselő
Boda András	képviselő
Tóth Zoltán	jegyző
Szabó Attiláné	jegyzőkönyvvezető

Gyurkó László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Pap Rita Márta és Boda András képviselőket.

Feltette a kérdést a képviselőknek, elfogadják a hitelesítői feladatot?

Pap Rita Márta képviselő: igen.

Boda András képviselő: igen.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2025. (VI. 30.) határozata**

Pap Rita Márta képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztásáról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 30.-ai nyílt soron kívüli testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Pap Rita Márta képviselőt megválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2025. (VI. 30.) határozata**

Boda András képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztásáról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 30.-ai nyílt soron kívüli testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Boda András képviselőt megválasztja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Gyurkó László polgármester: Javasolja, hogy a meghívóban szereplő és annak sorrendje szerinti napirendi pontokat fogadja el a testület.

Napirendi pontok:

1. Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata
2. Fülei Közös Önkormányzati Hivatal törzskönyvi változása
3. Fülemléle Óvoda Alapító Okiratának módosítása
4. Fülemléle Óvoda – Fülei Közös Önkormányzati Hivatal között kötendő megállapodás gazdasági feladatok ellátására
5. Polgármester illetményének megállapítása
6. Óvodavezetői pályázat kiírása
7. Helyi Esélyegyenlőségi Program újra tárgyalása
8. Igazgatási szünet
9. Füle, bt. 1408. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett bérleti ajánlat
10. Tájékoztatások, egyébek

Kéri, hogy aki a napirendi pontokat ebben a sorrendben elfogadja az kézfelemeléssel szavazzon.

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (VI. 30.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 30.-ai nyílt soron kívüli testületi ülésén a napirendi pontokat az ismertetés szerint és annak sorrendjében elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1.) Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata

Gyurkó László polgármester: Feltette a kérdést az Ügyrendi Bizottság elnökének, hogy a Bizottság megvitatta-e a testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet?

Becsvárdi Tamás Ügyrendi Bizottság elnöke: Igen. A Bizottság mindhárom tagja jelen volt. A rendelet-tervezetet megtárgyaltuk és javasoljuk a Képviselő-testületnek döntéshozatalra.

Gyurkó László polgármester: Megköszönte a Bizottság elnökének a tájékoztatást. Felkérte Tóth Zoltán jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

Tóth Zoltán jegyző: Jött a Fejér Vármegyei Kormányhivataltól egy leirat, hogy vizsgáljuk felül a szervezeti és működési szabályzatunkat. Erre gyakorlatilag 30 napot kaptunk. A módosításokat elvégeztem benne. Amit úgy éreztem, hogy felesleges, azt kivettem, ami pontosításra szorult, azt kiegészítettem, pontosítottam. Ha nem megfelelő a működési szabályzatunk, akkor semmi értelme sincs, akkor nem tudunk jól működni. Ha esetleg van még indítvány, akkor azt mellé lehet tenni

Az 1. §. kicsivel több jogszabályhelyet tartalmazott, a felesleges részeket kivettem. A következő két §-nál csak annyi volt bele írva, hogy külön önkormányzati rendelet rendelkezik például a közterületek felzászlózásáról, a nemzeti ünnepekről illetve a kintüntető díjakról. Ezeknél szó szerint bele kell írni, hogy melyik önkormányzati rendelet szabályozza. Ezt pótoltam. A következő módosítás annál a résznél történt, miszerint rendelkezhet a testület a lakossági kapcsolattartásról, a nemzetiségi önkormányzat elnöke is kezdeményezhet lakossággal történő kapcsolattartást. Nálunk nincs nemzetiségi önkormányzat, így felesleges olyat szabályozni, ami nincs. 17. §. (3) bekezdésénél volt egy olyan mondat, hogy meg kell hívni a helyi kulturális intézmény vezetőjét is, de mivel nincs helyi kulturális intézmény vezetője, így nincs kit meghívni. A mostani módosításnál, mivel úgy gondolom, hogy a lakosságot érintő szociális ügyek inkább a polgármester hatáskörébe tartoznak, így átírtam azt a jegyzőről a polgármesterre.

17.§. (5) bekezdésénél az együttműködés és a fórumok szervezése a tanácsnok feladata. Mivel itt nincs tanácsnok, így átírtam a polgármesterre.

Közben 15:10 perckor megérkezett dr. Kulcsár Noémi alpolgármester Asszony is.

Polgármester Úr gyorsan válaszolt, hogy jelenleg hol tart a napirendi pontok megfárgyalása.

Tóth Zoltán jegyző: Folytatnám a tájékoztatást azzal, hogy a rendeletünkben úgy szerepel a Fülei Búcsú nevű rendezvény, hogy annak az időpontja minden évben június utolsó vasárnapja. Ezt átírtam úgy, hogy minden év június utolsó hetének hétfői napjain. Mert az önkormányzati búcsú az szombaton van, az egyházi búcsút pedig nem szabályozhatja az önkormányzat.

Becsvárdi Tamás képviselő: Sokan jelezték, hogy jó volt a szombati búcsú, de az vasárnap szokott lenni.

Tóth Zoltán jegyző: Inkább hétféjére írnám.

Gyurkó László polgármester: Régebben tényleg vasárnap tartották, de mivel a búcsú után bál is van, így nem célszerű vasárnapra tenni. A bál után nem tudják kipihegni magukat az emberek, ez pedig igencsak befolyásolja a hétfői munkakezdést.

Tóth Zoltán jegyző: A következő módosítás, hogy a bizottságok és a tanácsnok megválasztása, eskütétele a testület feladata lesz a következő alakuló ülésen, mert jelenleg nincs tanácsnok megválasztva, de azért szerepeljen benne, mert lehet, hogy a következő alkalommal választanak tanácsnokot is.

A következő az 52.§. a tanácsnok megválasztásáról és visszahívásáról a képviselő-testületnek minősített többséggel kell döntenie, de nem választott a testület.

