Füle Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

8157 Füle Petőfi u. 22. ☎ (22) 576-058 (22)576-059

Szám: F/12 /2019.

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. augusztus 29-én megtartott,

nyilvános ülésének

jegyzőkönyve

Rendeletek:

9/2019. (IX.02.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól

Határozatok:

45/2019.(VIII.29.) - a napirend elfogadásáról
46/2019.(VIII.29.)- A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
47/2019.(VIII.29.) - Döntés a DRV_S_17 Lepsény térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű vízi közmű rendszerre vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervről
48/2019.(VIII.29.) - Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatóság Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály FE/02/918-1/2019. számú törvényességi felhívásának megtárgyalására
49/2019.(VIII.29.) - Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály FE/02/905-1/2019. számú javaslatának megtárgyalására
50/2019.(VIII.29.) - A gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységről szóló jelentés megtárgyalása, elfogadása.
51/2019.(VIII.29.) - Beszámoló megtárgyalása, elfogadása a Fülemüle Óvoda 2018-2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről
52/2019.(VIII.29.) - Az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglaltak végrehajtása
53/2019.(VIII.29.) Döntés a Fejérvíz Zrt. 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Füle Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

8157 Füle Petőfi u. 22. ☎ (22) 576-058 (22)576-059

Készült: Füle Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 29-én megtartott, rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: a Községház tanácsterme

Jelen vannak:

Gubicza József polgármester
Fischer Tamás alpolgármester
Rostási Sándorné képviselő
Kiss Róbert képviselő

Távollévő képviselő: Keöves Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Kávássyné Tóth Helga aljegyző

Gubicza József polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Javasolta a meghívóban jelzett napirendek tárgyalását a következők szerint:

N A P I R E N D :

1) A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
Előadó: *Gubicza József polgármester*

2) Döntés a DRV_S_17 Lepsény térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű vízi közmű rendszerre vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervről
Előadó: *Gubicza József polgármester*

3) A FMKH Hatósági Főosztály Törvényességi felügyeleti Osztály FE/02/918-1/2019 számú törvényességi felhívásának megtárgyalása
Előadó: *Kávássyné Tóth Helga aljegyző*

4) A FMKH Hatósági Főosztály Törvényességi felügyeleti Osztály FE/02/905-1/2019 számú javaslatának megtárgyalása
Előadó: *Kávássyné Tóth Helga aljegyző*

5) A gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységről szóló jelentés megtárgyalása, elfogadása
Előadó: *Gubicza József polgármester*

6) Beszámoló megtárgyalása, elfogadása a Fülemüle Óvoda 2018-2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről
Előadó: *Gubicza József polgármester*

7) Az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglaltak végrehajtása
Előadó: *Gubicza József polgármester*

8) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: *Kávássyné Tóth Helga aljegyző*

9) Döntés a Fejérvíz Zrt. 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervről
Előadó: *Gubicza József polgármester*

10) Bejelentések:

*A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2019. (VIII. 29.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Gubicza József polgármester

A határozat alapján az ülés napirendje a következő:

N A P I R E N D :

1) A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
Előadó: *Gubicza József polgármester*

2) Döntés a DRV_S_17 Lepsény térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű vízi közmű rendszerre vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervről

Előadó: *Gubicza József polgármester*

3) A FMKH Hatósági Főosztály Törvényességi felügyeleti Osztály FE/02/918-1/2019 számú törvényességi felhívásának megtárgyalása
Előadó: *Kávássyné Tóth Helga aljegyző*

4) A FMKH Hatósági Főosztály Törvényességi felügyeleti Osztály FE/02/905-1/2019 számú javaslatának megtárgyalása
Előadó: *Kávássyné Tóth Helga aljegyző*

5) A gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységről szóló jelentés megtárgyalása, elfogadása
Előadó: *Gubicza József polgármester*

6) Beszámoló megtárgyalása, elfogadása a Fülemüle Óvoda 2018-2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről
Előadó: *Gubicza József polgármester*

7) Az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglaltak végrehajtása
Előadó: *Gubicza József polgármester*

8) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól
Előadó: *Kávássyné Tóth Helga aljegyző*

9) Döntés a Fejérvíz Zrt. 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervről
Előadó: *Gubicza József polgármester*

10) Bejelentések:

1.) A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: *Gubicza József polgármester*

Gubicza József polgármester:

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, Magyarország köztársasági elnöke az alaptörvény és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 2019. október 13. napjára, vasárnapra tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását.
A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 23. §-a szerint az egy szavazókörrel rendelkező településen a helyi választási bizottság öt tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését

követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Kávássyné Tóth Helga aljegyző: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a megküldött előterjesztésen szereplő tagokat javasolja megválasztani.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 4 **igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 46/2019. (VIII. 29) határozata

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény 23. § alapján a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Tagok:
Bótáné Jaskó Gyöngyi
Varga Andrásné
Kovács Gabriella
Takács Tiborné
Sipos Istvánné

Póttagok:
Szekeres Istvánné
Losoncz Imréné
Imrefi Sándorné

2.) Döntés a DRV_S_17 Lepsény térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű vízi közmű rendszerre vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervről

Előadó: ***Gubicza József polgármester***

Gubicza József polgármester:

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Lepsény Polgármesteri Hivatala Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a 21-29461-1-004-01-06 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_117 számú Lepsényi térségi szennyvízelvezető mű ellátásáért felelősnek, 2019. július 29. napján kelt levelében megküldte a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészletét, amely a kiküldött előterjesztés mellékletét képezi. Ezt kell a Képviselő-testületnek véleményezni.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 ***igen*** *szavazattal,* ***0 nem*** *szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2019. (VIII. 29) határozata
A DRV_S_17 Lepsény térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű vízi közmű rendszerre vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervről

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-29461-1-004-01-06 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_117 számú Lepsényi térségi szennyvízelvezető mű ellátásáért felelőse, a Viziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészletét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési tervben meghatározott, 2020. évre vonatkozó munkálatokat a DRV. Zrt.-től megrendeli.
Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Gubicza József polgármester

3.) A FMKH Hatósági Főosztály Törvényességi felügyeleti Osztály FE/02/918 1/2019 számú törvényességi felhívásának megtárgyalása

Előadó: ***Kávássyné Tóth Helga***

Kávássyné Tóth Helga aljegyző:

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Fejér Megyei Kormány Hivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a 2019. július 16. napján kelt FE/02/918-1/2019. ügyszámon a „Magyarország helyi önkormányzatairól" s javaslattal élt törvény szóló CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdése (a továbbiakban Mötv.) alapján törvényességi felhívással élt Füle Község Önkormányzata felé, a Füle Község Önkormányzat a települési önkormányzat kötelező egészségügyi alapellátásával, a fogorvosi alapellátással kapcsolatban. A törvényességi felhívás az előterjesztés részét képezi, illetve a Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testület által hozott határozat.

