



Füle Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

8157 Füle Petőfi u. 22.

☎ (22) 576-058 📠 (22) 576-059

Szám: F/ 1192 /2024.

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 25.-én 10:00 órakor megtartott,
nyilvános, soron kívüli ülésének
jegyzőkönyve

Rendeletek:

8/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet a 10/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

142/2024. (XI.25.)	napirendi pontok elfogadása
143/2024. (XI.25.)	Jenői Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából Jenő Község Önkormányzat kiválásának tudomásul vétele
144/2024. (XI.25.)	Jenői Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából Jenő Község Önkormányzat kiválásához kapcsolódó Megállapodás
145/2024. (XI.25.)	Jenői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítása
146/2024. (XI.25.)	Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása
147/2024. (XI.25.)	A Fülei Közös Önkormányzati Hivatal létesítésére és fenntartására vonatkozó Megállapodás, továbbá a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosításával összefüggő feladatok ellátásával kapcsolatos ügyvédi megbízási szerződés jóváhagyásáról
148/2024. (XI.25.)	Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérleti díjának megállapításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 25.-én 10:00 órai kezdettel megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről

Az ülés helye: a Községház tanácsterme

Jelen vannak:

Gyurkó László	polgármester
dr. Kulcsár Noémi	alpolgármester
Pap Rita Márta	képviselő
Becsvárdi Tamás	képviselő
Bakó József	képviselő
dr. Tóth Andrea	jegyző
Szabó Attiláné	jegyzőkönyvvezető

Gyurkó László polgármester:

Az ülést 10:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 5 fő jelen van, tehát a testület határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

Napirendi pontok

1. A Jenői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásából való kiválás tudomásul vétele
2. Közös Hivatal Együttműködési Megállapodásának módosítása
3. A Fülei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása
4. Ügyvédi megbízási szerződés elfogadása
5. Kommunális adóról szóló rendelet módosítása
6. Bérleti díjak megállapítása
7. Tájékoztatások, egyebek

Bakó József képviselő:

Kérdése, hogy az Együttműködés és az SZMSZ is benne van?

Gyurkó László polgármester:

Nem, ezek most nincsenek a napirendi pontok között, majd a soron következő ülésen tárgyaljuk.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester:

Az SZMSZ kapcsán kérdezte, hogy amennyiben a Kormányhivatal nem hosszabbítja meg dr. Tóth Andrea ideiglenes jegyzői kinevezését, akkor ki lesz majd a jegyző helyettese?

dr. Tóth Andrea jegyző:

A jegyző helyettese csak felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselő lehet. Fülén jelenleg nincs ilyen munkatárs – Ivett kolléganő már folytatja tanulmányait, ha végzett akkor Ő lesz – így addig egy kőszárhegyi kolléganő fogja majd ezt a feladatot ellátni Fülén.

Gyurkó László polgármester:

Visszatérve a napirendi pontokra kérte, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2024. (XI. 25.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt napirendi pontokat a javaslat szerint és annak sorrendjében elfogadta.

Felelős: jegyző (rögzítésért)
Határidő: azonnal

1. A Jenői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásából való kiválás tudomásul vétele

Gyurkó László polgármester:

A kiválással kapcsolatos határozat tervezetét elektronikus formában mindenki megkapta átnézésre. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából Jenő Község Önkormányzat kiválásának tudomásulvételével egyetért és azt elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2024. (XI. 25.) határozata**

**Jenői Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából Jenő Község Önkormányzat
kiválásának tudomásul vétele**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 85. § (3) bekezdésében foglaltak alapján meghozott azon döntését, hogy a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából kiválik, a közös fenntartásban 2024. december 31.-napja 24⁰⁰ óráig vesz részt, mely időponttal alapítói, fenntartói joga megszűnik.