Az Ügyrendi Bizottságnak a Képviselő-testület ülését megelőzően kellene ülést tartania és nem a testületi ülés előtt 5 nappal. Szerintem az felesleges kihagyás. A testületi ülés előtt célszerűbb lenne megtartani, így a Bizottság tagjainak is csak egyszer kell megjelenniük.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Tanácsnokot nem szeretnénk választani, vagy nem akarunk?

Gyurkó László polgármester: Jelenleg nincs ilyen funkciónk. A kötelező funkciókkal megvagyunk. Ha lenne olyan ember az önkormányzatnál, akit tanácsnoknak ki lehetne nevezni, akkor kinevezhetnénk, de csak úgy senkit nem szeretnénk feleslegesen terhelni.

Tóth Zoltán jegyző: Még egy technikai jellegű módosítás van az SZMSZ-ben, miszerint a honlapon és a könyvtárban kellene a jegyzőkönyvek egy példányának megtalálhatónak lennie. Mivel a könyvtár egyre kevesebb időt van nyitva így áthoznám a könyvtár helyett a Hivatalba, mert gyakorlatilag a hivatal egy héten 5 napot van nyitva, így jobban elérhető az érdeklődők számára.

Becsvárdi Tamás képviselő: Jelezték többen is, hogy a nyílt testületi ülés meghívója nincs a honlapra kitéve.

Tóth Zoltán jegyző: A szervezeti és működési szabályzatban jelenleg az szerepel, hogy a helyben szokásos módon kell kitenni, az pedig itt a hirdető tábla. Ha azt szeretné a testület, hogy a honlapra is kitegyük, semmi akadálya, bele kell írni a szabályzatba.

Gyurkó László polgármester: Hozzánk ilyen felvetés és kérdés nem érkezett.

Becsvárdi Tamás képviselő: Nekem szóltak.

Gyurkó László polgármester: Ezt értem, de a törvényi előírásnak megfelelően lett hirdetve. Ha indítványozza valaki, változtatunk rajta.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Kérdezte, hogy mi lett az 51.§-al?

Tóth Zoltán jegyző: Azon nem változtattunk. Vagy két testületi tag plusz egy külsős tag, vagy három testületi tag képezi az Ügyrendi Bizottságot.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: A mi példányunkban nem ez szerepel.

Tóth Zoltán jegyző: Ez az njt-ről lett letöltve a legutolsó elfogadott módosítás, amit a testület 2024. december 9-én fogadott el. Megnézhetem azt a példányt? Ez egy régebbi példány, azért nem látjátok benne a két fő képviselő + egy fő külsős, vagy a három fő képviselő-t. Ez a hivatalos.

Becsvárdi Tamás képviselő: Mi ezt kaptuk. Mi nem fogadtunk el módosítást azóta.

Tóth Zoltán jegyző: De ezen még Jenő van.

Gyurkó László polgármester: Az Alakuló ülés után volt egy módosításunk.

Becsvárdi Tamás képviselő: Mi ezt kaptuk, ezt fogadtuk el.

Tóth Zoltán jegyző: 15:30 perckor megkérte a jegyzőkönyvvezetőt, hogy hozza be a 2024. október 4.-ei testületi ülés jegyzőkönyvét.

Gyurkó László polgármester: Amíg a jegyzőkönyvvezető behozza a kért jegyzőkönyvet, addig a testületi ülést felfüggesztem.

15:35 perckor a jegyzőkönyvvezető visszaért a kért jegyzőkönyvvel.

Gyurkó László polgármester: A testületi ülés folytatható.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Az Ügyrendi Bizottság ugyan úgy működött tovább, ahogy azt elfogadtuk október 4.-én, két belső és egy külsőssel. Ezt október 4.-én fogadtuk el, ez az, ami a kezembben van. Ezért is volt furcsa, mikor mondta a jegyző úr, hogy vagy két belső és egy külső, vagy három belső tag.

Tóth Zoltán jegyző: Szerintem, ami az alpolgármester asszony kezében van, az csak egy nyersanyag. Az a rendelet, amit Én ismertettem, az pedig a Nemzeti Jogszabálytárban van felrakva. Ez a hivatalos. Ezt nyersanyagnak tekintem, mivel még a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal szerepel benne.

Gyurkó László polgármester: *15:45 perckor jelezte, hogy Pap Rita Márta képviselő rövid időre távozik, mert munkaköri feladatából adódóan az iskolás táborozó gyerekeket kell Balatonfőkajárról Fülére buszszállítani.*

Tóth Zoltán jegyző: 2024. december 9.-én, kihirdetés alapján december 10.-én volt egy testületi ülés, ahol módosították a szervezeti és működési szabályzatot. Ott írtatok át, hogy a Füle Közös Önkormányzati Hivatal székhelye Füle, Petőfi S. u. 22., ott írtatok, hogy két fő jegyzőkönyvHITELESÍTŐ kell, és ott írtatok bele, hogy az Ügyrendi Bizottságot 3 fő képezi, két fő képviselő és egy külső tag, vagy három fő képviselő.

Becsvárdi Tamás képviselő: Én erre nem emlékszem.

Tóth Zoltán jegyző: Az nem baj, a jelenléti ív itt van, azt aláírtatok. Pontosabban dr. Kulcsár Noémi alpolgármester, Pap Rita Márta képviselő és Becsvárdi Tamás képviselő írták alá, Bakó József képviselő nem volt jelen.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Szeretne elkérni ezt a decemberben módosított szervezeti és működési szabályzatot, ha lehet.

Tóth Zoltán jegyző: Természetesen lehet. Ki fogjuk küldeni e-mailben.

Gyurkó László polgármester: Javasolnám, hogy a testület nézze át az előző jegyzőkönyveket, hátha felfedezhető még egy-két anomália.

