

Szám: F/938 /2025.

**Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 10.-én 17:00 órákor megtartott,
nyilvános, soron kívüli ülésének
jegyzőkönyve**

Rendeletek:

3/2025. (III.3.) Füle Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletr

Határozatok:

23/2025. (III. 10.)	Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
24/2025. (III. 10.)	Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
25/2025. (III. 10.)	Napirendi pontok elfogadása
26/2025. (III. 10.)	A Füle Község Önkormányzat Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadásáról
27/2025. (III. 10.)	az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségéről
28/2025. (III. 10.)	A Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadásáról
29/2025. (III. 10.)	Az Önkormányzat tulajdonában álló régi Ifa tehergépjármű értékesítéséről

J E G Y Z Ő R Ő N Y V

Készült: Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 10.-én 17:00 órai kezdettel megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Füle Község Önkormányzat tanácssterme

Jelen vannak:

Gyurkó László	polgármester
dr. Kulcsár Noémi	alpolgármester
Pap Rita Márta	képviselő
Bakó József	képviselő
Becsvárdi Tamás	képviselő
Lóth Zoltán	jegyző
Szabó Attiláné	jegyzőkönyvvezető

Gyurkó László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Pap Rita Márta és Bakó József képviselőket.

Feltette a kérdést a képviselőknek, elfogadják a hitelesítői feladatot?

Pap Rita Márta képviselő: igen.

Bakó József képviselő: igen.

*Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (III.10.) határozata**

Pap Rita Márta képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztásáról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 28. ai nyílt soron kívüli testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Pap Rita Márta képviselőt megválasztja.

Felolvasó: polgármester
Határidő: azonnal

*Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (III.10.) határozata**

Bakó József képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztásáról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 10.-ei nyílt soron kívüli testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Bakó József képviselőt megválasztja.

Felolvas: polgármester

Határidő: azonnal

Gyurkó László polgármester: A napirendi pontok anyagát mindenki megkapta. Három napirendi pontunk van. Az első napirendi pontunk a Közös Hivatal költségvetésének elfogadása, második az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete, harmadik a Balatonfüzői Hivatásos Tűzoltóság 2024. évi beszámolója és van még a tájékoztatások, egyebek. Kérem, hogy aki a napirendi pontokat és azok sorrendjét ebben a formában elfogadja az kézfelemeléssel szavazzon:

*Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (III.10.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 10.-ei nyílt soron kívüli testületi ülésén a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja.

- 1.) A Füle Község Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadása
- 2.) Füle Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete
- 3.) Balatonfüzői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolója
- 4.) Tájékoztatások, egyebek

Felolvas: polgármester

Határidő: azonnal

- 1.) A Füle Község Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadása

Gyurkó László polgármester: Átadta a szót a jegyzőnek.

Tóth Zoltán jegyző: Láthatták, hogy a személyi részhez kapcsolódó munkáltatói hozzájárulásnak az költségelemek, dologi kiadások vannak felsorolva. Ezek a legnagyobb tételek. A személyi részben 8 köztisztviselőről beszélünk, pontosabban 8,2-ről. 8,01-egy támogat az állam. Itt jön ki a különbség egyrészt, ennyit támogat az állam. A 8 fő úgy tevődik össze, hogy Fülén van három kolléganő plusz a 0,2. Kőszárhegyen van 3 kolléganő, akik közül az egyik most április 9-ei hatállyal felmondott, illetve van egy szerződéses megbízottunk, aki a Kőszárhegynek és a kőszárhegyi óvodának a költségvetését csinálja, illetve a pénzügyi résznél segít a főlei pénzügyes kolléganőnek. Gyakorlatilag így tevődik össze a hivatali létszám. Ehhez tartozik még a személyi jellegű kiadások értelemszerűen a bér a cafetéria, hogy milyen elemeket tartalmaz, ki hogyan kaphatja meg. Másik a dologi kiadásoknál nem szerepel és azt nem is látható sehol sem, ez a közüzemi szolgáltatói díjak, amit mindenhol az önkormányzat fizet. A dologi kiadásoknál láthatták a legfontosabb dolgot, ami a legnagyobb kiadással járt a kommunális adó, aminél a bélyegki költség kb. 250.000.- Ft-os kiadás volt.

Pintér Tünde gazdálkodási ügyintéző: Sokkal több volt, mint 250.000.- Ft.

Tóth Zoltán jegyző: Ezt a kolléganő jobban tudja. Az A/4-es lapok mennyisége. A lapok beszerzésénél Polgármester Úr szemfülessége kapcsán feléte tudtuk csökkenteni a beszerzési költségét. Semmi sem olcsó. Ezekből tevődik össze. Még két számot kell megmagyaráznom. Lakosságszám arányosan kell az állami és a valós költség közötti különbözetet a két önkormányzatnak megfizetnie a Hivatal részére. Ebből tevődik össze, hogy 11 millió forint a nagyobb és 5,4 milliót a kisebb település vonatkozásában. Van egy megállapodásunk a két önkormányzat között, ami azt eredményezte, hogy Fülén lesz a Közös Hivatal székhelye. Ezért is vagyunk Fülén.