1. A Képviselő-testület Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkérésének eleget téve Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületével a 2013. március 1-napjától hatályos a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodást s annak megfelelően a Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratát 2025. január 1-jei hatállyal módosítják, mely módosításban Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. december 31.-napján alapítói, fenntartói joga megszűnésére tekintettel már nem vesz részt.
2. A Képviselőtestület a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodás Jenő Község Önkormányzata kiválására tekintettel a tagi jogviszonyának megszüntetésére közös megegyezéssel Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületével és Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületével külön Megállapodást köt.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Gyurkó László polgármester:

A Megállapodás tervezetét elektronikus formában mindenki megkapta átnézésre. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából Jenő Község Önkormányzat kiválásához kapcsolódó megállapodással egyetért és azt elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2024. (XI. 25.) határozata**

**Jenői Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából Jenő Község Önkormányzat
kiválásához kapcsolódó Megállapodás**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából Jenő Község Önkormányzata kiválásához kapcsolódó Megállapodás megkötésére vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 85. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületével és Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületével megállapodik a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodáshoz kapcsolódóan Jenő Község Önkormányzata alapítói, fenntartói jogviszonyának közös megegyezéssel 2024. december 31.-napjával történő megszüntetésében.
2. A Képviselőtestület a Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából Jenő Község Önkormányzata kiválására és a tagok közötti elszámolásra vonatkozó, a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalmú Megállapodást jóváhagyja s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A Képviselő testület felkéri a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalt vezető Jegyzőt és a Polgármestert, hogy az elszámolásban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóságához a közös fenntartás megszüntetéséhez kapcsolódóan az állami költségvetési támogatások igénybejelentése módosítása előkészítéséről intézkedjen, s gondoskodjon a család- és gyermekjóléti szolgáltatás működési területének változásából származó szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: polgármester
Dr. Tóth Andrea
jegyző

Határidő: folyamatos, 2024. december 31.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Jenői székhelyhivatali szervezeti egységnél foglalkoztatott köztisztviselők továbbfoglalkoztatása tekintetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény – Kttv. – 59. §-ában foglaltak szerinti munkáltatói intézkedést hozza meg az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjével együttműködve.

Felelős: Dr. Tóth Andrea jegyző
Határidő: 2024. december 31.

2. Közös Hivatal Együttműködési Megállapodásának módosítása

Gyurkó László polgármester:

A Megállapodás módosításának tervezetét elektronikus formában mindenki megkapta átnézésre. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal közös létrehozására és működtetésére vonatkozó megállapodás módosításával egyetért, és azt elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

*Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2024. (XI. 25.) határozata
Jenői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó
Megállapodás módosítása**

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítására vonatkozó javaslatot, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntéseket hozza:

I.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületével megállapodik abban, hogy a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv vonatkozásában 2025. január 1.-napjától kezdődően a székhelytelepülés: Füle Község, elnevezése az Mötv. 84. § (5) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően Fülei Közös Önkormányzati Hivatal, melynek irányító szerve Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alapítói-fenntartói jogának 2024. december 31.-napjával történő megszűnésére tekintettel a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal 2013. március 1-jei kezdő hatállyal létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodás – továbbiakban Megállapodás - 2025. január 1-jei hatállyal történő módosításában nem vesz részt, ezen döntés meghozatalára a 2025. január 1.-napján alapítói, fenntartói jogkörű gyakorló Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

II.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló 2013. március 1.- napjától hatályos Megállapodást – továbbiakban: Megállapodás – Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületével közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja, mely 2025. január 1.-napjától hatályos.

1. A Megállapodás bevezetője helyébe az alábbi rendelkezés lép azzal, hogy az 1. pont utolsó bekezdése egyidejűleg hatályát veszti, a „Megállapodás” megnevezése „Közigazgatási szerződés” megnevezésére módosul, s címe „létrehozására és működtetésére” szövegezés helyett „működtetésére és fenntartására” szövegezésre módosul:

„Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. – továbbiakban: Mötv. – 85. § - 86.§-ai alapján, az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. tv. 8. § és 9. §-ában, s „a közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. tv. – továbbiakban: Kttv. – rendelkezéseiben foglaltak figyelembevételével Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartására és működtetésére a jelen Közigazgatási szerződésben foglalt tartalommal állapodnak meg.”