Gubicza József polgármester

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Balatonfőkajárral az egyeztetések megtörténtek és vállalja a fogorvosi feladatellátás feladat-ellátási szerződés megkötésével. A Képviselő-Testület 43/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozata alapján megkezdődött a feladat-ellátási szerződés kidolgozása.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 48/2019. (VIII. 29.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály FE/02/918-1/2019.
számú törvényességi felhívásának elfogadásáról**

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály FE/02/918-1/2019. ügyszámú, törvényességi felhívását.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály **FE/02/918-1/2019. ügyszámú** törvényességi felhívásában foglaltakat.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kávássyné Tóth Helga aljegyzőt, hogy 2019. augusztus 30. napjáig a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát

tájékoztassa a 2019. július 25. napján meghozott döntésekről.

Határidő: 2019. augusztus 30.
Felelős: Gubicza József polgármester
Kávássyné Tóth Helga

4.) A FMKH Hatósági Főosztály Törvényességi felügyeleti Osztály FE/02/905 1/2019 számú törvényességi javaslatának megtárgyalása

Előadó: ***Kávássyné Tóth Helga***

Kávássyné Tóth Helga aljegyző:

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a 2019. július 08. napján kelt FE/02/905-1/2019. ügyszámon a „Magyarország helyi önkormányzatairól" s javaslattal élt törvény szóló CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdése (a továbbiakban Mötv.) alapján javaslattal élt Füle Község Önkormányzata felé, a Füle Község Önkormányzat Képviselő-testület által hozott 10/2019. (II.21) önkormányzati határozatára vonatkozólag.
Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. június 27. napján megtartott képviselő-testületi ülésén 35/2019. (VI.27.) határozatával visszavonta a korábban hozott az 10/2019. (II.21.) számú határozatát és 6/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendeletével módosította a személyes gondoskodás körébe tartozó egyes szociális ellátások nyersanyagköltségének és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 1/2018. (II.13.) önkormányzati rendeletét.

Gubicza József polgármester

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület ***4 igen*** *szavazattal,* ***0 nem*** *szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 49/2019. (VIII. 29.)
határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági
Főosztály Törvényességi Felügyeleti
Osztály FE/02/905-1/2019. számú javaslatának

elfogadásáról

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály FE/02/905-1/2019. ügyszámú, a Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 10/2019. (II.21) önkormányzati határozatára vonatkozólag javaslatát.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály **FE/02/905-1/2019. ügyszámú javaslatában foglaltakat**.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kávássyné Tóth Helga aljegyzőt, hogy 2019. augusztus 30. napjáig a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát tájékoztassa a 2019. június 27. napján meghozott döntésekről.

Határidő: 2019. augusztus 30.
Felelős: Gubicza József polgármester
Kávássyné Tóth Helga

5.) A gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és bűnmegelőzési tevékenységről szóló jelentésmegtárgyalása, elfogadása

Előadó: ***Gubicza József polgármester***

Gubicza József polgármester

Tájékoztatta a Képviselő-testületet hogy a gyámhatóságról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 5/A. § (5) bekezdésben foglaltak alapján a FMKH Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya megküldte a gyermekkorú, illetve fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységéről szóló jelentését, mely az előterjesztés mellékletét képezte. Ezt az értékelést minden évben megküldik.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 4 **igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 50/2019. (VIII.29.)
határozata
a gyermekkorú, illetve fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységéről szóló jelentés elfogadása

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta FMKH Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya által megküldött a gyermekkorú, illetve fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységéről szóló jelentését, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Gubicza József polgármester

6.) Beszámoló megtárgyalása, elfogadása a Fülemüle Óvoda 2018-2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről

Előadó: ***Gubicza József polgármester***

Gubicza József polgármester

Tájékoztatta a Képviselő-testülete hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (2) bekezdése alapján, az Önkormányzat, mint fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti a Fülemüle Óvoda intézményvezetőjét arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon.

A fentiek alapján az átfogó értékelés elkészült, amely a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 4 **igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

Füle Község Önkormányzat

Füle Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

8157 Füle Petőfi u. 22. ☎ (22) 576-058 (22)576-059

Képviselő-testületének 51/2019. (VIII.29.) határozata

A Fülemüle Óvoda 2018-2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről készült beszámoló megtárgyalásáról, elfogadásáról

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fülemüle Óvoda 2018-2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről készült beszámolóját, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Gubicza József polgármester

7.) Az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglaltak végrehajtása

Előadó: ***Gubicza József polgármester***

Gubicza József polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsa 2016. április 27-én fogadta el a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletet (a továbbiakban: GDPR). A GDPR teljes egészében kötelező és közvetlenül alkalmazandó valamennyi tagállamban 2018. május 25. napjától. A GDPR minden olyan szervezetre és vállalkozásra vonatkozik, amely európai állampolgárhoz kapcsolódó személyes adatot kezel, tárol, feldolgoz, felhasznál, továbbít. A GDPR alkalmazásának időpontjától, azaz 2018. május 25. napjától az érintett szervezeteknek meg kell felelniük a rendeletben foglaltaknak, amely különböző (kb. 8-10) szabályzat elkészítését, azok igazolt betartását, eljárásrendek kialakítását, megfelelőségi audit- és adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatását, adatvagyonleltár elkészítését, adatvédelmi tisztviselő biztosítását jelenti. Ez kötelező minden önkormányzat számára. A legkedvezőbb árajánlatot Gerlang Ferenc egyéni vállalkozó adta.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 ***igen*** *szavazattal,* ***0 nem*** *szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

Füle Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

8157 Füle Petőfi u. 22. ☎ (22) 576-058 (22)576-059

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2019. (VIII. 29) határozata

Az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglaltak végrehajtása

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglaltak végrehajtásával kapcsolatban érkezett ajánlatot, és az alábbi határozatot hozta:

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Gerlang Ferenc egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/A.) **ajánlatát** az általános adatvédelmi rend kialakítása és az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása vonatkozásában.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglalt feladatok végrehajtására a 2019. évi költségvetés általános tartalék terhére az általános adatvédelmi rend kialakítására 36 havi részletfizetéssel havi nettó 45.000,- Ft és az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására havi nettó 45.000,- Ft, azaz összesen havi nettó 90.000,- Ft összeggel a 2019. év vonatkozásában összesen nettó 540.000,- Ft fedezetet biztosít.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gubicza József polgármester, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le az egyéni vállalkozóval, és a szerződést írja alá határozott 3 éves időtartamra.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gubicza József polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésen megtett intézkedéseiről számoljon be.

Határidő: 2019. szeptember 10.
Felelős: Gubicza József polgármester

8.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről,

valamint elidegenítésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: ***Gubicza József polgármester***

Gubicza József polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az előző testületi ülés alkalmával megbízták, Kávássyné Tóth Helga aljegyzőt, hogy dolgozza ki a rendeltet az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételiről. A rendelet tervezet elkészült, melyet képviselő-társaim megkaptak.