Tóth Zoltán jegyző: Szó, ami szó, már nem volt érvényes az általatok említett SZMSZ, mert abban még a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal szerepelt. 2025. január 1-jével viszont Füle Közös Önkormányzati Hivatal lett a gesztor, így ezek a módosítások lettek végrehajtva 2024. december 9.-én.

Gyurkó László polgármester: Egyértelmű a dolog, 2024. október 4.-én még a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartoztunk, de mi lettünk a gesztor önkormányzat 2025. január 1-jével, ezért kellett csinálni egy aktuális szervezeti és működési szabályzatot, amelybe már a Füle Közös Önkormányzati Hivatal szerepel és a többi adat is aktualizálva lett.

Becsvárdi Tamás képviselő: Akkor mi miért nem kaptuk meg?

Gyurkó László polgármester: Biztosan megkaptátok Ti is.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Jó lenne, ha megkapnánk mi is ezt az SZMSZ-t. A kommunikációval volt egy kis probléma, de helyre kell rakni a dolgokat.

Gyurkó László polgármester: Azért is javasoltam, hogy nézze át a testület az előző jegyzőkönyveket, mert, ha a jegyző Asszonynál voltak ilyen rapid dolgok, akkor lehet, hogy fellelhető még egy-két anomália. Utolsó pillanatban kaptuk meg az SZMSZ rendelet-terveztet, nem lehetett normálisan átnézni, Én sem tudtam átolvasni előtte.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Jó, hát vannak ezek a véletlenek, a vélhető összeesküvések.

Becsvárdi Tamás képviselő: Azért mondom, mert, ha megkaptuk volna időben, akkor lehet, hogy Én is javasoltam volna külsős Bizottsági tagot.

Gyurkó László polgármester: Akkor is azt mondtam, hogy nem tudom mi a tartalma, nekem azt mondta a jegyző asszony, hogy jelöljem meg, ki legyen az alpolgármester, és a Bizottság tagjai. Annyira már megismerhettetek, hogy nincs ilyen gondolatom sem, nem, hogy összeesküvés.

Tóth Zoltán jegyző: Azért mondom, hogy az új testületnek kell legalább egy év, hogy a tanulási folyamat végbe menjen, megszokja azt, hogy a testületben együtt dolgozás van, milyen munka folyik a testületben. Láttam már több új testületet is, tapasztalatból beszélek.

Becsvárdi Tamás képviselő: Van még egy napirend, a Füle Községért Közalapítvány beszámolója.

Tóth Zoltán jegyző: Igen, május 31. volt a határidő, de mivel az Elnök Asszony már megkésve hozta be leadni, – amikor a testületi ülés anyaga már össze volt állítva – így tájékoztató jelleggel küldtük ki. Júliusban úgy is kell még egy testületi ülést tartani a szociális tüzelőanyag támogatási pályázat miatt – rendeletet kell alkotni róla – így addigra át tudja mindenki tanulmányozni és akkor fogjuk tárgyalni. Az Alapítvánnyal kapcsolatosan be kellene szabályozni a testületnek, hogy mit, hogyan szeretne, ezért célszerű lenne előtte egy alaposabb beszélgetést folytatni róla. Jegyzőként kicsit aggályosnak tartom azt, hogy utólagos a tájékoztatás.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Mikor hozta be?

Tóth Zoltán jegyző: A múlt hét vége fele. Ti vagytok a tulajdonosok, Ti feleltek a törvényes működésért. A vagyongazdálkodási jogkörben Alapítványnak átadott épületen is jelzett egy-két műszaki problémát, erről is beszélni kellene, mert ne az legyen, hogy minden az Önkormányzat feladata, mert lehet, hogy van, amit az Alapítványnak kellene megoldania. Jó lenne ezeket előzőleg eldönteni, hogy tudjuk, hogy mi újság van. Az Alapítványnak van egy játszótere, van egy épület.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Lehetne az Alapítvánnyal is előtte egy külön összejövétel, ahol átbeszéljük a dolgokat.

Tóth Zoltán jegyző: Igen, de a szervezeti és működési szabályzatban is az van, hogy a szervezeteket érintő kérdésekben az adott szervezet vezetőjét meg kell hívni a testületi ülésre, ez esetben az Alapítvány Elnökét. Mivel ezidáig nem volt Őt érintő kérdés, ezért eddig nem került meghívásra. Amiért most fontos, mert el kell fogadnia a testületnek a zárszámadásukat.

Gyurkó László polgármester: Van-e még az egyebek napirendi ponthoz valakinek valamilyen kérdése, felvetése?

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Igen, lenne egy tájékoztatásom és egy előterjesztési javaslatom is és kérdésem is. A tájékoztatás a táborral kapcsolatos. 21 gyermek jelezte, hogy szeretne nyári táborba jönni. Elég komplett a programunk. Hála Istennek érkezett elég felajánlás gyerekfelügyeletre is és programra is. Vannak ezen belül azért költséges programok is. Ilyen a lovaglás, illetve az „Indián” is ki fog jönni, ezeket finanszírozzuk. A szülőktől hatezer forintot fogunk bekérni étkezésre 4 vagy 5 napra. Előtte fogunk pontosítani.

Jegyző Úrtól kértem segítséget abban, hogy a Járási Hivatalhoz a bejelentést megtegyük, illetve kell egy egészségügyi és egy GDPR nyilatkozat, erre úgy tudom, van nekem valamilyen kedvezményem.

A kérdésem az a pályázatírás, a helyettesítésre vonatkozik, bármilyen formálisan vagy akkor, amikor nem ér rá a polgármester úr.

Gyurkó László polgármester: Jövő héten lesz egy megbeszélés az utak károsításáról a bányával és a MotoGP-vel, és meglátjuk, hogy tudunk-e valami kompenzációt kérni.