2. A Megállapodás 1. pontja kiegészül az alábbi 1.1., 1.2. és 1.3. pontokkal:

- „1.1. Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1.-jei hatállyal a Megállapodást módosították, a Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepüléseként Jenő Község települést jelölték, mely által a Közös Önkormányzati Hivatal elnevezése ugyanezen hatálytól: Jenői Közös Önkormányzati Hivatal megnevezéssel működik.

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1247-8/2019. számú határozatában az Mötv. 85. § (3a) bekezdésében meghatározott hatáskörben eljárva 2020. január 1.-napjával a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településként Kőszárhegy települést kijelölte s egyúttal Kőszárhegy Község Önkormányzatát érintően a Közös Önkormányzati Hivatalról szóló Megállapodást pótolta, melynek keretében megjelölte, hogy 8152 Kőszárhegy, Fő út 101. telephelyen működik a Kőszárhegyi Kirendeltség. Meghatározta a Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási rendjét továbbá, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal működési költségeit a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Önkormányzatok lakosságszám arányában viselik figyelembe véve a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésre vonatkozó 2019. december 9.-én kelt Megállapodásban foglaltakat.

- 1.2. Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 85. § (3) bekezdésében foglalt határidőben a Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából történő kiválásáról hozta meg döntését, melynek alapján a közös fenntartásban 2024. december 31. napjáig vesz részt, mely időponttal alapítói, fenntartói joga megszűnik. Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete látta el az irányító szervei feladatokat, mint a Közös Önkormányzati Hivatal székhely települése.
- 1.3. Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2025. január 1. kezdő hatállyal az 1.1. pontban részletezett Megállapodást módosítják, a Közös Önkormányzati Hivatal jogfolytonos működésének biztosításával, mely

módosításban Kőszárhegy Község Önkormányzatra vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1247-8/2019. határozatában megjelölt rendelkezések beépülnek, azok nem minősülnek külön módosításnak.

3. A Megállapodás 1.4. pontjában az Önkormányzatok lakosságszáma 2023. szeptember 1.-jei állapot szerint átvezetést nyer – 882 fő – 1644 fő – meghatározással, továbbá átvezetést nyer a törvényes képviselőt ellátó polgármester személye. Ezen pont utolsó mondatában a székhelytelepülés megnevezése Füle Község megnevezésre módosul.
4. A Megállapodás 2.1. – 2.4. pontjai helyébe az alábbi szövegezés lép azzal, hogy a 2.5. pontból Jenő településre utalás törlést nyer:
 - „2.1. Elnevezése: Fülei Közös Önkormányzati Hivatal
Rövidített elnevezése: Fülei KÖH.
 - 2.2. Székhelye: 8157 Füle, Petőfi utca 22.
 - 2.3. Állandó jelleggel működő kirendeltség elnevezése:

Telephelye: Fülei Közös Önkormányzati Hivatal
Kőszárhegyi Kirendeltsége.
8152 Kőszárhegy, Fő út 101.
 - 2.4. A Közös Önkormányzati Hivatal bélyegző felirata:
Fülei Közös Önkormányzati Hivatal
8157 Füle, Petőfi utca 22.
A bélyegző közepén Magyarország címerével.”
5. A Megállapodás 3.2.2. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:
„3.2.2. Kőszárhegy Község Önkormányzat nyilvántartási száma: 727585”
6. A Megállapodás 3.4. pontjában Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete és székhelye adatai törlendők, helyébe Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8157 Füle, Petőfi utca 22. szövegezés lép.
7. A Megállapodás 3.4. pontja utolsó bekezdésében, „Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete” megnevezés helyébe „Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete”, az 5. pont utolsó bekezdésében „Jenő Község Önkormányzata” helyébe „Kőszárhegy Község Önkormányzat”, az 5.1. pontban „Jenő Község Önkormányzata” helyébe „Kőszárhegy Község Önkormányzat”, a 6.2. pontban a „Jenő Község Önkormányzat polgármestere” megnevezés helyébe a „Kőszárhegy Község Önkormányzat polgármestere”, a 6.3., 6.4. és 15.4. pontban „Jenő Község Önkormányzat polgármestere” megnevezés helyébe „Füle Község Önkormányzat polgármestere és Kőszárhegy Község Önkormányzat polgármestere”, a 14.1. és 15.2. pontjában „Jenő Község Önkormányzata” megnevezés helyébe „Füle Község Önkormányzat” nevesítése lép.
8. A Megállapodás 9.1. és 9.2. pontja helyébe az alábbi megállapodás lép:

- „9.1. Füle Községben lévő székhelyhivatalban hétfői és szerdai napokon 8⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig, pénteken 8⁰⁰ órától - 12⁰⁰ óráig ügyfélfogadást biztosít.
- 9.2. Kőszárhegy Községben lévő hivatali kirendeltségen hétfő és szerdai napokon 8⁰⁰ órától - 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, keddi napokon 8⁰⁰ órától - 12⁰⁰ óráig ügyfélfogadást biztosít”
9. A Megállapodás 10.1. és 14.2.3. pontjában a „Fülei Kirendeltség” helyébe „Kőszárhegyi Kirendeltség” nevesítése lép.
10. A Megállapodás 10.6. pontja, továbbá 11. pontja hatályát veszti a 12. pont számozása 11. pontra módosul annak 11.4. alpontig terjedő szövegezését érintően, a 12.5. pont és annak alpontjai 12. pontra és alpontjaira módosulnak.
11. A Megállapodás 10.3. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:
- „10.3. A Közös Önkormányzati Hivatal állandó jelleggel működő Kőszárhegyi Kirendeltségén az aljegyző és 3 fő köztisztviselő biztosítja a helyszíni ügyintézkést és a 9.1. pont szerinti ügyfélfogadást.”
12. A Megállapodás régi számozású 12.5. pontja és alpontjai helyébe az alábbi 12. sorszám alatti megállapodás lép:
- „12. A Kttv. 237. §- ában foglalt a juttatásokkal és támogatásokkal kapcsolatos önkormányzati rendelet megalkotására 2025. január 1.-napját követően Füle Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.
- 12.1. A szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokra, szociális és kegyeleti támogatások megállapítására, és annak módosítására vonatkozó rendelettervezetet a Jegyző köteles Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete napirendet tárgyaló ülését megelőző 30 nappal korábban Kőszárhegy Község Önkormányzat polgármestere részére megküldeni.
- 12.2. Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén, de legkésőbb 20 napon belül a rendelet-tervezetben foglaltakról véleményt nyilvánít, melyet a Közös Önkormányzati Hivatal vezető Jegyző részére írásban a polgármester megküld.
- 12.3. Amennyiben Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezetben foglaltakkal nem ért egyet, úgy indoklással ellátott álláspontját a rendelet megalkotását megelőzően a Jegyzőnek Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülésén kell ismertetnie.
- 12.4. Amennyiben az egyetértését meg nem adó Önkormányzat Képviselő-testülete indokolásában foglaltak megalapozottak, úgy a két Önkormányzat polgármestere által egyeztetett újabb javaslat szerint az eljárást ismételten le kell folytatni.
- 12.5. Ha Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete indokait nem fogalmazza meg, avagy azt nem ismerteti, illetőleg a benne foglaltak megalapozatlanok, úgy Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezen utóbbi tény megállapító döntését követően az eredeti javaslat szerinti

tartalmú önkormányzati rendelet a székhely Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotható.”