Gyurkó László polgármester: Van egy technikai jellenő kiegészítés. Amikor a megállapodást elkezdtuk tárgyalni, hogy ennek az a logikája, hogy az állami támogatást 2/3, 1/3 arányban kapjuk. Felhasználni hozzávetőlegesen 50-50%-ban használjuk fel. Ezért a maradvékot is ki kellett birkózni, hogy azt is 2/3, 1/3 arányban kelljen befizetni.

Tóth Zoltán jegyző: A Hivatallal kapcsolatosan valami kérdés?

Gyurkó László polgármester: Mivel kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az 1. napirendi pontot, kérte, hogy aki a Közös Hivatal 2025. évi költségvetését elfogadja az kézfélemeléssel szavazzon:

*Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (III.10.) határozata
a Fülci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének
elfogadásáról**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 10.-ei nyílt soron kívüli testületi ülésén a Fülci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését az előterjesztés szerint 73.099.585 Ft bevételi és 73.099.585 Ft kiadási előirányzattal elfogadja.

1. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Fülci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének Füle Önkormányzata 2025. évi költségvetésébe való beépítésről gondoskodjon.
2. Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy Füle Község Önkormányzat költségvetése terhére 5.430.394 Ft hozzájárulást fizet a Fülci Közös Önkormányzati Hivatalnak 2025-ben.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felolvasó: jegyző

Határidő: 2025. március 15.

2.) Füle Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendlete

Gyurkó László polgármester: A második napirendi pontunk Füle Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete. Felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse.

Tóth Zoltán jegyző: Annyi, hogy ezt mindenkinek tudnia kell, hogy azért egyezik a bevételi és a kiadási oldal, mert nem lehet mínuszos, ahhoz Kormány engedély kell. Reméljük, hogy fedteli majd a bevétel a kiadási oldalt. Legalább is úgy tervezzük. Mindig kapunk az Államtól plusz bevételi forrásokat, amivel növekszik a bevételi oldal, illetve, ha plusz kiadásunk van, azzal mindig növekszik a kiadási oldal. A költségvetést negyedévente lehet módosítani, értelemszerűen év végére nem ezek a számok fognak maradni. Önöknek azon kell lenni, hogy ez mindig kvalitásban legyen.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Olyan kérdése volt, hogy az 500 milliós bevétel az miből áll?

Gyurkó László polgármester: Az összes bevételben minden pályázati projekt összege is benne van.

Tóth Zoltán jegyző: Mindjárt felsorolja.

Gyurkó László polgármester: Ezek az összegek mind le vannak fedve költségként, tehát nem szabad forrás.

Tóth Zoltán jegyző: Legegyszerűbb, ha a költségvetés előterjesztésének a 2. oldalára lapoznak. Ott kezdődik, hogy az önkormányzat működési támogatásai 171 millió forint, ebben van bent a Hivatal is. Az ott felsorolt részlevezettség szerinti feladatokra kapjuk meg a pénzt.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Ebből a 497, ebből akkor 300 az Ovi és 171 a működési támogatás?

Tóth Zoltán jegyző: Tehát annyi bevétel van, hogy van egy egyéb működési célú támogatás államháztartáson belülről 3.846.000.- Ft, van egy felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről 84.000.000.- Ft, vannak a közhatalmi bevételek, azok összesen 42 millió forintot tesznek ki, ez az iparűzési, a talajterhelési díjból, a kommunális adóból, a tornaterem, a kultúrház kiadása, ott normalizálódnak a bevételek. Ebben benne van a kocsmá és a bolt is.

Becsvárdi Tamás képviselő: És az előző évi maradvány?

Tóth Zoltán jegyző: Az csak egy technikai szám. Gyakorlatilag azt a számot takarja, ami kiadások vannak még és ez a fedezet. Tehát nincs szabad forint.

Becsvárdi Tamás képviselő: És mi a valós összeg?

Tóth Zoltán jegyző: December 31-ei állapotot, ha kér a testület, akkor tudunk kinyomtatni.

Gyurkó László polgármester: Kinyomtatva az összes OLP-s számlát egészen december 31-ig. Elvinni nem lehet, de nyugodtan bele lehet nézni. Napról napra minden egyes tétel benne van.

Ezen folyamatosan gördülő összegek vannak rajta. Ez úgy néz ki, hogy az átadáskor október 1-jén az átadáskor ez az összeg az OLP-s számlánkon 6.613.000.- Ft volt. Ebből ki lettek fizetve az aktuális számlák, tehát ebből maradt 5.997.617.- Ft. Október 3-án az a bérek ki lettek fizetve és ezen a számlán 253.325.- Ft volt. Tehát ennyi pénzünk van ezen a számlán.

Becsvárdi Tamás képviselő: Fél millió forint volt a kifizetés az oviban?