Minden képpen kérni fogok a két hónap átmenő forgalmáért valamiféle kompenzációt, mivel minket nem tájékoztattak. Meglátjuk, hogy sikerül-e valamit elérni és azt is, hogy az egy hónap múlva kezdődő Super MotoGP versenyen részt veszünk-e vagy sem. Ez attól függ, hogy tudunk-e együtt működni. Mindenképpen szeretnék valami kompenzációt, mivel az új útjainkat két hónap alatt sikerült tönkre tenniük, nekünk viszont a továbbiakban ezt kell kezelni. Visszatérve az Alpolgármester Asszony kérdésére, addig nem megyek el szabadságra.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Az idegenforgalmi adó jutott még eszembe, hogy fizet-e valaki nekünk idegenforgalmi adót? Egyre több vendégház van Fülén.

Gyurkó László polgármester: Tudtommal az Egyház a legnagyobb szállásadó.

Tóth Zoltán jegyző: Nincs idegenforgalmi adótok. Idegenforgalmi adót az önkormányzat kezdeményezhet, de nem állapítottatok meg idegenforgalmi adót.

Gyurkó László polgármester: Igen, de, ha megfelelően kezeljük, akkor van miről beszélgetni. Erről beszélgettünk a MotoGP kapcsán a múltkor. Lehet, hogy tudunk

a MotoGP-nek alkalmi szálláshelyeket biztosítani. Erről beszélgettünk, amikor a kemping és a magánszálláshely felmerült. A MotoGP 20-30 ezer embert fog vonzani.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Jó, beszélgettünk róla, hogy bizonyos részeket ki kell takarítani, rendbe kell tenni, de ez volt az első része. Most már jó lenne rátérni a második részre, és megbeszélni, mit is akarunk. Ez is kérdés, ez a vonal, hogy Búcsú lesz, MotoGP lesz, akarunk-e ezekre készülni vendéglátásban, turizmusban bármi.

Gyurkó László polgármester: Meglátjuk, mennyi az aktivitás. Vannak még kérdések, de lehet, hogy egészségesebb lenne.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Ahhoz képest, hogy kis település vagyunk, vannak nagyon jó dolgok a faluban. Ilyen a Levendulás, a Búcsú is. Lehet itt olyan programokat kialakítani, ami azért színvonalas és nem olyan költséges.

Gyurkó László polgármester: Mindenre rá kell jönnünk, mivel a Búcsú árus résztvevőinél is úgy vettük észre, hogy dupla visszacsatolás kellett volna nekik. Van aki jelezte a részvételét, elküldte a jelentkezési lapját – amit előtte telefonon is leegyeztettünk vele – még is várt még egy visszajelzésre, hogy akkor jöjjön. Ebből most tanultunk. A másik része, hogy nem engedték be a dodzsemet, akinél 5 ezer forint lett volna egy menet. Nem biztos, hogy a gyerekes szülők ennek örültek volna. Próbáltuk a nagyon drága dolgokat kiszelektálni. Abból indultunk ki, hogy ez egy kézműves vásár.

Becsvárdi Tamás képviselő: A céllövöldét azért sokan hiányolták.

Gyurkó László polgármester: Képzeld el, hogy lett volna, de valamiért nem hozta a céllövöldét.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Lenne egy javaslatom. Ha megtartjuk a Búcsút, és ezt a színvonalat, akkor minden évben adományozhatnánk egy oklevelet annak, aki a legaktívabb segítő résztvevője volt a programnak.

Gyurkó László polgármester: A programok kicsit besűrűsödtek a fellépő változás miatt. Hagyni kellett volna egy kis időt a két program között arra, hogy egy kicsit megmozgassák magukat a résztvevők, de sajnos így csúsztak és besűrűsödtek a programok a vége felé.

Tóth Zoltán jegyző: Ha kitüntető címet szeretne a testület adományozni, azt a díszpolgárról szóló rendeletben kell szabályoznia.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Csak úgy gondoltam, hogy ez motiváló lehet annak az egy, két, három embernek. Mert, ha Ő azt mondja, hogy nem.....Mert van olyan, aki csak ül a fenekén már vagy tíz éve és nem csinál semmit .

Gyurkó László polgármester: Ez valóban így van. Van, aki kimaradt belőle. Én azt szeretném elérni, hogy ne az legyen, mert azért nem jövök el, mert azért nem ülök kocsiba, hogy eljöjjenek, hanem azt szeretném, ha látják, milyen színvonalas volt a rendezvény azt mondják majd, kár, hogy nem mentem el. Ezt szeretnék erősíteni, hogy bárkit szívesen látunk, befogadunk, színvonalas és jó rendezvényt szervezünk, akkor azt fogják látni, hogy érdemes ide ellátogatni.

Tóth Zoltán jegyző: Bocsánat, de egy kicsit gyorsítok, mert 17:00 órakor Kőszárhegyen is testületi ülés lesz. Akkor a megbeszéléteket átkonvertálom, hogy körülbelül hogyan lehetne. A rendeletmódosításhoz az ötletet az Alpolgármester Asszony akkor átküldi, kiegészítem és megnézi a végeredményt.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Az utolsó, hogy kérném a testület véleményét arról a javaslatról, hogy változott a polgármester illetménye és költségterítése, így gondolom, hogy az alpolgármesteré is. Vagy nem? Mivel nem volt a napirendben, így gondolom, hogy nem. Az lenne a javaslatom, hogy akkor az alpolgármesteri költségterítés is arányaiban változzon.

Gyurkó László polgármester: Jelezném, amit már korábban is jeleztem, hogy az Önkormányzatnak nincs rá pénze, arra meg végképp nincs, hogy az amúgy is magas összeget tovább emelje és terhelje egy plusz kiadással a költségvetést. Az a lényege a történetnek, hogy próbáljuk meg valahogy a gazdálkodásunkat olyan mederbe terelni, hogy ne a nincst növeljük, hanem próbáljuk meg ésszerűen gazdálkodni.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Akkor nézzük meg a másik oldalt is. Amit kapok költségterítést, azt Én nem magamra fordítom, hanem Füle kulturális életére, a gyerekekre, közösségépítésre stb. Nekünk nagyon nagy segítség ez az összeg, amit tudunk például táborra fordítani.