13. A Megállapodás 14.1. első bekezdésében a „Magyar Államkincstár” szövegrész utáni szöveg helyébe a következő rendelkezés lép:
„Füle Község Önkormányzat költségvetési számlájára folyósít. Füle Község Önkormányzat a közös hivatal működéséhez meghatározott költségvetési hozzájárulásokat a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal bankszámlájára átvezeti.”
14. A Megállapodás 14.2.2. pontjában a pénzügyi számlavezetési költségek, információ-, biztonsági és adatvédelmi költségek is szerepeltetendők.
15. A Megállapodás 14.2. pontja utolsó bekezdése helyébe az alábbi megállapodás lép:
„A Közös Önkormányzati Hivatal állami költségvetési bevétellel nem fedezett többletköltségeit Füle Község Önkormányzat és Kőszárhegy Község Önkormányzat a tárgyévvel megelőző év január 1-jei állapot szerinti népességadatok alapján lakosságszám arányában viselik.”
16. A Megállapodás 14.3. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:
„14.3. A székhely Önkormányzat által biztosított Közös Önkormányzati Hivatal elhelyezésére szolgáló székhely hivatali épület karbantartásáról, felújításáról saját költségviselése mellett Füle Község Önkormányzat, a Közös Önkormányzati Hivatal Kőszárhegyi Kirendeltsége elhelyezését szolgáló hivatali épület karbantartásáról és felújításáról Kőszárhegy Község Önkormányzat gondoskodik saját költségviselése mellett, ezen karbantartási, felújítási költségeket a Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetése nem tartalmazza, azok közvetlenül az érintett Önkormányzat éves költségvetéseinek részét képezik.”
17. A Megállapodás 15. pont első bekezdése és 15.1. pontja helyébe az alábbi megállapodás lép:
„15. A Képviselő-testületek kölcsönösen rögzítik, hogy a 2025. január 1-jei kezdő hatályú többletköltségek viselése tekintetében a Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését veszik alapul oly módon, hogy abból a volt Jenői székhely hivatal költségvetési előirányzatai levonást nyernek.
15.1. A Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése elfogadásáig a 14.1. pontban foglalt központi költségvetési hozzájárulás ismeretében a 14.2. pontban megjelölt költségeket nem fedező többletköltségeket a 2024. évi költségvetési számadatok alapján a 14.2. pontban meghatározott lakosságszám arányosan viselik akként, hogy Kőszárhegy Község Önkormányzat havonta tárgyhónap 15. napjáig a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal bankszámlájára az Öt terhelő havi többletköltség összegét átutalással teljesíti. Füle Község Önkormányzat egyidejűleg ezen a számlán az Öt terhelő többletköltség összegét elhelyezi.”
18. A Megállapodás 15.4. pontja helyébe a következő szövegrész lép:
„A Közös Önkormányzati Hivatal önálló elemi költségvetéssel rendelkezik, amelyről szóló előterjesztést a 15.2. pontban foglaltak ismeretében Füle Község Önkormányzat

polgármestere és Kőszárhegy Község Önkormányzat polgármestere terjeszt a képviselő-testületek elé.”

19. A Megállapodás 16. pontjában Jenő Község Önkormányzatára utalás törlendő, kiegészül egyidejűleg a szövegezés „továbbá Kőszárhegy Község Önkormányzat által felvett 2. számú mellékletet képező” szövegezéssel.
20. A Megállapodás 18. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:

„18. A Képviselő-testületek vállalják, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal esetleges megszűnése esetén a személyi állomány tovább foglalkoztatását biztosítják akként, hogy a székhelyhivatalban dolgozó köztisztviselők továbbfoglalkoztatásáról Füle Község Önkormányzat, a Kőszárhegyi Kirendeltségen feladatot teljesítő köztisztviselők továbbfoglalkoztatásáról Kőszárhegy Község Önkormányzat gondoskodik.”
21. A Megállapodás 20. pontjában Jenő Község Önkormányzata helyett Kőszárhegy Község Önkormányzat nevesítendő.
22. A Megállapodás 21. pontjában a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal törlést, a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal pedig megnevezést nyer.
23. A Megállapodás 24. pontjának szövegezését képezi a 25. pontban szereplő elfogadó határozatok száma, a 26., 27., 28., 29. pont szövegezése törlendő, helyükbe az alábbi 25. és 26. pontok lépnek:

„25. A Megállapodás 1.1. pontban foglalt módosítása 2020. január 1.-napján lépett hatályba.
26. A Fülei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 1-jei kezdő hatállyal fenntartására és működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítását a Képviselő-testületek az alábbi határozataikkal jóváhagyólag elfogadták, a módosítással egységes szerkezetbe foglalták s az egységes szerkezetbe foglalt Közigazgatási szerződés aláírására a polgármesterek és a képviselő részére a felhatalmazást megadták:
 - Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (XI.....) számú határozatával,
 - Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (XI.....) számú határozatával.”

III.

A Képviselő-testület a II. pontban foglalt módosítással a Megállapodást, melynek elnevezése „Közigazgatási szerződés” egységes szerkezetbe foglalja. A Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Közigazgatási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert, mely Közigazgatási szerződés záradékát a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője kézjeggyével ellátja.

Felelős: Gyurkó László polgármester
Dr. Tóth Andrea jegyző
Határidő: azonnal

IV.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Közigazgatási szerződést a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okirat módosításával együtt a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóságához nyújtsa be.

Gyurkó László
polgármester

Dr. Tóth Andrea
jegyző

A kiadmány hitelül:
Füle, 2024. december 04.

Dr. Tóth Andrea
jegyző

3. A Fülei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

dr. Tóth Andrea jegyző:

A Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása is szükséges a melléklet szerinti Módosító Okirattal, illetve az Alapító Okirat a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását is el kell fogadni, azzal a kiegészítéssel, hogy a Polgármester felhatalmazást kap, hogy a testületi döntés nélkül az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos hiánypótlást teljesítse. Ezt a kiegészítést a Magyar Államkincstár javasolta. Hiánypótlás az Okirat alaki formájának a javítására szokott inkább vonatkozni.

Gyurkó László polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosításával, az kézfelemeléssel szavazzon:

***Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2024. (XI. 25.) határozata**

Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítására vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

1. Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát 2025. január 1.-i hatállyal a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg.
2. Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratát kézjegyével lássa el.

Felelős: Gyurkó László polgármester
Határidő: 2024. november 30.

A Képviselő-testület felkéri Füle Község Önkormányzat, mint új kijelölt irányító szerv polgármesterét, hogy a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratát módosító Okiratot s az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a változásbejegyzés iránti kérelemmel együtt a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóságához nyújtsa be.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartási változásbejegyzési eljárásában kibocsátott hiánypótlás esetén az abban foglaltaknak megfelelően a Módosító Okiratot és azzal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot – azok lényegi tartalmát nem érintve módosítsa és azzal összefüggésben szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen, a hiánypótlást teljesítse.

Gyurkó László
polgármester

Dr. Tóth Andrea
jegyző

A kiadmány hitelélül:
Füle, 2024. december 04.

Dr. Tóth Andrea
jegyző

4. Ügyvédi megbízási szerződés elfogadása

Gyurkó László polgármester:

Elmondja, hogy a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal létesítésére és fenntartására vonatkozó Megállapodás, továbbá a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosításával összefüggő feladatok ellátására a „Dr Szekerczés” Ügyvédi Irodát kérték fel (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5.)

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki az ügyvédi megbízási szerződés aláírásával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

***Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:***

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2024. (XI. 25.) határozata**

**A Jenői Közös Önkormányzati Hivatal létesítésére és fenntartására vonatkozó
Megállapodás, továbbá a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának
módosításával összefüggő feladatok ellátásával kapcsolatos ügyvédi megbízási
szerződés jóváhagyásáról**

Füle Község Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a „Dr Szekerczés” Ügyvédi Irodával (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5.) kötendő ügyvédi megbízási szerződés-tervezet tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (aláírásért)

5. Kommunális adóról szóló rendelet módosítása

Gyurkó László polgármester:

Változtatnunk kell a kommunális adó mértékét. Az Önkormányzatnak szüksége van bevételre. Az adó emelésének mértékét és a kedvezményeket, illetve kedvezményezettek körét meg kell állapítanunk. Ezt nagyon alaposan ki kell dolgoznunk ahhoz, hogy a jövőben zökkenőmentes legyen. Ehhez idő is kell. Amíg az új adórendelet nem lesz megfelelően kidolgozva addig a jelenlegit kell használni. Az emelés utáni összeget 26.000.- Ft/ingatlanban javasolta, ami a törvényileg megengedett összeg alatt van, de a jelenlegi összeg kétszerese.

Becsvárdi Tamás képviselő:

Szerinte drasztikus ez a 100 %-os emelés. Sok családnak és nyugdíjasnak nehéz lenne kifizetnie.

Gyurkó László polgármester:

Azért lenne ekkora mértékű emelés, mert nem szeretnénk évente adót emelgetni. Ennek a javasolt összegnek a feléről a lakosság dönthetné el, hogy milyen adott célra legyen felhasználva.

Bakó József képviselő:

Sokalja ezt az összeget.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester:

Kevésnek tartja azt, hogy csak a 85 év felettiiek kapjanak kedvezményt az adónál, mert vannak egyedül élők is, akiknek ugyan olyan nehéz kifizetni, sőt még talán nehezebb, mint a 85 év felettieknek. Az egyedül élőket is figyelembe kellene venni.

Gyurkó László polgármester:

A szociális tűzifa kérelmek mennyiségénél látszik, hogy 21 fő volt, aki jogosult volt rá, tehát a többiek jövedelme magasabb.

Bakó József képviselő:

Azért, mert vannak olyanok, akik be sem adták, pedig jogosultak lettek volna rá.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester:

Olyan is van, aki egyedül él és csak pár ezer forinttal lépte túl a rendeletben megállapított összeghatárt, már nem is volt jogosult a szociális tűzifára.

Gyurkó László polgármester:

Az a baj, hogy a rendeletet az előző testület idején alkották meg, és Ők nem követték a nyugdíjak emelkedését az összeghatár megállapításakor.

Becsvárdi Tamás képviselő:

Szerinte inkább a kommunális adóhátralékot kellene behajtani az emelés helyett.

Gyurkó László polgármester:

Erre mondta azt, hogy a befizetéseket szorosabbra kell fogni.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester:

Jó lenne látni egy olyan kimutatást, hogy mire mennyi pénzt van, mennyi a befolyt összeg és mennyi a kiadás.

Gyurkó László polgármester:

Mivel ezt nem 10 percbe telik elkészíteni, ezért a jövő év elején tudjuk kiadni, amikor a költségvetéshez el kell készíteni.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Ha idén az emelésről nem születik döntés, akkor jövőre már nem lehet emelést végrehajtani.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester:

Azért lenne jó látni az adatokat, hogy felelősségteljesen tudjunk dönteni róla és a falu felé is kommunikálni tudjuk, ha kérdést intéznek felénk a lakók.

Javasolja, hogy lépcsősen kerüljön az emelés bevezetésre. A 100 %-os emelést egyszerre soknak tartja. Elég lenne első körben az 50 %-os emelés is.

Becsvárdi Tamás képviselő:

Szerinte nem kellene kijelenteni, hogy nem lesz több emelés. Az 50 %-os emelést Ő is el tudná fogadni. Szerinte is, ha az emberek látják a fejlesztéseket, akkor szívesebben fogják az adót befizetni.

Gyurkó László polgármester:

Ebből a bevételből még le kell vonni a bevételek kiküldésének és a felszólítások kiküldésének összegét, ami szintén nem csak pár forint volt, mivel egy tértivevényes hivatalos levél tavaly 1265 Ft-ba került levelenként.

Bakó József képviselő:

Kérdése, hogy mennyi adózó van? 20.000.- Ft összegre tesz javaslatot.