Gyurkó László polgármester: Igen. Ott van tételen, hogy mi lett kifizetve. 2.869.000.- Ft volt a bér. Tehát valóban van benne 5-6 milliós tétel, de azért, mert az állam átutalja a fizetéseket és járulékokat, ekkor emelkedik az összeg, de azt ki kell fizetnünk és rögtön visszakérülünk a reális összegre a 200-300 ezer forintos összegre. Nem is tudunk és nem is akarunk többet költeni. Ezért folyamodtunk arra, hogy a

lakások bérleténél kauciót kértünk. Kis idő múlva, ha már tudunk értelmesen gazdálkodni, akkor tudunk majd felhalmozni és akkor tudunk majd bármiben is gondolkodni, hogy mit, hogyan szeretnénk csinálni. De az örökség az ez.

Bakó József képviselő: Neki egész más információi vannak erről.

Gyurkó László polgármester: Ott vannak az OTP-s számlák az utolsó forintig.

Pintér Tünde gazdálkodási ügyintéző: Kiegészítésül annyit, hogy vannak még külön számlák az dóknak. Ott van még a DRV-s számla, amelyhez nem tudunk hozzányúlni, csak gyűjtjük. Azon van 18 millió forint, amit a szivattyúcserére és egyéb csatornával összefüggő pótlásra és felújításra kell fordítanunk.

Gyurkó László polgármester: Ezzre majd visszatérünk az egyebek napirendnél.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: A kommunális adó az a 14,5 millió az akkor van, ha mindenki befizeti az adóját?

Gyurkó László polgármester: Igen. Egyrészt.

Tóth Zoltán jegyző: A hátralékokkal együtt és kb. csak 90 %-ra van tervezve.

Gyurkó László polgármester: Szerintem ez olyan 60-70 lesz, de bízzunk benne, hogy kicsit hatékonyabb lesz, hogy van gazdája a területnek és naprakész. Valóban utolérjük magunkat és nem lesz fél évnyi elmaradás így valóban utolérjük magunkat. Akkor fog majd kiderülni, mert most a tavalyi számot raktuk be. Ha majd megjelennek az aktuális számok, akkor lesz majd hiteles.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Az iparűzési adót nem fogják elvenni?

Tóth Zoltán jegyző: Nem, mert az adóterőkéességünk alacsony, szerencsére, hogy még pont alatta vagyunk.

Gyurkó László polgármester: Azt tudni kell, hogy az nem olyan jó, hogy alatta vagyunk, mert akitől elvontak, azért vontak el, mert olyan magas volt a bevétel.

Tóth Zoltán jegyző: Minden település csak a Magyar Falu Programon keresztül tud fejleszteni. Semmi másan keresztül, csak akkor tud, ha rendelkezik saját vagyonnal, amit bele tud fordítani a fejlesztésbe. Példaként itt van a Sándorkai utca fejlesztése, ami egy 50 millió forintos projekt, amit egy évi adóbevételek sem fedezi. Ha önmagatok akartok fejleszteni, akkor vagy adóemelés, vagy valamilyen vállalkozás elindításával, a harmadik, ha a saját vagyonát úgy kezeli, hogy abból valamilyen plusz bevétele tud származni. Ezért is van kitalálva a Magyar Falu Program, melyben gyakorlatilag megoldják azt a lehetőséget, hogy milyen kisebb, közbeszerzést nem

érintő felújítást tudjon megvalósítani egy egy önkormányzat, mert amihez már közbeszerzés szükséges vagy nagyobb összeg, változó hozzáfűjtással, az már uniós finanszírozású pályázat.

Gyurkó László polgármester: Itt az értékhatar 50 millió forint.

Becsvárdi Tamás képviselő: És az a másik pályázat? Amiben 5 milliónak kellene lenni az önrésznek?

Gyurkó László polgármester: A külterületi utakra gondolsz? Annak a pályázatnak a támogatását át tették 50 %-ra, ami azt jelenti, hogy ha 150 millió a keretünk, 75 millió forintot kellene intenzitásba bevonzani az államtól, amit Ő egy éven túl vállal csak. Tehát nekünk kell az 5 % önrészünk és áthidaló hitelként kellene a 75 millió forint, ami gyakorlatilag kilövi a pályázatiakat. Ettől függetlenül felvettem a Búzakalász Kft. elnökével a kapcsolatot, beszélgettünk róla, így nem vetettük el teljesen. Igazából, ha visszakapnánk a költségvetési éven belül, akkor tudunk átcsoportosítani, de nincs rá garancia. Így pedig nem tudjuk kigazdálkodni.

Becsvárdi Tamás képviselő: A lovardával nem beszélt a polgármester úr?

Gyurkó László polgármester: Nem. De olyan feltételeket szabnak, hogy a mi részünkről problémás a pályázat. Azért nem vetettük el, mert általában a lezárás előtt egy héttel szoktak valamit módosítani rajta, hátha az kedvező lesz számunkra. De erre rizikózni nagyon kockázatos.

Becsvárdi Tamás képviselő: És mi a határideje?

Gyurkó László polgármester: Egy év a határideje. Januárban hirdették, hat hónapig van nyitva, egy éven belül kell befejezni.

Becsvárdi Tamás képviselő: És az ovis pályázattal mi van?