Gyurkó László polgármester: Ezzel az a probléma, hogy erről az összegről le kell adózni, és kiesik a keretből egy része. Erre az lenne a megoldás, hogy szabályozzuk be, hogy a képviselői költségkeret legyen a Képviselő-testületnek egy keretösszege, ami amúgy is erre lenne fordítva, és a testület maga szabályozza, hogy mire és mennyit költ el belőle. Szerintem ez lenne erre a megoldás. Így a testületnek van egy saját kerete, amiből gazdálkodhat. Ez most egy javaslat. Ezen kérem, hogy gondolkodjon el mindenki.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: De attól Én még kapok költségterítést valós költségre? Például hivatalos küldetés esetén benzinre?

Gyurkó László polgármester: Igen. Fogok beszélni a külsős Alpolgármester Úrral is ez ügyben.

Becsvárdi Tamás képviselő: Egy kérdésem lenne a vízzel. Biztosan voltak bent az Önkormányzatnál is az érintettek. Van ezzel kapcsolatban valamilyen fejlemény?

Tóth Zoltán jegyző: Erről elvi döntést hozott a testület. Majd fog kedvezményt nyújtani, rendeletet alkotni. Le kell ülnünk, meg kell beszélnünk, hogy milyen kedvezményt akartok nyújtani. Ennyi. Ha elvi döntést hozott a testület, hogy ez jó, az a kérdés, hogy a kedvezmény milyen mértékű, milyen fokú és mi nem. Júliusban is lesz testületi ülés. Beszéljük meg azt, hogy a jövő héten ülünk össze egy informális megbeszélésre és, ha kiforrott a dolog, akkor tartunk rá éles testületi ülést.

Gyurkó László polgármester: Akkor a jövő hét csütörtök mindenkinek megfelel? Felteszem a kérdést a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet-tervezetről. Aki a megvitattott és javaslatokkal kiegészített rendelet-tervezetet elfogadja, az kézfeltartással szavazzon:

*Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:*

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025. (VII. 02.) rendelete

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési
szabályzatáról szóló Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelete módosításáról

(A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezik.)

2. Fülei Közös Önkormányzati Hivatal törzskönyvi változása

Gyurkó László polgármester: Átadnám a szót jegyző úrnak.

Tóth Zoltán jegyző: A Közös Hivatal törzskönyvi nyilvántartásán az előző jenői elérhetőség szerepel és egy jenői telefonszám. Minden más adat stimmel, csak ez a két adat nem az aktuális. Ehhez kellene a testület döntése arra nézve, hogy ezt módosíthassuk.

Gyakorlatilag érdemi változás nem történik, csak az elérhetőségi címek és a telefonszám változik.

Gyurkó László polgármester: Kérem, hogy aki a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal törzskönyvi nyilvántartás változását elfogadja, az kézfeltartással szavazzon:

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2025. (VI. 30.) határozata
a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal törzskönyvi változásának
átvezetéséről**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 30.-ai nyílt soron kívüli testületi ülésén a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal törzskönyvi változásának átvezetését támogatja értesítési címek esetében.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal törzskönyvi változásának átvezetéséről intézkedjen.

Felelős: jegyző (átvezetésért)

Határidő: azonnal

3. Fülemléle Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Gyurkó László polgármester: Ennél a napirendi pontnál átadnám a szót jegyző úrnak.

Tóth Zoltán jegyző: Szeretném egyben ismertetni a 3. és a 4. napirendi pontokat, mivel összefüggenek egymással. Mind a kettő költségvetési szerv, de az Óvoda nem önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, mivel a pénzügyi és személyi feladatait a Hivatal látja el. Ehhez kell az alapító okirat módosítás, illetve mivel még a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal van, ehhez kell a módosítás. Csak annyi módosul, hogy Jenői Közös Önkormányzati Hivatalból Fülei Közös Önkormányzati Hivatal lesz, illetve, mivel nem kaptuk meg a régi megállapodást, így írtunk egy újat, hogy teljesen szabályosak legyünk. Gyakorlatilag most mi látjuk el az Óvoda pénzügyi és személyügyi feladatait. Mivel más egyéb feladatokkal lettek felruházva az óvoda vezetői, mint például elektronikus kiértékelés, ezért kérem az óvoda igazgatóját, hogy az elektronikus aláírásáról gondoskodjon, de ehhez fel kell menni Budapestre, hogy ezt a fajta elektronikus aláírást megkaphassa. Ezért is kell az Óvoda Alapító Okiratát is módosítani. Az előterjesztés is ezt tartalmazza. Van egy Alapító Okirat módosítása és van egy Alapító Okirat egységes szerkezetben.

Gyurkó László polgármester: Kérem, aki elfogadja a Fülemléle Óvoda Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, az kézfelemeléssel szavazzon.

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2025. (VI. 30.) határozata
a Fülemlüle Óvoda Alapító Okirat módosításáról**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A §-a alapján a Fülemlüle Óvoda Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát – kormányzati funkció módosítására figyelemmel – a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. A Képviselő-testület az Áht. 8/A §-a alapján a Fülemlüle Óvoda Alapító Okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal, egységes szerkezetbe foglalva elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Alapító Okiratot Módosító okiratot valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba vételi bejegyzése érdekében 8 napon belül küldje meg a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére, melynek érdekében felhatalmazza az azzal kapcsolatos bármely hiánypótlás, javítás teljesítésére, a szükségesnyilatkozatok megtételére, döntések meghozatalára.