Kávássyné Tóth Helga aljegyző: Tájékoztatta a Képviselő-testülete, hogy a rendelet tervezet nem tartalmaz árakat kéri a testület tagjait, hogy az árakra javaslatot tenni szíveskedjenek.

Fischer Tamás alpolgármester: Javasolni szeretné a következő árakat:

szociális bérlakás és szolgálati lakás tekintetében összkomfortos lakás esetén: 400, - Ft/m2, 350,- Ft/m2, félkomfortos lakás esetén 200,- Ft/m2, komfort nélküli lakás esetén 150,- Ft/m2, átmeneti elhelyezésre szolgáló lakás esetén 150,- Ft/m2
Költségelvű bérbeadásnál összkomfortos lakás esetén 700,- Ft/m2, komfortos lakás esetén 650,- Ft/m2, félkomfortos lakás esetén 600,- Ft/m2, komfort nélküli lakás esetén 550,- Ft/m2.

Rostási Sándorné képviselő: Egyetért a képviselő-társa javaslatával.

Kiss Róbert képviselő: Egyetért a képviselő-társa javaslatával.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 ***igen*** *szavazattal,* ***0 nem*** *szavazattal és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:*

Füle Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (IX.02.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól

a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

9. Döntés a Fejérvíz Zrt. 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervről

Előadó: ***Gubicza József polgármester***

Gubicza József polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Fejérvíz Rt. 2019. augusztus 7. napján megküldte a I/24. Füle település vízellátás-V elnevezésű vízközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervére vonatkozó anyagát mely az előterjesztés mellékletét képezte. Ezt kell a Képviselő-testületnek véleményezni és testületi határozattal elfogadni.
A Fejérvíz a korábbi évekhez hasonlóan a GFT készítésében és benyújtásában, valamint a jóváhagyási eljárásban képviseli az Önkormányzatot a Fejérvíz Zrt. és az Önkormányzat között létrejött Meghatalmazás szerint.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 ***igen*** *szavazattal,* ***0 nem*** *szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

Füle Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
53/2019. (VIII. 29.) határozata
I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13) vízközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

Füle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13) víziközmű rendser** ellátásért felelős (Füle Község Önkormányzata) nevében eljáró képviselő-testület a 2020-2034. évi GFT-t megismerte az alábbi határozatot hozta:

1) **Füle Községi Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerint **I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

2) **Füle Községi Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerint **I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi GFT beruházási tervét – melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el – megismerte és jóváhagyja.

3) **A I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi

Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Határidő: 2019. augusztus 31.
Felelős: Gubicza József polgármester

10.) Bejelentés

A képviselőtestület ülésén több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester **megköszönte a megjelenteknek a részvételt és az ülést bezárta.**

k.m.f.

Gubicza József
polgármester

Kávássyné Tóth Helga
aljegyző

Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

8157 Füle Petőfi u. 22.

Tel: 22/576-058
Fax: 22/576-059

JELENLÉTI ÍV

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 29-i nyílt, ülésén résztvevőkről

Képviselő-testületi tagok:

Gubicza József	polgármester	.....
Fischer Tamás	alpolgármester	.....
Keöves Zsuzsanna	képviselő	.....
Kiss Róbert	képviselő	.....
Rostási Sándorné	képviselő	.....

Tanácskozási joggal:

Kávássyné Tóth Helga	aljegyző	.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kávássyné Tóth Helga	aljegyző	.....

Meghívottak:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Füle Község Polgármestere

8157 Füle Petőfi u. 22.

Tel.: (22) 576-058
Fax: (22) 576-059

FÜLE

ELŐTERJESZTÉS

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29. napján tartandó ülésére

Döntés a Fejérvíz Zrt. 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejérvíz Rt. 2019. augusztus 7. napján megküldte a I/24. Füle település vízellátás-V elnevezésű vízközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervére vonatkozó anyagát mely az előterjesztés mellékletét képezte. Ezt kell a Képviselő-testületnek véleményezni és testületi határozattal elfogadni.
A Fejérvíz a korábbi évekhez hasonlóan a GFT készítésében és benyújtásában, valamint a jóváhagyási eljárásban képviseli az Önkormányzatot a Fejérvíz Zrt. és az Önkormányzat között létrejött Meghatalmazás szerint.

.

A Viziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11. § szerint:

„11. §[49] (1)[50] A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2)[51] A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3)[52] Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

(4)[53] Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi

..."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füle, 2019. augusztus 22.

Gubicza József
polgármester

Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének ../2019. (VIII.29.) határozata

I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13) vízközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

Füle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13) víziközmű rendser** ellátásért felelős (Füle Község Önkormányzata) nevében eljáró képviselő-testület a 2020-2034. évi GFT-t megismerte az alábbi határozatot hozta:

1) **Füle Községi Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerint **I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

2) **Füle Községi Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerint **I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi GFT beruházási tervét – melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el – megismerte és jóváhagyja.

3) **A I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Határidő: 2019. augusztus 31.
Felelős: Gubicza József polgármester

Kávássyné Tóth Helga

Feladó: Matolcsiné Márta <matolcsigy@fejerviz.hu>
Küldve: 2019. szeptember 16. 10:13
Címzett: Füle; Füle Község Polgármesteri Hivatal; Füle jegyzője
Tárgy: 2020-2034 évi GFT

Tisztelt Önkormányzat!

A 2020-2034 évi Gördülő Fejlesztési Tervek 2019. augusztus elején cégkapun megküldésre kerültek az önkormányzatoknak. Mivel a mai napig a GFT elfogadásáról szóló testületi határozatot nem kaptuk meg Önöktől, kérjük szíveskedjenek részünkre legkésőbb szeptember 20. péntekig cégkapun megküldeni, mert a Fejérvíz Zrt.-nek határidőre fel kell küldeni az összeállított anyagot a MEKH-nek.

Köszönettel:

--

FEJÉRVÍZ ZRT
Alapítva: 1913

Matolcsi Györgyné
műszaki ügyintéző

FEJÉRVÍZ ZRt. Üzemviteli osztály
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.

E-mail: matolcsigy@fejerviz.hu
Tel.: **22/535-815**
Mobil: **30/437-5508**

Jelen üzenet bizalmas információkat, üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, s azt kizárólag annak címzettje ismerheti meg.

Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy az azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és törvénybe ütközik.
*Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük, értesítse a feladót. (Fejérvíz ZRt., 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15 ., tel.: +36-22-535-800 **fejervizzrt@fejerviz.hu**), majd törölje a kapott üzenetet.*

Jelen üzenet küldőjének elektronikus levélcímére való üzenetküldéssel Ön hozzájárul ahhoz, hogy a levél tartalmát a Fejérvíz ZRt-nek a címzetten kívüli kijelölt munkatársa megismerje.