Gyurkó László polgármester: Múlt héten kellett volna megérkeznie a levélnek, sajnos nem érkezett meg. Viszont itt volt Vargha Tamás, aki felajánlotta a segítségét, amiből még nem láttunk sok mindent. Ahban az esetben, ha negatív válasz érkezne, akkor megyünk hozzá, illetve én már a múlt héten beszéltem az ispán kabinet főnökével, és jeleztem, ha valami gondunk van, akkor kérünk egy főosztályvezetői találkozót a megyei hatóságokkal. Azt mondta, hogy azonnal szóljunk, ha megérkezik a válasz és ő azonnal összehozza.

Becsvárdi Tamás képviselő: Csak jó fele indul el.

Gyurkó László polgármester: Hát ekkora összeget a közeljövőben nem fogunk egyben látni. Nagyon vigyáznunk kellene rá, de ez nem rajtunk múlik. Egy kiegészítő információ, hogy úgye arról szólt, hogy nincsenek tervek. A múlt héten feltűrtük az iskolár és találtunk tervet, de semmilyen szám nem látható rajta csakis maga a rajz van meg.

Ha nincs több hozzászólás, akkor kérem, hogy aki Füle Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletét elfogadja az kézfelemeléssel szavazzon.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (III.11.) rendelete
Füle Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

(Füle Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete a jegyzőkönyv címkecsíkjatlatlan mellékletét képezi.)

Felelős: jegyző (kihirdetésért)

Határidő: 2025. március 15.

Tóth Zoltán jegyző:

Még egy döntést kell határozatba foglalnia a testületnek, amely a költségvetési rendelet 5. mellékletében foglaltak megerősítését tartalmazza.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025. (III. 10.) határozata
az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletciből eredő fizetési
kötelezettségeiről**

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletciből eredő fizetési kötelezettségét az 3/2025.(III.11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolója

Gyurkó László polgármester: A beszámoló anyagát előzetesen mindenki megkapta.

Aki ezt olvasta az láthatta, hogy minket érintő kérdés nem igen volt. Nálunk tüzeset az előző év végén volt, amikor kigyulladt egy lakatlan ház és Ők is kivonultak Polgárdival együtt. Január elsején jöttek újra ki, mert ismét kigyulladt. Megvizsgálták és jelentést készítettek. Ez a tavalyi évi beszámolóban még nem szerepel. Ami jelzésként szerepel és minket érint az az, hogy a Balatonfüzfi Tűzoltósághoz tartozunk.

Becsvárdi Tamás képviselő: A polgárdiak nem adnak le beszámolót részünkre?

Gyurkó László polgármester: A polgárdiak nem tartoznak nekünk beszámolóval, mivel nem hozzájuk tartozunk és nem is támogatjuk anyagilag Őket. Ők csak kivonulnak, mert Ők vannak a legközelebb és, ha megérkezik a hivatásos tűzoltók, akkor átadják a területet. A másik, hogy amikor a tűzoltóautók rácsatlakoznak a tűzcsapra, másnap mindig eltörnek a cső. Nem tudni, mitől van ez.

Bakó József képviselő: Ezen nincs mit csodálkozni, mert olyan régiek a csövek.

Gyurkó László polgármester: Ebből kifolyólag, ha ez továbbra is így marad, akkor el kell gondolkoznunk róla, hogy valamit tegyünk ellene.

Ila nincs több kérdés, akkor kérem, hogy aki a tűzoltóság beszámolóját elfogadja, az kézféleléssel szavazzon:

***Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2025. (III.10.) határozata

**a Balatonfüzfi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának
elfogadásáról**

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 10.-ei nyílt soron kívüli testületi ülésén a Balatonfüzfi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Felolvas: polgármester

Határidő: azonnal

4.) Tájékoztatások, egyébek

Gyurkó László polgármester: DRV Zrt. szakemberei voltak itt nálunk és természetesen Ők is látják, hogy van egy nagyobb összeg a számlánkon. Hala Istennek egy nagyon rugalmas, jó vezetése van most a DRV-nak. Mindenre hajlottak,

amit kértünk, hogy mi döntsünk, és mi csinálhatjuk meg ezeket. Előzőekben ez úgy történt, hogy szinte kérdés nélkül Ők eldöntötték, hogy mi fog történni ebből a pénzből és a végén eltűnt a pénz. Most tettek egy ajánlatot arra, hogy cseréljük ki a szivattyúkat úgy, hogy a végeredmény az lesz, hogy 20-30 %-kal kevesebb lesz az energiaköltsége a településnek. A maradékból azt kérte Tőlük, hogy a következő évben tervezzék meg az új Várúton felüli résznek a csatornarendszerét. Erre szeretnénk felhasználni ezt az összeget. Valóban infrastruktúra fejlesztésre kerüljön elköltésre. Így 2026-ban, ha elkezdik a tervezést, akkor a következő évben már el tudják kezdeni a kivitelezést. Ha nem is elég a teljes összege, de legalább el tudjuk kezdeni egy vagy két utcára, ahol már elindulnak az építkezések és a csatornázást már meg tudjuk oldani. Kértem Tőlük, hogy az legyen a határ, hogy a Vízművekkel mit tudunk megegyezni, hogyan tudunk ott kapacitást növelni és, hogy ugyan ezt szeretnénk ott is. Párhuzamosan történjenek a dolgok. Így lenne értelme az egésznek.