Felelős: Gyurkó László polgármester
Határidő: azonnal, változásbejelentés

4. Fülemlüle Óvoda és a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal között kötendő megállapodás gazdasági feladatok ellátására

Gyurkó László polgármester: Ezt a napirendi pontot is az előzőekben ismertette a jegyző úr. Kérem, hogy szavazzunk. Aki elfogadja a Fülemlüle Óvoda és a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal között kötendő megállapodást az ismertetés alapján, az kézfelemeléssel szavazzon:

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2025. (VI. 30.) határozata
a Fülemlüle Óvoda és a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal között
gazdasági feladatok ellátására megkötendő megállapodásról**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ismertetés alapján úgy határozott, hogy a Fülemlüle Óvoda és a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal között gazdasági feladatok ellátására irányuló megállapodás megkötésével egyet ért.

Felkéri a jegyzőt a megállapodás előkészítésére és aláírására.

Felelős: jegyző (megállapodásért)

Határidő: 2025. július

5. Polgármester illetményének megállapítása

Gyurkó László polgármester: Érintettsége kapcsán kér a szavazásból történő kizárását. Felkérte Dr. Kulcsár Noémi alpolgármestert, hogy a szavazást bonyolítsa le.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Kérem, hogy aki a polgármester szavazásból történő kizárásával egyet ért, az kézfelemeléssel szavazzon:

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2025. (VI. 30.) határozata**

Gyurkó László polgármester szavazásából történő kizárásáról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 5. napirendi pont szavazásából Gyurkó László polgármestert érintettség miatt kizárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Zoltán jegyző: A polgármesterek illetményét most más szabályok szerint kell eldönteni, eszerint már döntött egyszer a testület az alakuló ülést követően. Ugyan ez a törvénymódosítás programozta át az illetmény megállapítását január helyett július 1-jére. Az aktuális évet megelőző évnek a nemzetgazdasági bérét kell egy aktuális lakosságszámhoz tartozó szorzószámmal megszorozni és a kapott összeg lesz a polgármester illetménye. Remélem nem tévesztettük el, de, ha mégis, kérem, jelezzék.

Becsvárdi Tamás képviselő: De, mert az 1,75 szorzó helyett 2-es szorzó szerepel.

Tóth Zoltán jegyző: Igen, tényleg 2-es szorzó szerepel az előterjesztésben. Elnézést kérek, természetesen javítjuk 1,75-re. Javítás után a polgármester bruttó illetménye 1.167.888,75.-, száz forintra kerekítve **1.167.900.-** forintra módosul. költségtérítése pedig ennek az összegnek a 15%-a, ami 175.185.- forint. Összesen, száz forintra kerekítve: **1.343.100.- forint.**

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Aki a polgármester illetményét és költségtérítését elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon:

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (VI. 30.) határozata
a főállású polgármester illetményéről**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gyurkó László főállású polgármester illetményét a 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §. (4a) bekezdése alapján 2025. július 1. naptól 1.167.900.- Ft, azaz Egymillió-százhatvanhétezer-kilencszáz forint/hó összegben határozza meg.

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Határidő: 2025. július

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2025. (VI. 30.) határozata
a főállású polgármester költségtérítéséről**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gyurkó László főállású polgármester költségtérítését a 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében 2025. július 1. naptól **175.185.- Ft**, azaz Egyszázhetvenötezer-egyszáznyolcvanöt forint/hó összegben határozza meg.

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Határidő: 2025. július

6. Óvodavezetői pályázat

Gyurkó László polgármester: Az egyik nyugdíjas óvónő csütörtökön beadta a felmondását betegsége tekintetével, és tulajdonképpen nem oldódott meg a státusz kérdésünk, de hátha. Azzal számoltunk, hogy sikerül a három csoportot létrehoznunk ezzel a státusz kezelhetővé válik, de így, hogy csak két csoportunk lesz, nem igényel ennyi óvodai dolgozót. Kértem, hogy ezt a hetet még várjuk meg, hogy a döntése végleges lesz-e vagy csak táppénz lesz-e belőle. Beszéltem vele, tényleg nincs jól. Azért is mondtam, hogy várjuk meg még ezt a hetet. A végleges válasznak megfelelően kell nekünk gondolkodni a továbbiakon. Ki kell írunk az óvodavezetői pályázatot, de, ha nem a jelenlegi óvodavezető pályázatát fogadjuk el – amennyiben beadja azt – de szeretne továbbra is az óvoda dolgozója maradni, abban az esetben is fel tudunk neki ajánlani egy óvónői státuszt. Ez a státusz a felmondott óvónő státusza lenne. Ebben az esetben nem lenne változás a dolgozói létszámban, így nem kellene visszafizetnünk az ez évi dolgozói támogatást, amit erre a státuszra kaptunk meg. Ha kiírjuk az óvodavezetői pályázatot, meglátjuk a jelentkezőket és az alapján fogunk dönteni. A jelenlegi óvodavezetőnek is elmondtam, ha kiírjuk a pályázatot és elkészül az új óvoda, akkor más összeállítással kell számolni, hiszen az élet és az új helyzet is mást kíván meg. Ő is készüljön fel az új státuszra, az új helyre egyaránt. Van-e hozzászólása, véleménye valakinek?

Becsvárdi Tamás képviselő: Szerinte ki kell írni az óvodavezetői pályázatot.

Gyurkó László polgármester: Jó, akkor kiírjuk a pályázatot. A pályázat kritériumai adottak. Egyelőre szolgálati lakást még nem tudunk biztosítani, de azon vagyunk, hogy tudjuk, mert, ha valaki messzebbről pályázik és nyertes lenne, és igényelné a szolgálati lakást, akkor tudjunk számára biztosítani. Elfogadható ez így? Van olyan felvetés, amit szeretnének, hogy a pályázati kiírásba belekerüljön? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy aki a tájékoztatás és az előterjesztésben leírtak alapján az óvodavezetői pályázat kiírását támogatja, az kézfelemeléssel szavazzon:

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025. (VI. 30.) határozata**

Fülemüle Óvoda igazgatói álláshely betöltésére irányuló pályázati kiírásáról
Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvoda igazgatói álláshelyére irányuló pályázati kiírás előterjesztését megtárgyalta, és azt a döntést hozza, hogy a -
- Fülemüle Óvoda igazgatói álláshely betöltésére irányuló pályázatot kiírja, és a KÖZIGÁLLÁS oldalán közzéteszi.