Kávássyné Tóth Helga

Feladó: Attiláné Szabó <marinna1@gmail.com>
Küldve: 2019. szeptember 14. 10:49
Címzett: fule.jegyzo@t-online.hu
Tárgy: Fw: DRV Zrt. 2020. évi tervelőkészítés

A Huawei mobilomról küldve

-------- Eredeti üzenet --------
Tárgy: DRV Zrt. 2020. évi tervelőkészítés
Feladó: Igazgatási és Kommunikációs Osztály
Címzett: marinna1@gmail.com
Másolatot kap:

Tisztelt Gubicza József Lajos Polgármester Úr!

A Tisztelt Önkormányzat és a DRV Zrt. között hatályban lévő szerződésnek megfelelően a **2020. évre vonatkozó tervadatok** elkészítéséhez szükséges a tervezhető értékesítési adatok megállapítása.

Jelen levelünkben megküldjük a **tervelőkészítő egyeztető táblázatot** azzal, hogy a benne szereplő adatokat a településen 2020. évben várható ivóvíz és szennyvíz bekötés számának változására való tekintettel (új beruházások várható hatása, település rész közművesítés, rákötési kötelezettség miatti mennyiség változás, stb.) felülvizsgálni szíveskedjenek!

Füle	Lakossági bekötésszám (db)	Közületi bekötésszám (db)	Összes bekötésszám (db)
Ivóvíz	0	0	0
Ivóvíz módosítás			
Szennyvíz	390	13	403
Szennyvíz módosítás			

Kérjük, hogy a felülvizsgálatot követően, a jóváhagyott, illetve észrevételükkel kiegészített adatokat a Társaság részére **2019. szeptember 18. szerda 12 óráig visszaküldeni** szíveskedjenek az alábbi e-mail címre:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
E-mail: ond@drv.hu

Tisztelettel felhívjuk a figyelmüket, hogy amennyiben a fenti határidőig nem érkezik visszajelzés, úgy a megküldött adatokat véglegesnek tekintjük.

Amennyiben a tervelőkészítő egyeztető táblázatban foglaltakkal kapcsolatban észrevételük vagy kérdésük van, úgy kérem, keressék **Szabó Éva** önkormányzati referens kollégánkat a **30/502-3189** telefonszámon vagy a **szabo.eva@drv.hu** e-mail címen.

Segítő közreműködésüket ezúton is köszönjük!

Tisztelettel:

Csorba Tibor
Önkormányzati csoportvezető

DRV
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Igazgatási és Kommunikációs Osztály
8600 Siófok, Tanácsház utca 7., Pf.: 59.
Tel.: (84) 501-077; Fax: (84) 501-266; Mobil: (30) 901-0304
http://www.drv.hu

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégbíróság: Somogy Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10-300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Gondoljon környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

FEJÉRVÍZ ZRT

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ÁVDH Bélyegző

ISO 9001 · ISO 14001

Füle Község Önkormányzat
Gubicza József polgármester úr részére

Füle
Petőfi S. u. 22.
8157

FV-1662117

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: FV/11320-3/2019
ügyintézőnk: Matolcsi Györgyné

dátum: 2019. augusztus 02.

Füle Község Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2019 SZEPT 18
Szám: F-927-1 | Melléklet: 3 | Ügyintéző: Gubicza J.

Tárgy: **I/24. Füle település vízellátás-V** elnevezésű víziközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terve (GFT)

Tisztelt Polgármester Úr!

A GFT elkészítésére és benyújtásra kötelezett személye

Füle település tulajdonában lévő **I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13)** víziközmű rendszer ellátásért felelősét/ eljárásért felelősök nevében eljárót tájékoztatjuk, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban:GFT) kell készíteni.

A Vksztv. 11.§ (2) bekezdése szerint, a GFT ***felújítási és pótlási*** tervrészét a **víziközmű-szolgáltató,** a **beruházási tervrészt** az **ellátásért felelős** készíti el és jóváhagyásra benyújtja **minden év szeptember 30-ig** a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).

Társaságunk a korábbi évekhez hasonlóan, a GFT készítésében és benyújtásában, valamint a jóváhagyási eljárásban képviseli az önkormányzatot, a Fejérvíz Zrt. és az Önkormányzat között létrejött Meghatalmazás szerint.

A fentiek alapján mellékelten megküldjük az Önkormányzat részére, mint ellátásért felelősnek/ellátásért felelősök nevében eljárónak a **2020-2034. évi felújítási és pótlási terv,** valamint a **beruházási terv táblázatait**, melyek Társaságunk javaslatait tartalmazzák.

Véleményezési határidők

A Vksztv. 11.§ (4) pontja értelmében, az ellátásért felelős/ellátásért felelősök nevében eljáró vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A **véleményezésre** a tervrész kézhezvételétől számítva **30 nap** áll rendelkezésre.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e.mailben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

(Amennyiben releváns: Az ellátásért felelősök nevében eljáró az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet 90/B.§. (2) bekezdése szerint az általa képviselt önkormányzatoknak legalább **15 napos véleményezési határidőt** biztosít.)

Felújítási és pótlási tervrész esetében a víziközmű-szolgáltatónak kell egyértelműen bizonyítania, hogy a véleményezési határidőket betartva időben megküldte véleményezésre a tervrészt. Amennyiben ezt bizonyítani tudja, a tervrészt elfogadottnak tekintheti.
Beruházási tervrész esetében csak akkor tud eljárni a víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat nevében, amennyiben a meghatalmazáson kívül a **Testületi Határozatot határidőn belül a Szolgáltatónak visszajuttatja**. Amennyiben az említett iratanyagot a FEJÉRVÍZ Zrt.-nek nem vagy határidőn túl küldik meg, a Beruházási tervrész benyújtására a Szolgáltató nem jogosult, ebben az esetben az Önkormányzatnak kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
A GFT 2019. szeptember 30-i határidőig történő benyújtásának elmaradása esetén a Hivatal a Vksztv. 40/B §.-a értelmében bírságot szabhat ki.

Amennyiben a megküldött táblázatokban felsorolt műszaki tartalmat elfogadják, a testületi határozattal megerősített véleményüket

cégkapun keresztül, elektronikus aláírással ellátva 2019. szeptember 6-ig

kérjük részünkre megküldeni, mert a MEKH 2018 évtől kizárólag ezt a benyújtási formát fogadja el.

Eljárási díjak

2018. január 01-től a GFT jóváhagyásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéket az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet valamint a 13/2015. (III.31.) BM rendelet szabályozza.
A fizetendő igazgatási szolgáltatási **díj mértéke tervrészenként** (külön felújítás, pótlás és külön beruházási tervrész)

- a Hivatal részére fizetendő felhasználói egyenérték alapú tételből (min. 2x15000,- Ft)
  és
- az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság részére fizetendő (2x18300, -Ft) tételből áll.