Gyurkó László polgármester:

600 adózó van és kb. 50 %-os bevétel érkezett be.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester:

Javasolta, hogy ne csak a 85 év felettiek, hanem az egyedül élők is kapjanak kedvezményt.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Tájékoztatást adott arról, hogy kedvezmény év közben is bevezethető, de a bevezetett kedvezmény 3 évig nem vezethető ki.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester:

Azért tette előző javaslatát, hogy ne az egyedül élő kisnyugdíjasokat terheljük meg az emeléssel.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Kérelemre a jegyző indokolt esetben, méltányosságból mérsékelheti vagy elengedheti a magánszemély adótartozását, illetve részletfizetést is engedélyezhet.

Gyurkó László polgármester:

Akkor azt javasolja, hogy a lakosságot kiértéssük arról, hogy létezik ilyen kedvezmény.

Becsvárdi Tamás képviselő:

Arra is van lehetőség, hogy ne egy összegben kelljen a 26.000.- Ft-ot befizetni?

Gyurkó László polgármester:

Igen van. Ez eddig is adott volt, mivel 2 részletben lehetett fizetni, de akár havonta is fizethető elosztva az összeg. Lényeg, hogy év végére a teljes összeg befizetésre kerüljön. Elfogadható ez így?

Becsvárdi Tamás képviselő:

Igen.

Bakó József képviselő:

Melyikre szól az igen a 20.000.- Ft/ év vagy a 26.000.- Ft/év adóösszegre?

Becsvárdi Tamás képviselő:

Az igent a 26.000.- Ft/év/adótárgy összegre mondta a kedvezmények igénybevételének lehetőségével.

Gyurkó László polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki am kommunális adó emeléséről szóló rendelet módosításával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

*Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:*

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 10/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: jegyző (kihirdetésért)
Határidő: azonnal

1. Bérleti díjak megállapítása:

Gyurkó László polgármester:

Itt a bérleti díjakat kellene meghatároznunk. Nagy változást nem tartalmaz. Összeraktuk a kiadható helyiségeket és a bérleti díjak összegét. Erről a táblázatot Önök is megkapták.

Becsvárdi Tamás képviselő:

Miért van az, hogy a Művelődési Ház bérletének esetében a nyári terem bérlés 80.000.-Ft/nap, télen meg csak 60.000.- Ft.

Gyurkó László polgármester:

Ez azért van, mert télen mindenképpen fűtenünk kell az épületet, hogy ne fagyjanak el a vezetékek.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester:

A közösségi célú rendezvények esetén ingyenes? A szilveszteri buli is ingyenes?

Gyurkó László polgármester:

Igen, mivel az is közösségi rendezvény, főleg akkor, ha faluszilveszter néven fut. A bérleti díjak közül kivesszük a közterület-használatot, mivel azt máshol kell szabályoznunk. A közterület-használati díj kapcsán tájékoztatom a képviselő-testületet arról, hogy Dán Erika fülei lakos, aki kecsketartással foglalkozik és a kecsketej feldolgozásával is, kérte tőlünk a kocsmá mögötti részt legeltetés céljára. Tájékoztattam, hogy erről a testületnek kell döntenie, de ha Ők beleegyeznek, akkor kerítse el és cserébe az Ovinak ajánljon fel termékeket. Van még kérdés a bérleti díjakkal kapcsolatban? Mivel több kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki a bérleti díjakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2024. (XI. 25.) határozata
az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérleti díjának megállapításáról**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérleti díjának megállapítását az előterjesztés táblázatában szereplő tartalom szerint elfogadja.

(A bérleti díjakat tartalmazó táblázat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Gyurkó László polgármester:

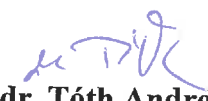
Felteszi a kérdést, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója? Sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzott el.

Mivel több hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést 10:47 perckor bezárta.

K. m. f.


Gyurkó László
polgármester




dr. Tóth Andrea
jegyző