- A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás közzétételéről intézkedjen.

Felelős: polgármester (közzétételért)
Határidő: 2025. július 30.

7. Helyi Esélyegyenlőségi Program újra tárgyalása

Gyurkó László polgármester: A Helyi Esélyegyenlőségi Programot az előző ülésen megtárgyaltuk és döntést is hoztunk róla. Ez egy technikai jellegű döntés lesz csak. Az előző testületi ülés előkészített jegyzőkönyvéből kikerült az az egy lap, amelyen az elfogadásról szóló határozati döntés szerepelt. Azért kell most újra döntést hozni róla. A Helyi Esélyegyenlőségi Programban nem változott semmi. Aki a 2025-2030 Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon:

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2025. (VI. 30.) határozata**

a 2025-2030 Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2030 Helyi Esélyegyenlőségi Programot megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja azt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8. Igazgatási szünet

Gyurkó László polgármester: Ennél a napirendi pontnál átadnám a szót a jegyző úrnak.

Tóth Zoltán jegyző: Az anyagot megkapta mindenki. Ebben több hetes szabadságról van szó. Ez azért van, mert egy öt hetes keretet kell megszavazni, és azon belül úgy kell kiadni a szabadságokat, hogy a működés biztosított legyen. Plusz még belekalkuláltuk azt is, hogy Mariann egyrészt hivatali ember, másrészt önkormányzati ember úgy, hogy a Postát is vinnie kell. Nagyjából mindenki ebben az időszakban szeretne szabadságra menni. Addigra a postai helyettesítés is biztosítva lesz. Még annyit, hogy Kőszárhegygel is egyeztetni kellett, mivel Ivett az anyakönyvvezető, így mindig kell lennie egy személynek, aki az anyakönyvi rendszerhez hozzáfér.

Becsvárdi Tamás képviselő: A Postával kapcsolatban szeretném jelezni, hogy többen Nekem szoltak, sérelmezik, hogy csak délelőtt van nyitva a posta. Szeretnék, ha egy héten legalább egy napot délutáni nyitvatartás lenne.

Gyurkó László polgármester: Nekünk még senki nem jelezte ezt. De mint már többször is elmondtam, a szerződés egy évig köt minket a jelenlegi nyitvatartási időhöz. Azon kívül a Posta részéről a pénzzállítási is bele kell, hogy férjen ebbe az időintervallumba, mivel a pénzzállító járat naponta több postának is szállít. A jelenlegi postás munkatársunknak ez rengeteg plusz energia, gyakorlatilag apró pénzért. A szerződés hároméves, egy év után tudunk ezen változtatni. Mi beadjuk a Postának a javaslatot és a Posta eldönti, hogy elfogadja-e, na meg kérdés, hogy lesz-e rá emberünk. Csinálhatunk erre egy kérdőívet is, és kezdeményezzük a lakosságnál, hogy jelezzék, kinek milyen igénye van. Akkor lehet látni, hogy tényleg indokolt lenne-e a délutáni nyitvatartási idő. Ezen felül kérem, ha valakinek bármilyen felvetése támadna, azt írásban közölje.

Becsvárdi Tamás képviselő: Akkor, ha valaki megállít engem, mint képviselőt és elkezd mondani a gondját-baját, jelezzem Neki, hogy legyen szíves írásban benyújtani.

Gyurkó László polgármester: Nincs azzal semmi gond, hogy szóban a képviselővel közlik, de írja is le, és akár a képviselő által is beküldheti az Önkormányzathoz, mert így legalább lesz egy hivatalos formája.

15:53 perckor Pap Rita Márta képviselő visszaért az ülésterembe.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Igen, de nem biztos, hogy a Mari néni úgy gondolja, hogy mivel Te vagy a képviselő, elmondja a kis problémáját, és nem biztos, hogy Ő végig vezeti ilyen hivatalos formában. Ezért lenne jó, ha lenne egy képviselői fogadóóra, amiről már korábban is beszéltünk.

Gyurkó László polgármester: Az, hogy írja le és küldje be az Önkormányzathoz, járható út, mert a napokban kaptam egy levelet az egyik lakostól ilyen formában. Ő leírta a problémáját, összehajtotta és megkért egy illetőt, hogy legyen kedves, adja be az Önkormányzathoz. Ha leírja, tudunk rá válaszolni. Ha üzeneti, akkor lehet, hogy nem úgy mondta, nem azt mondta stb.

Becsvárdi Tamás képviselő: Hallottam, hogy valaki bejött az Önkormányzathoz, és nem tudta, hogy kell viselkedni, mivel neki állt kiabálni. Ez nem elfogadható viselkedés. Az alpolgármester asszonytól hallottam.

Gyurkó László polgármester: Igen, ez így van. Én nem panaszkodtam erről. Maga a viselkedés és a gondolatkör méltatlan. Azóta sem lehetett elérni. A Facebook kiírásokra, beszélésekra nem reagálunk.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Viszont saját magunkat védjük, ha a Facebookon, kiírjuk, hogy a testület fogadóórát tart ekkor.

Gyurkó László polgármester: Nyitott vagyok egy ilyen fórumra. Hely van, idő van. Lehet az is, hogy minden hónap második csütörtökén egy órát, akkor biztosan itt vagyunk. A körzeti megbízottal is megbeszéltük, hogy jöjjön, 16 órától 18 óráig, és biztosan itt vagyunk hárman.

Tóth Zoltán jegyző: Jó, de nem biztos, hogy mindannyian ráérnek a képviselők abban az időben.

Dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Nem arról van szó, hogy minden alkalommal mindannyian itt leszünk. Éppen az, aki ráér.