Az eljárási díjak megfizetése a 2017. évi LXV. törvény 9.§. szerint, az ellátásért felelős önkormányzat által, elkülönített számlán kezelt **használati díjból** finanszírozható, mely a **GFT beadását követő használati díjból levonásra kerül.**

Tájékoztatás a GFT elfogadását követő munkamenetről

A 2020-2034. évi GFT táblázataiban betervezett munkafolyamatok az egyéb kiegészítő dokumentumokkal együtt – köztük az Önkormányzat GFT-t elfogadó Határozatával - 2019. szeptember 30-ig benyújtásra kerülnek a MEKH-hez. Amennyiben a MEKH elfogadja a GFT-t és megküldi az erről szóló Határozatát a **GFT-ben 2020. évre betervezett munkákat a megadott műszaki tartalommal el kell végezni.**

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e.mailben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

A GFT teljes műszaki tartalmát és a MEKH elfogadó Határozatát a FEJÉRVÍZ Zrt. minden évben elektronikus formában megküldi az Önkormányzatnak. Ezt követően kerülnek kiküldésre bérüzemeltetett víziközművek esetén a Fővállalkozási Szerződések az elfogadott műszaki tartalommal.
Az önkormányzat és a MEKH által elfogadott, határozattal rendelkező műszaki tartalomtól eltérni, módosítani csak a MEKH részére megküldött, indoklással alátámasztott Módosítási kérelemmel lehet, az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján. **A módosítás igazgatási szolgáltatási- és eljárási díj köteles**, melynek mértéket az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet valamint a 13/2015. (III.31.) BM rendelet szabályozza.

Amennyiben a FEJÉRVÍZ Zrt. az Önkormányzattal nem tudja megkötni a Fővállalkozási Szerződést és nem tudja elvégezni a betervezett munkákat, azt minden esetben jelenteni kell a MEKH-nek.
A Vksztv. 40/B §.(1) cb) pontja értelmében, víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre.

Az Önkormányzatnak joga van más vállalkozóval is elvégeztetni a GFT-ben megjelölt munkákat az alábbiak figyelembe vételével:

- *a felújítási és pótlási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására az ellátásért felelős jogosult és köteles.*

- *az elvégzett feladatok megvalósítását, műszaki gazdasági és jogi eseményeit, adatait- a hatályos számviteli szabályok szerint – dokumentálni szükséges.*

- ***A felújítási és pótlási tervrész végrehajtása során** kizárólag azon feladatok számolhatók el, melyek **nem minősülnek** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdésének 9. pontja szerinti **karbantartásnak.** (A GFT-ben előírt, felújítás-pótlás ill. beruházás végezhető el, javítás nem!).*

- *A Vksztv. 11§. (5) pontja értelmében amennyiben a víziközmű-szolgáltató nem kivitelezője a beruházásnak vagy felújítási és pótlási munkáknak, **joga és kötelezettsége**, hogy közreműködjön és szakmai álláspontját kifejtse a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása és a kivitelezés szakszerűsége kérdésében.*

Mellékletek:

- I.-III. ütem Beruházási terv javaslat
- I.-III. ütem Felújítási, Pótlási terv javaslat
- Határozat minta a 2020-2034.évi GFT. elfogadásáról

Tisztelettel:

Rácskai András
műszaki vezérigazgató-helyettes

FEJÉRVÍZ ZRt. 2.

Staudt István
üzemeltetési főmérnök

2019 JÚL 17.

Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár
Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Kőszárhegyi Üm.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e.mailben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH Bélyegző

e-papír

Azonosító:EPAPIR-20190807-3204

Küldő

Viselt név: MÁTYUS ISTVÁNNÉ

Születési név: VAS ERZSÉBET

Anyja neve: ULRICH ERZSÉBET

Születési hely: SZÉKESFEHÉRVÁR

Születési idő: 1962.06.07

Nem természetes személy neve:
Fejérvíz Zrt

Nem természetes személy adószáma:
11111544

Dátum: 2019.08.07

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20190807-3204

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

FÜLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Füle

Petőfi utca 22

Tárgy: GFT 2020.-2034.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Elkészítettük a víziközművek 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervét véleményezésre illetve elfogadásra.
A megküldött kérelem levél mellékletét képező felújítási, pótlási és beruházási terv táblázatait, valamint a véleményezéshez és hozzájáruláshoz készített határozat

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Tel.: (22)535-800; fax: (22)315-598

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
Ellátásért felelős:	**Füle Község Önkormányzata**	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejérvíz Zrt	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Közműves ivóvízellátás	
Üzemeltetés formája:	Vagyonkezelt	
Víziközmű-rendszer kódja, megnevezése: **	11-06114-1-001-00-13	I/24. Füle Település Vízellátás-V

Tervezett éves forrás 2020 év: eFt **Állami támogatás- Önkormányzati forrás**

Tervezett költség 2020 év: 0 eFt

Tartalék, hiány: eFt **Önkormányzati tartalék forrás:** 222 eFt (Önk. nyilatkozata alapján)

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****		
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Nincs javaslat.					2020.	2023.	x	x	
2.	Ivovízhálózat bővítése önkormányzati igények szerint 200fm Füle vízhálózat	igen	Füle Község Önkormányzat	4 000	Önkormányzati forrás	2031.	2033.			x
...										

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	222
II. ütem	0	-
III. ütem	4000	-

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Kisfaludy sor 3-15
Tel.: (22)535-800, fax: (22)315-598

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
Ellátásért felelős:	Füle Község Önkormányzata	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejérvíz Zrt	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Közműves ivóvízellátás	
Üzemeltetés formája:	Vagyonkezelt	
Víziközmű-rendszer kódja, megnevezése: **	11-06114-1-001-00-13	I/24. Füle Település Vízellátás-V

Tervezett éves forrás 2020: 633 eFt Vagyonkezeléses ÉCS
Tervezett költség 2020 év: 131 eFt
Tartalék, hiány: 502 eFt

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****		
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	A rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a ténylegesen rendelkezésre álló tartalék:		Füle Község Önkormányzat	502	Vagyonkezeléses ÉCS	2020. január	2020. december	x		
2.	I/A kútba búvárszivattyú beszerzés (Igényelt pályázati forrás:261 100Ft)		Füle Község Önkormányzat	131	pályázati és vagyonkezeléses ÉCS 50-50%-ban	2020. január	2020. december	x		
3.	I/A kútba búvárszivattyú beüzemelés, termelőcső cserével (Igényelt pályázati forrás:1 160 000Ft)		Füle Község Önkormányzat	580	pályázati és vagyonkezeléses ÉCS 50-50%-ban	2021.	2021.		x	
4.	Vascsöves bekötéscsere - Petőfi utcában 2 db	nem	Füle Község Önkormányzat	300	Vagyonkezeléses ÉCS	2021.	2021.		x	
5.	Kutaknál búvárszivattyú és termelőcső csere 2db	nem	Füle Község Önkormányzat	2 100	Vagyonkezeléses ÉCS	2021.	2021.		x	
6.	Vízműrendszer erősáramú és irányítástechnikai rendszer felújításának tervezése	nem	Füle Község Önkormányzat	650	Vagyonkezeléses ÉCS	2021.	2021.		x	
7.	Hálózatrekonstrukciók terveinek elkészítése: 1. Füle, Széchenyi utca , Petőfi u. - Máriavölgyi u. között NA100 ac. vízvezeték rekonstrukció 205fm hosszon 2. Füle. Széchenyi utca, Máriavölgyi u - Rigó köz között NA100 ac. vízvezeték rekonstrukció 375fm hosszon 3. Füle, Széchenyi utca , Széchenyi-Hunyadi utca Rigó köz - Vízmű között között NA100 ac. vízvezeték rekonstrukció 375fm hosszon	igen	Füle Község Önkormányzat	1 100	Pályázati forrás	2021.	2021.		x	