Becsvárdi Tamás képviselő: A Kajári vonal még elbírná ezt a terhelést?

Gyurkó László polgármester: Ezért kell a Vízművekkel beszélgetnünk, mert ez az egyik vonal, a másik pedig Kőszárhégyen van, az 7 km-re van valahol. Amikor az M7 autópályát tervezték akkor kerestek forrást a benzinkútnak és ott találtak legközelebbi helyet ahová oda lehet vinni, csak olyan nagy távolság, hogy a pangó vizet nem tudja kezelni. Ott ahol van felhasználás a közelben ott igen, de olyan helyen, mint a MOL kút ott nem, mert nincs akkora forgalom, hogy folyamatosan üzemben legyen.

Ez a 17 millió forint attá biztos elég lesz, hogy el lesz kezdve és valamennyi meg lesz belőle csinálva. Az a cél, hogy leködjük, és azt már nem viszik el. Mivel villany van, főleg van víz, így a csatornát is, ha meg tudnánk csinálni, teljes mértékben elindulhatnának az építkezések. Azon a részen 20-30 háznyi kapacitás van még.

Ha sikerül a Vízművekkel egyezkedni, akkor egy teljesen független rendszert tudunk csinálni. Kérdés, hogy a Vízművek mennyire rugalmas lesz ebben.

Egyrészt majd erről is kell testületi döntés. A költségvetésünknek, ami negatívuma van, az az 5,4 millió forint. Az, hogy papíron kijön, az nagyon szép, de június-júliusra fogjuk látni, hogy valójában mennyi lesz ebből a bevételünk. Abból kellene felhalmoznunk valamennyit, amit ilyenekre fel tudunk használni. Például pályázathoz önrészt, amit visszakapnánk és egy másik pályázatra ismét be tudnánk fordítani.

Mivel a számok azt mutatják, hogy saját költségvetésen belül ilyen összegünk még nem lesz, így azt tudnánk csinálni, hogy térképezzük fel a falut, hogy milyen használható ingatlanunk van, mit hogy tudunk használni.

A múltkor beszéltünk a MotoGP versenyzőről Balatonfőkajáron, aminek két időpontja van. Az egyik a július 25-27, a másik az augusztus 22-24. Ez a két versenyidőpont van és, ha ügyesek vagyunk, akkor ebből tudnánk egy komoly bevételt csinálni.

A második, hogy megérkezett a posta utolsó számlája a héten a posta épületéről. Innentől lehet gondolkodni a régi postaépületről, hogy mit csináljunk vele.

A harmadik dolog a Várúton felüli telkek, amiről az ősszel beszéltünk arról, hogy kitárltunk egy ipari területet. Van egy illető, aki szórón szőrt elcsúszni a telkét egy másik önkormányzati telkekkel. A másik, a Magtáras tulajdonos akiről felvetettétek,

hogy nem kerek amit Ők szeretnének. Próbáljatok egyezkedni velük, hogy vonuljanak ki attól a területről. Nem kötelező, de az önkormányzat úgy is áramtósíthat, hogy Ők ott vannak, csak nem tudják használni lakóterületeket. Ha lakóparkként szeretnék használni, vannak cseretelkeink erre a célra. Az ipari terület értéke sokkal nagyobb, mint a lakóterületeké. Már most vannak jelentkezők, kisvállalkozók. A Balatonpart felől jönnek erre felé. 10 fő részére munkahelyet is teremtenének. Ott viszont az kell, hogy Ők a pályázat részénél tiszta körülményeket tudjanak. Azt kell meggondolni, hogy bárbe vagy eladni szeretnék a területet. Mindegyiknek van előnye és hátránya is. Érdemes rajta gondolkodni. A hátrának az az előnye, hogy folyamatos, de kisebb bevételt jelent és megmarad a tulajdon, az eladás egy nagyobb összeget jelent, de elveszítjük a tulajdonjogot. Azt gondolom, hogy ezt a 10-20 millió forintot össze kellene rakni tartalékra. Tízre tartalékra, tízre pályázatokra. Március-áprilisban már írják ki a pályázatokat.

Az ipari parknak egyetlen egy kitétele van, hogy az ipari park és a lakóterület között 5-6 méteres védőtávolságot kell biztosítani, ami megvan, azzal, hogy az egyik telek feléből elvesszük ezt az 5-6 métert. Az ipari park esetében nem kell bejönnünk a faluba, mert meg tudják közelíteni a területet így is.

Becsvárdi Tamás képviselő: De ezeknek a telkeknek a területe elég lenne ezeknek a cégeknek?