Becsvárdi Tamás képviselő: Azért jó, ha a Facebookon ki vannak értesítve az emberek.

Gyurkó László polgármester: Az utolsó két döntésről mindenkinek a postaládájába is bekerült egy szórólap. Visszakanyarodva az igazgatási szünethez, kérem, hogy aki az igazgatási szünetről szóló előterjesztést elfogadja, az kézfeltartással szavazzon:

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2025. (VI. 30.) határozata
a 2025 évi nyári igazgatási szünetről**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 232. §. (3) bekezdése alapján a Fülei Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. július 21. napjától 2025. augusztus 25. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felelős: jegyző
Határidő: 2025. augusztus 31.

9. Füle, bt. 1408. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett bérleti ajánlat

Gyurkó László polgármester: Érkezett egy ajánlat az 1408. hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra, amit kapásból visszautasítottam, mivel önkormányzati ingatlant nem értékesítünk áron alul semmilyen formában. Csakis a megfelelő értéken vagy afelett tudunk ajánlatot elfogadni. Két opciót adott meg. Az egyik az, hogy felajánlott cseretelket, illetve a másik az, hogy bérleti díjat fizetne. Technikailag egybeesik a mi elképzeléseinkkel, hogy lebontjuk az ott lévő felépítményt és a meglévő betonlapra épít egy mobil szerkezetet. A felajánlott cseretelkek értéke töredéke ennek a teleknek, mert az egy káposztás-kert, annak is az a része, amihez nem lehet behajtani. Méretben még elfogadható lenne, de amúgy nem, mert értékben teljesen mást képvisel.

Az értékbecslés az 1408. hrsz.-ú telek területén lévő egyik telket 7,5 millió forintra értékelte fel, ami attól is függ, hogy hol helyezkedik el helyileg. Általánosságban azon a részen 3 – 7,5 millió forintra lettek felértékelve a telkek. Az 1408. hrsz.-ú telek relatíve jó kereskedelmi telek, ami a sarkon helyezkedik el a bicikli út mellett, a cseretelek pedig egy hozzá nem férhető terület. A bérleti díjas megoldásnál az a gond, ha nekünk kellene előkészíteni a területet, az már nem biztos, hogy megérné számunkra, arról nem beszélve, hogy szezon időszakban, nyáron kb. hat hónapot fogná használni. Én nem támogatom ezt a fajta cserét, de természetesen a testület dönti el.

Ha bérbe szeretnénk adni, az egyik lehetőség az, hogy Ő csinálja meg a terület előkészítését, és akkor mindkettőnknek adott az a lehetőség, hogy tudunk valamilyen formában működni, és a testület ki fogja találni, hogy ezt milyen formában képzei. Gondolok itt arra, hogy a befektetett összeg ellentételezésére x hónapig nem kell bérleti díjat fizetnie. Akkor biztos, hogy nem fog idő előtt távozni, mert az önkormányzat nem fog több millió forintot befektetni azért, hogy pár hónapot valaki használja.

Becsvárdi Tamás képviselő: Miért nem lehet meghirdetni és eladni? Meg kell mondani, hogy ez az ára és ennyi.

Gyurkó László polgármester: Értékbecslés alapján 7,5 millió forintot vissza kellene osztani 1100 m²-el, és ennyi lenne a m² ára. Ha valaki hajlandó megadni ezt az összeget, akkor jó, de az ajánlattevőnek ennek töredékét ajánlotta fel megvétel céljára, így ez nem opció. Annyira nem vagyunk rászorulva, hogy értékének a töredékéért adjunk el egy ekkora telket.

Becsvárdi Tamás képviselő: Meg kell mondani az ajánlattevőnek, hogy ennyiért tudja megvenni, ha nem, akkor nem adjuk el.

Gyurkó László polgármester: Jó, akkor legyen az, hogy megnézzük a becsértéknek a négyzetméter árát és azt visszaszorozva erre a területre fel tudjuk ajánlani, mint vételi opciót, ha ez elfogadható számára.

Ha azt mondjuk, hogy ezt a területet szeretnénk bérelni, akkor egy konkrét összeget meghatározzunk? Mi legyen a konkrét összeg? Amúgy valószínűnek tartom, hogy túl magas lesz az ár, ahhoz képest, amit Ő szeretne ebbe beleinvestálni. Mivel Ő is egy vállalkozó és nem szeretne kockáztatni, ezért is bérelné a területet, hogy ne kelljen elsőre ennyit befektetnie. Azért javasoltam, hogy Ő vezesse be a közműveket, amit a bérleti lelakhat, így Ő magát előfinanszírozza. Szerintem ez az út járható.

Elfogadható ez akkor így? Egyik a négyzetméter ár eladásra, másik a bérlet előfinanszírozással. Akkor ez így mindenkinek elfogadható?

Kérem, hogy aki elfogadja ezt a két opciót, az kézfeltartással szavazzon:

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2025. (VI. 30.) határozata

a Füle, bt. 1408. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Füle, belterület 1408. hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról a következő határozatot hozta:

1. Értékesítés céljára az értékbecslő általi összeget négyzetméterre visszaosztva, majd az 1408. hrsz.-ú telek négyzetméterével megszorozva, a kapott összegért értékesíti.
2. Bérbeadás céljából a bérlő előkészíti az ingatlant saját költségén, és a befektetett összeget a bérleti díj összegével visszaosztva a kapott eredményként x hónapig nem kell bérleti díjat fizetnie, tehát előfinanszíroz.

Felelős: polgármester (előkészítésért)

Határidő: értelemszerűen

Gyurkó László polgármester: Van-e még kérdése, hozzáfűzni valója valakinek? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így megköszönte a részvételt és az ülést 16:47 perckor bezárta.

K. m. f.


Gyurkó László
polgármester




Tóth Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Pap Rita Márta
képviselő


Boda András
képviselő