8.	Hálózatrekonstrukciók kivitelezése: 1. Füle, Széchenyi utca , Petőfi u. - Máriavölgyi u. között NA100 ac. vízvezeték rekonstrukció 205fm hosszon 2. Füle, Széchenyi utca, Máriavölgyi u - Rigó köz között NA100 ac. vízvezeték rekonstrukció 375fm hosszon 3. Füle, Széchenyi utca , Széchenyi-Hunyadi utca Rigó köz - Vízmű között között NA100 ac. vízvezeték rekonstrukció 375fm hosszon	igen	Füle Község Önkormányzat	**35 000**	Pályázati forrás	2021.	2024.		x	
9.	Hálózati nyomásfokozó szivattyúk cseréje 2 db	nem	Füle Község Önkormányzat	**2 500**	Vagyonkezeléses ÉCS	2023.	2023.		x	
10.	Mélyfúrású kutak irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 4db	nem	Füle Község Önkormányzat	**3 400**	Forráshiány	2025.	2025.			x
11.	Vízkezelő létesítmények irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 2db	nem	Füle Község Önkormányzat	**1 000**	Vagyonkezeléses ÉCS	2025.	2025.			x
12.	Víztárolók irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 2db	nem	Füle Község Önkormányzat	**1 250**	Vagyonkezeléses ÉCS	2026.	2026.			x
13.	Vízműtelep irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 2db	nem	Füle Község Önkormányzat	**5 000**	Forráshiány	2031.	2032.			x
14.	Mélyfúrású kutak épület, építményeinek felújítása 2db	nem	Füle Község Önkormányzat	**600**	Vagyonkezeléses ÉCS	2026.	2027.			x
15.	Vízkezelő létesítmények épület, építményeinek felújítása 1db	nem	Füle Község Önkormányzat	**400**	Vagyonkezeléses ÉCS	2026.	2027.			x
16.	Mélyfúrású kutak gép, berendezéseinek felújítása 2db	nem	Füle Község Önkormányzat	**400**	Vagyonkezeléses ÉCS	2025.	2025.			x
17.	Mélyfúrású kutak gép, berendezéseinek pótlása 2db	nem	Füle Község Önkormányzat	**600**	Vagyonkezeléses ÉCS	2028.	2028.			x
18.	Vízműtelep épület, építményeinek felújítása 2db	nem	Füle Község Önkormányzat	**2 000**	Vagyonkezeléses ÉCS	2029.	2030.			x
19.	Vízműtelep gép, berendezéseinek felújítása 2db	nem	Füle Község Önkormányzat	**800**	Vagyonkezeléses ÉCS	2025.	2025.			x
20.	Vízműtelep gép, berendezéseinek pótlása 2db	nem	Füle Község Önkormányzat	**1 500**	Vagyonkezeléses ÉCS	2028.	2028.			x
21.	Vízkezelő létesítmények gép, berendezéseinek felújítása 3db	nem	Füle Község Önkormányzat	**2 200**	Vagyonkezeléses ÉCS	2027.	2027.			x
22.	Vízkezelő létesítmények gép, berendezéseinek pótlása 1db	nem	Füle Község Önkormányzat	**500**	Vagyonkezeléses ÉCS	2028.	2028.			x
23.	Ivóvízhálózat gerincvezetékeinek felújítása 4200fm	igen	Füle Község Önkormányzat	**84 000**	Forráshiány	2025.	2034.			x
24.	Ivóvízhálózat házi bekötéseinek felújítása 280db	nem	Füle Község Önkormányzat	**19 600**	Forráshiány	2025.	2034.			x
25.	Ivóvízhálózat szerelvényeinek felújítása 60db	nem	Füle Község Önkormányzat	**6 000**	Forráshiány	2025.	2034.			x

26.	Víztárolók épület, építményeinek felújítása 2db	nem	Füle Község Önkormányzat	1 000	Vagyonkezeléses ÉCS	2025.	2025.			x
...										

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	633	633
II. ütem	42 230	1976
III. ütem	130 250	4935

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Kivonat

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....-án tartandó testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

Füle Község Önkormányzat
Képviselő –testületének
.../2019.(.....)határozata az

I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13) víziközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13)** víziközmű rendszer ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2020-2034. évi GFT-t megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

1.) **Füle Község Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

2.) **Füle Község Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.

3.) Az **I/24. Füle település vízellátás-V (11-06114-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Határidő:
Felelős:

..... 2019. ..... hó .....nap

....
polgármester jegyző

			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
18-59	60-X	külterületi	0 éves	1 éves	2 éves	3 éves	4 éves	5 éves	6 éves	7 éves	8 éves	9 éves	10 éves	11 éves	12 éves	13 éves	14 éves	15 éves	16 éves	17 éves
		lakos	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
2 834	919	**23**	48	59	74	60	46	44	52	38	42	41	44	41	58	46	51	53	57	53
2 268	964	**204**	40	40	29	40	38	42	35	43	40	43	38	33	47	29	37	39	41	45
1 165	476	**132**	19	21	15	24	19	11	18	8	12	28	22	23	14	10	14	18	24	15
841	369	**120**	14	11	10	10	19	17	17	12	16	14	19	14	20	17	16	14	12	15
334	161	**15**	6	4	4	4	5	4	5	4	5	7	6	3	6	3	8	9	4	7
1 859	744	**58**	28	27	40	36	31	34	30	19	34	17	35	20	29	22	37	27	41	28
93	44	**0**	2	3	3	3	2	4	4	4	0	2	1	1	0	2	1	1	2	1
561	222	**44**	10	10	11	13	8	11	5	9	4	11	11	10	7	11	10	5	8	18
2 055	900	**248**	21	31	39	33	28	34	31	30	28	29	40	24	34	31	36	29	42	39
1 661	634	**340**	27	22	25	34	31	22	23	30	18	28	32	35	22	32	26	34	27	23
680	307	**0**	5	10	12	11	7	3	4	11	9	7	4	19	7	12	10	8	12	11
1 029	438	**0**	23	15	14	10	11	22	18	14	17	10	16	9	21	15	14	17	27	15
7 568	2 829	**586**	124	103	119	111	111	113	122	120	116	127	114	113	116	125	113	130	105	124
2 345	976	**18**	45	40	35	41	36	40	33	45	33	35	53	39	59	32	52	35	48	44
141	72	**1**	1	2	1	3	0	1	4	4	2	2	2	1	1	1	3	2	3	3
1 499	616	**28**	34	29	41	27	33	28	29	17	15	20	29	24	28	22	19	23	29	32
746	271	**70**	10	13	9	16	15	16	11	10	10	13	21	14	15	23	18	18	20	13
666	300	**28**	13	10	15	12	11	9	10	8	14	16	16	12	14	14	10	10	8	14
3 071	1 257	**272**	62	57	49	58	45	47	56	56	36	49	46	47	46	41	46	60	49	67
797	416	**41**	20	18	12	15	13	10	10	13	18	8	11	16	17	10	15	18	13	10
1 108	431	**170**	19	16	13	19	17	13	15	22	23	19	29	27	21	23	21	23	23	19
641	196	**0**	15	9	9	9	15	12	13	7	10	11	11	13	14	9	6	13	17	13
743	284	**28**	13	20	19	13	13	15	13	14	8	7	11	12	22	15	16	14	19	12
1 268	554	**0**	17	20	21	16	20	17	20	26	17	20	17	27	21	20	21	23	20	26
25 634	13 579	**602**	312	360	353	321	361	329	333	300	309	357	377	346	440	384	343	347	336	372
1 324	592	**102**	22	26	20	25	25	26	16	17	29	20	20	21	26	22	20	26	25	21
3 875	1 706	**304**	67	59	62	76	59	73	57	76	66	55	66	79	62	66	72	64	70	65
4 793	1 959	**406**	82	96	111	78	92	81	92	79	82	92	97	103	98	92	97	99	104	93
2 526	928	**297**	36	55	51	38	46	45	52	45	47	63	47	49	62	52	65	56	56	54
1 184	501	**91**	19	30	19	24	15	29	26	18	20	20	16	16	19	22	18	19	21	12
1 115	401	**16**	15	25	21	20	21	26	20	31	17	19	20	20	20	16	25	27	16	24
517	228	**4**	6	5	10	6	6	5	12	4	10	10	11	7	8	4	6	9	9	6
486	229	**26**	7	7	8	6	6	3	5	3	8	7	5	3	3	5	6	3	5	5
6 353	3 264	**283**	106	109	126	105	147	115	120	110	123	123	105	123	121	104	99	115	94	100
762	277	**6**	11	9	16	10	13	18	12	16	16	18	17	10	14	9	17	13	13	18
564	220	**6**	9	13	10	7	10	11	15	7	15	9	14	8	8	12	7	3	9	15
563	228	**5**	7	7	10	8	8	9	6	8	7	9	4	3	6	10	5	12	7	13
1 314	435	**310**	20	24	22	30	24	17	27	24	26	29	29	22	28	14	19	23	16	23
523	230	**5**	5	7	7	11	7	8	7	12	13	8	15	9	8	10	9	7	6	9
1 653	654	**0**	33	28	27	28	35	23	31	33	28	24	31	29	28	24	16	26	43	30
804	293	**0**	9	11	15	8	10	10	12	7	11	15	13	11	7	11	16	8	11	11
678	239	**80**	11	13	10	11	12	14	15	9	10	9	14	10	11	20	7	12	8	11
1 427	521	**12**	26	29	30	27	33	20	14	24	28	25	27	30	30	27	22	32	19	16

ELŐTERJESZTÉS

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 29. napján tartandó ülésére

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország köztársasági elnöke az alaptörvény és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 2019. október 13. napjára, vasárnapra tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását.

A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 23. §-a szerint az egy szavazókörrel rendelkező településen a helyi választási bizottság öt tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A helyi választási bizottság választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló ülésig tart. (Ve 33. § (3) a).
A helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja (Ve. 17. § (1) a).)

Személyükre a Helyi Választási Iroda Vezetője (a jegyző) tesz indítványt (Ve.23 §), a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. Ve. 25. § (1), a tagok és póttagok megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület. (Ve. 25. § (2). A választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását vagy megbízását követő 5 napon belül esküt vagy fogadalmat tesz a Polgármester előtt. (Ve. 37. § (1). A melléklet határozattervezetben szereplő tagokkal az egyeztetések megtörténtek, megválasztásuk esetén vállalják a megbízatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozat- tervezet elfogadására.

Füle, 2019. augusztus 23.

Gubicza József sk.
polgármester

Határozati-tervezet:
Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 46/2019. (VIII. 29) határozata

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény 23. § alapján a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Tagok:
Bótáné Jaskó Gyöngyi
Varga Andrásné
Kovács Gabriella
Takács Tiborné
Sipos Istvánné

Póttagok:
Szekeres Istvánné
Losoncz Imréné
Imrefi Sándorné

PHYLE ALAPITVA 1002

Füle Község Polgármestere

8157 Füle Petőfi u. 22.

Tel.: (22) 576-058
Fax: (22) 576-059

FÜLE

ELŐTERJESZTÉS

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29. napján tartandó ülésére

Döntés a DRV_S_17 Lepsény térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű vízi közmű rendszerre vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervről

Tisztelt Képviselő-testület!

Lepsény Polgármesteri Hivatala Füle Község Önkormányzat képviselő-testületének, mint a 21-29461-1-004-01-06 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_117 számú Lepsényi térségi szennyvízelvezető mű ellátásáért felelősnek, 2019. július 29. napján kelt levelében megküldte a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészletét, amely a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Viziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11. § szerint:

„11. §[49] (1)[50] A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2)[51] A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3)[52] Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

(4)[53] Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi

...”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füle, 2019. augusztus 22.

Gubicza József
polgármester

Balatonfőkajár, Füle, Lepsény, Mezőszentgyörgy Község/Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

..../2019.(.....) határozata

Balatonfőkajár, Füle, Lepsény, Mezőszentgyörgy Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-29461-1-004-01-06 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_117 számú Lepsény térségi szennyvízelvezető mű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2020. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: .....polgármester

Határidő: azonnal

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)	
Víziközmű-rendszer kódja: **	DRV_S_117	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
58	Balatonfőkajárra hideg tartalék szennyvíz szivattyú beszerzés 4db FLYGT NP3085 HT, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése.		Balatonfőkajár	4 000	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X					