Gyurkó László polgármester: Az a vicces, hogy igen. A székesfehérvári ipari parkban 30 euróba kerül egy négyzetméter, de csak egy hektár bérelhető. Egy hektárral mit csinál egy vállalkozó? Betesz egy csarnokot és nem tud mit csinálni. Nekik ez a problémájuk, hogy nem tudnak logisztikázni. Itt nálunk ez nem probléma, mert betesz egy 500 m²-es csarnokot, letérkövez 500 m²-t, akkor lesz raktár, tud tárgancázni stb. Ezeknek a kisvállalkozásoknak ez kell.

Becsvárdi Tamás képviselő: A múltkor beszéltünk róla, hogy van erről a részről egy térkép. Kaphatnák belőle egy másolatot?

Gyurkó László polgármester: Igen. Természetesen kaphat belőle másolatot. Gyakorlatilag ez lenne a legfontosabb. Elmerült azóta valamilyen kérdés azokról, amit érintettünk?

Tóth Zoltán jegyző: Nekem voltak ígérvényeim. Most az önkormányzat vagyonáról és gazdálkodásáról szóló rendeletről beszéltünk arról, hogy milyen eljárás modellt kell alkalmazni. Ha jól emlékszem a 93/3 hrsz.-ú telek, az egy 800 m²-es önkormányzati telek. Azon nincs árok. Az teljesen más. Az a 93 hrsz.-ú terület lesz. Amúgy pedig az árok forgalomképtelen a törvény alapján.

Gyurkó László polgármester: Akkor hogy adjuk el?

Tóth Zoltán jegyző: Akkor sehogy. Tisztázni kellene, hogy ki mit szeretne csinálni.

Gyurkó László polgármester: Nekem csak annyit mondott, hogy karbantartja az árkot és fenntartja az eredeti állapotot. A másik a mostani tűzép területe, amely nem lehet tűzép. Eddig csak ideiglenesen kapta meg ezt az engedélyt, mert a lakosság igényeit szolgálta. Tehát ott nem lehet ipari tevékenység, így lehetne rendezni ezt a területet és adhatnánk építési területként.

Becsvárdi Tamás képviselő: Nem lenne rá jelentkező?

Gyurkó László polgármester: Ipari területre, tevékenységre nem adhatjuk ki. Az ilyen jellegű tevékenységgel az ipari park területén kell telket keresni a tevékenységre.

Becsvárdi Tamás képviselő: Nem lehetne beszélni a sarkon lévő illetővel?

Gyurkó László polgármester: A bokrossal? Persze. Mondtam Neki, ha nem vágja ki, akkor mi kivágjuk.

Becsvárdi Tamás képviselő: Ha Te a falu felé akarsz jönni és kikanyarodsz, valaki beléd megy oldalról.

Gyurkó László polgármester: Iát igen. Már senki nem mer ott kikanyarodni. Ahogy meglesz a költségvetésünk, a következő héten, akik ajánlatot tettek a Sándorkai útra, az Otinoco és egy másik, kettővel vettem fel a kapcsolatot, elméletben 40-40 ezer forintért oda is meg a kocsmához is tesznek egy tükröt. A Széchenyi utcát is ki kell cserélni, mert a gyerekek annak is kitérték a közepét. Ez fontos is, és olyan árat mondtak, hogy azt mondtam nekik, hogy ennyit csináljátok.

Becsvárdi Tamás képviselő: Ha elindul az aratás, akkor is veszélyes, mert jönnek befele dupla póttal, és valamelyik kamikáze motoros becsúszik alá, az onnan nem jön ki élve.

Gyurkó László polgármester: Tavaly december elején volt itt egy közlekedésbiztonsági szakember, akivel átnéztük a sarkallatos helyeket. Tört is több javaslatot. Ő is azt mondta, hogy az nem is kérdés, hogy a tükröt mindkettő helyre kell, meg még a régi gázcsere telepnél az a Stop tábla mennyire életszerű. Az határozat. Hosszú távra kell gondolkodni. A tűzép területében tényleg érdemes lenne elgondolkodni. Meg kell vizsgálni, mert lehet, hogy nem egy, hanem két építési telket tudunk értékesíteni abból a területből. Ha ott is családi ház épülne, akkor családiházak jellege lehetne annak a területnek.

Visszarérve a kamerákra. Már a harmadik céget kértem meg azaz, hogy mozduljanak már meg, mert akit eredetileg megkértünk az nem nagyon akar jelentkezni. Ők megcsinálták azt, hogy átrakták a kamerákat kártyás rendszerre, így visszaneézhető 2-3 napra, de szeretnénk rátenni az utakra. Az egyiket pont a tűzépnél, ahol az oszlopra akartuk feltenni, ami teljes mértékben önkormányzati tulajdon, ahhoz nem kell engedély. A másikat a pálinkaháznál ki az út szélére, de ez is folyamatban van, hogy megszerezzük az engedélyt hozzá.

Becsvárdi Tamás képviselő: A területtel kapcsolatban valami változás az illetékesről?

Gyurkó László polgármester: Próbáltam a fiatalnemberrel a hétfői rendezvényen beszélni. Nem sikerült. Át lett minősítve ipari területnek. Ami azt jelenti, hogy 6 méteres védőtávolságot kap minden irányból és csak olyan tevékenység lehet végezni, ami a falunak hasznos. Innentől fejtsa meg mindenki, mit gondol.

Bakó József polgármester: Ha megkezdődik a Sándorkai utca leaszfaltozása esetén egy bizonyos ideig nem lehet rámenni, akkor hogyan és merre tudnak majd kerülni?

Gyurkó László polgármester: A kivitelezőkkel beszéltem. Ők úgy számoltak, hogy napi díjat számoltak, ami 1.8 millió forint volt. Úgy játszottunk az időponnal, hogy az mindenkinek jó legyen.

Becsvárdi Tamás képviselő: A Széchenyit végig, a susnyást meg kell vágni egy kicsit és el lehet közlekedni. Beszélni kell a Búzakalász Kft. elnökével és biztosan segít.

Bakó József képviselő: Egyszerű, mert az összes földűt az önkormányzat tulajdona.

Becsvárdi Tamás képviselő: Jó, de az elnök biztosan segít, ha szólunk Neki. Nekik is vannak megfelelő gépek erre a feladatra.

Gyurkó László polgármester: Folyamatban van. Amúgy is, amikor a kivitelezés elkezdődik, akkor erről a tervet be kell, hogy nyújtsák. Meddig tart a kivitelezési folyamat, hol lesznek az alternatív útvonalak stb.

Becsvárdi Tamás képviselő: És ki lesz a kivitelező?

Gyurkó László polgármester: Az Albensis Kft. az Orinoco felé hajlik, hogy Ő egy jó partner lehet velük dolgozni. A terveknek még csak az első fele készült el, de folyamatban van a második fele is. A táblát már megkaptuk róla. Kérdésem, hogy a Magtáras folyamatot akkor vállalja a testület?

Bakó József képviselő: Az a javaslata, hogy, ha lesz lakossági fórum, akkor térjenek vissza rá.

Gyurkó László polgármester: Nekünk is az lenne a jó, hogy működőképes telkünk legyen. Lehetne egymást szorongatni, de nem ez a cél. Van e még felmerülő kérdésük, észrevételük?

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Igazából a hétfői rendezvényen kerestek meg többen is egy tiszteltteljes kéressel, miszerint nagyon szép a jelenlegi posta, de nem lehetne-e két nap délután is nyitva 14-16 óráig?

Gyurkó László polgármester: Nem. Egyrészt a szerződés nem teszi lehetővé, másrészt, aki ezt kérte olyan helyen dolgozik, hogy 35 posta van 5percen belül. Nem mi döntöttünk, a minimál szolgáltatásnak az a feltétele, munkanapos szombatokon és munkaidőben is ugyan annyi időt ugyan abban az időben legyen nyitva. Nincs lehetőségünk módosításra.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Egy másik kérdés, hogy az Önkormányzat udvarán álló munkagépeket igénybe lehetne-e venni a lakosságnak?

Gyurkó László polgármester: Míg el nem felejttem. Eladjuk-e a régi Ifát, amir már szinte semmire nem lehet használni csak a helyet foglalja? Az a cél, hogy rendezgessük egy kicsit az udvart is, hogy a gépeket is terő alá tudjuk helyezni. Minden itt van már hozzá az udvaron. Állvány is. Csak cement kell.

Becsvárdi Tamás képviselő: Azért szakember is legyen.

Gyurkó László polgármester: Szegény ember vízzel főz.

Becsvárdi Tamás képviselő: Hová szeretnétek ezt a tárolót elhelyezni?

Gyurkó László polgármester: Az udvar végénél, természetben szeretnénk elhelyezni egy előről nyitott, fedett tárolót.

Bakó József képviselő: Annak semmi értelme, mert pont a nyitott része felől fog esni és beverni az eső. Akár lenne vagy sem.

Gyurkó László polgármester: Most az a fő kérdés, hogy eladható-e az ifa?

Bakó József képviselő: Nem lehetne megjavítani?

Gyurkó László polgármester: Ha jól tudom már pórbálták megjavítani, de sikertelenül.

Becsvárdi Tamás képviselő: Lehet, hogy jó lenne még esetleg alkatrésznak.

Gyurkó László polgármester: Lényeg az ifa. Keressük rá vevőt?

Bakó József képviselő: Tudommal pár százezer forintból van szó. Akkor nem fér el itt?

Gyurkó László polgármester: Használni úgy sem tudjuk, így pedig csak a helyet foglalja. Szeretnénk egy kis rendet tenni az önkormányzat területén. Kérem a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az Ifa értékesítésével az kézfelmeléssel szavazzon!

*Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (III.10.) határozata**

az önkormányzat tulajdonában álló régi Ifa tehergépjármű értékesítéséről

Füle Község Önkormányzat Képviselő testülete a 2025. március 10.-ci nyílt soron kívüli testületi ülésén úgy határozott, hogy a régi Ifa tehergépjármű értékesítésével egyetért

Felkéri a polgármestert, hogy az értékesítés ügyében intézkedjen, és az árajánlatról/árajánlatokról a Képviselő-testületet rájékoztassa.

Felolvas: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Becsvárdi Tamás képviselő: És a Cater?

Gyurkó László polgármester: Azt nem adjuk el. A Cater sajnos nincs lehetőség bérebe venni a lakosság számára, mert nincs műszakija. I.e. kellene műszakiztatni és költeni kellene rá. Rövidtávon üzembiztos, de hosszú távra nem ajánlanám.

Becsvárdi Tamás képviselő: Igen, mert, ha bánni haj adódna a bérlet ideje alatt, akkor az Önkormányzatot fogják elővenni érte.

Gyurkó László polgármester: Az utánfutók bérbeadásáról el lehetne gondolkodni.

Becsvárdi Tamás képviselő: Igen, de ahhoz kellene egy olyan személy, aki ezt felügyeli és adminisztrálja is.

Bakó József képviselő: Ha vállalkozást hozna létre az Önkormányzat, akkor az ifát nem lehetne beletakni? Felmérni, milyen hibái vannak, mekkora a költségráfordítás.

Gyurkó László polgármester: De valószínűleg lehetne, csak nem érné meg a ráfordítás az ifával kapcsolatban.

dr. Kulcsán Noémi alpolgármester: Még lenne egy probléma, ami felháborodást keltett. A Vasút utcai fertő, és az egyik hétvégén a disznóvágás a főcápán.

Gyurkó László polgármester: A Művelődési házat a közművelődési szakember adja ki bérbe, a focipályát a pénzügyes kolléganő.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: Ezek szerint bárhol lehet disznót vágni?

Gyurkó László polgármester: Igen, lehet. Akár még az ovinál is lehetne. Amúgy a béleri díjat az illető kifizette.

Más. Az együttélési szabályzatunkban kellene egy olyan időszakot kijelölni, amikor lehet tüzelni. Például megegyezés alapján minden héten pénteken lehessen tüzelni.

Becsvárdi Tamás képviselő: Ő benne lenne, de a sok hétvégére lejövő vidéki becsik péntek késő délutánra.

Gyurkó László polgármester: Ők vannak kevesebben, de Nekünk a település lakóit kell képviselni.

Tóth Zoltán jegyző: A Vasút utcai kérdésre válaszul elmondta, hogy mivel közterületen van, az első, akit megbüntettek, az az Önkormányzat lesz. Úgy kell belevágni, hogy ne az Önkormányzat jöjjön ki belőle rosszul. A másik a tűzgyújtás.

Gyurkó László polgármester: Ez ajánlásként lesz kiírva.

Bakó József képviselő: A tűzgyújtásra nem lehetne két nap? Aki több műszakban dolgozik, az nem biztos, hogy itthon tud akkor lenni.

Gyurkó László polgármester: Ezt még egyeztetjük.

Becsvárdi Tamás képviselő: Az a terv, hogy a házak előtt ne legyen 8-10 autó.

Gyurkó László polgármester: Nem kell hozzá külön rendelet, csak a kresz szabályait kell betartani a körzeti megbízottunk szerint.

Becsvárdi Tamás képviselő: És aki betemette és végig legyűrözte az árkot?

Gyurkó László polgármester: A Testület azt is meghatározhatja. Például egy ház hídján 1 autó állhat. Nem az a cél, hogy megbüntessük az illetőt. Flószór elhívjuk a figyelemüket, kapnak pár nap haladékos, és ha nem történik változás, csak akkor fogunk büntetést kiszabni.

Becsvárdi Tamás képviselő: Ez így vállalható is. Akinek van udvara, az álljon be az udvarára vagy a garázsába az autójával.

Gyurkó László polgármester: Van-e kérdésük, hozzáfűzni valójuk az elhangzottakhoz?

Bakó József képviselő: Azt szeretné megkérdezni, hogy mennyi pénzt költhet el a polgármester az Önkormányzat pénzéből havonta?

Tóth Zoltán jegyző: Éves szinten 4 millió forintot.

Gyurkó László polgármester: Egy rétel lehet maximum 1 millió forintos nagyságrendű.

dr. Kulcsár Noémi alpolgármester: A KPM-es útra más szabály vonatkozik, mint a többire?

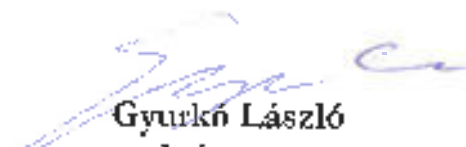
Tóth Zoltán jegyző: Nem. Az útpadkái az ingatlan tulajdonos, a padkától a másik oldali útpadkái az útkezelő feladata rendben tartani.

Becsvárdi Tamás képviselő: Kérdése az volt, hogy a telkeknél, a belső telkeknél van-e lehetőség arra, hogy kényszerkaszálast rendeljen el az Önkormányzat? Amit utána ráterhel a telekre?

Tóth Zoltán jegyző: Végruhajtást lehet kérni rá, de az idő kérdése.

Gyurkó László polgármester: Van-e még kérdés, hozzászólás? Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzott el, így megköszönte a részvételt és az ülést 19:10 perckor bezárta.

K.m.f.


Gyurkó László
polgármester


Tóth Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:




Pap Rita Márta
képviseelő


Bakó József
képviseelő