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2017 évi használati díj terhére, Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú értéknövelő felújítása ,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	600	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
2	2017 évi használati díj terhére, BA3 átemelőben üzemelő FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyú értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	600	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
3	2017 évi használati díj terhére, Mezőszentgyörgyre 5 db Flygt DXM-35-5 típusú házi kisátemelő szivattyú,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	750	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
4	2018.évi használati díj terhére BA3 átemelőbe 1 db FLYGT NP3102 HT 252 szivattyúnak megfelelő Hidrostal szivattyú és Flygt 80-as adapter beszerzése,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 000	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
5	2018.évi használati díj terhére Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe, HYDROSTAL C0CQ-RL1+CNBA2-GSEQ1+NW1A20-10 szivattyú és 6AS-F080B080 Adapter NW 80/80 hajlított, beszerzése,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	600	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)	
Víziközmű-rendszer kódja: **	DRV_S_117	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	2018.évi használati díj terhére BA2 átemelőbe 1 db B0BQ-T01+BNBA2-GSEQ1+NW1A2O-10 szivattyú és Flygt 80-as adapter beszerzése,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	650	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
7	2018.évi használati díj terhére MÁ-1 átemelő irányítástechnikai PLC cseréje.		Mezőszentgyörgy	600	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
8	2018.évi használati díj terhére BÁ-3 átemelőbe Irányítástechnika (PLC) csere		Balatonfőkajár	600	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
9	Balatonfőkajáron házi szennyvízátemelőbe, DXM 35-5/B típusú szivattyú cseréje(5db),vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	750	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
10	Mezőszentgyörgyre 3 db DXM 35-5/B típusú házi kisátemelő szivattyú cseréje,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	450	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
11	BA3 átemelőbe 1db FLYGT NP 3102.160 SH 255 szivattyú cseréje ,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 000	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)	
Víziközmű-rendszer kódja: **	DRV_S_117	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 500	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
13	Ady E. u. Akna fedlap felújítások (6 db felmérés eredményét követően a helyszín pontosításra kerül.)		Balatonfőkajár	2 000	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
14	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú cseréje,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	600	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
15	BÁ-2 átemelőbe Irányítástechnika (PLC) csere		Balatonfőkajár	670	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
16	Füle település FÁ-2, FÁ-4, FÁ-5 szennyvíz átemelőknél 1db FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyúk felújítása vagy pótlása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Füle	1 500	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
17	Lepsény LÁ-1 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	8 000	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)	
Víziközmű-rendszer kódja: **	DRV_S_117	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint													
				(cFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú felújítása,pótlása,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	900	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X												
19	Szennyvíz házi átemelőkbe, 4 db DXM 35-5/B típusú szivattyú felújítása,pótlása,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	500	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X												
20	Mezőszentgyörgyre 3 db DXM 35-5/B típusú házi kisátemelő szivattyú felújítása,pótlása,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	375	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X												
21	Fülére 2021 évre Házi kisátemelők felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Fülc	2 500	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X												
22	Lepsény település LÁ-2 szennyvíz átemelőnél 1db FLYGT NP 3102 MT 460 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	1 200	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X												
23	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X												

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	Balatonfőkajáron házi szennyvízátemelőbe, DXM 35-5/B típusú szivattyú felújítása,pótlása (5db)vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	625	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												
25	Lepsény 2022 évre Házi kisátemelők felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	6 575	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												
26	Lepsény település LÁ-3, LÁ-4, LÁ-5, LÁ-6, LÁ-7 szennyvíz átemelőknél 4db szivattyú értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	4 000	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												
27	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú értéknövelő felújítása ,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	1 000	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												
28	BA3 átemelőben üzemelő FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyú értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 600	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												
29	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	Házi kisátemelők felújítása 4 db (építészeti, gépészeti, villamos)		Mezőszentgyörgy	5 000	Eszközhasználati díj	2023	2023	Közép				X											
31	Hálózati aknák felújítása 14 db felmérés eredményét követően a helyszín pontosításra kerül.		Füle	5 000	Eszközhasználati díj	2023	2023	Közép				X											
32	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2023	2023	Közép				X											
33	Szennyvíz házi átemelőkbe, 8 db DXM 35-5/B típusú szivattyú beszerzése,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	1 000	Eszközhasználati díj	2024	2024	Közép					X										
34	Balatonfőkajár BÁ-2 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Balatonfőkajár	7 300	Eszközhasználati díj	2024	2024	Közép					X										
35	Fülére 2024 évre szivattyú, keverő felújítás, pótlása, az éves állapotfelmérés alapján.		Füle	2 500	Eszközhasználati díj	2024	2024	Közép					X										
36	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2024	2024	Közép					X										

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)	
Víziközmű-rendszer kódja: **	DRV_S_117	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	BA2 átemelőbe 1db FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú cseréje,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 000	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X									
38	Balatonfőkajáron házi szennyvízátemelőbe, DXM 35-5/B típusú szivattyú cseréje(10db),vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 250	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X									
39	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú cseréje,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	900	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X									
40	Lepsény 2025 évre LÁ-2 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	8 000	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X									
41	Füle település FÁ-2, FÁ-4, FÁ-5 szennyvíz átemelőknél 3 db FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X									
42	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X									

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7.	8	9	10	11	12	13	14	15
43	Mezőszentgyörgyre 13 db DXM 35-5/B típusú házi kisátemelő szivattyú ,vagy ezzel műszakilag egycnértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	2 500	Eszközhasználati díj	2026	2026	Hosszú							X								
44	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2026	2026	Hosszú							X								
45	Lepsény átemelőkbe irányítástechnikai PLC cseréje.		Lepsény	3 937	Eszközhasználati díj	2026	2026	Hosszú							X								
46	Lepsény település LÁ-2 szennyvíz átemelőnél 2db FLYGT NP 3102 MT 460 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	3 000	Eszközhasználati díj	2026	2026	Hosszú							X								
47	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2027	2027	Hosszú								X							
48	Lepsény település LÁ-1 szennyvíz átemelőné l 1db FLYGT NP 3153 HT 450 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy új beszerzése		Lepsény	3 300	Eszközhasználati díj	2027	2027	Hosszú								X							
49	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú értéknövelő felújítása,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	1 500	Eszközhasználati díj	2027	2027	Hosszú								X							

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
50	BA2 átemelőben üzemelő szivattyú értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 500	Eszközhasználati díj	2027	2027	Hosszú								X								
51	Mezőszentgyörgyre 6 db DXM 35-5/B típusú házi kisátemelő szivattyú,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	750	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							
52	Balatonfőkajáron házi szennyvízátemelőbe, DXM 35-5/B típusú szivattyú beszerzése (10db),vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 250	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							
53	Szennyvíz házi átemelőkbe, 8 db DXM 35-5/B típusú szivattyú beszerzése,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	1 000	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							
54	Lepsény 2028 évre LÁ-4 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	6 500	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							
55	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							
56	Füle település FÁ-2, FÁ-4, FÁ-5 szennyvíz átemelőknél 3db FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
57	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe 2db FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú beszerzés,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	2 245	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X					
59	Fülére 2029 évre Házi kisátemelők felújítása 4 db(építészeti, gépészeti, villamos)		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X					
60	Fülére 2029 évre Hálózati aknák felújítása 10 db elmérés eredményét követően a helyszín pontosításra kerül		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X					
61	Lepsény 2029 évre Házi kisátemelők felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	4 495	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X					
62	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X					
63	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Mezőszentgyörgy	2 500	Eszközhasználati díj	2030	2030	Hosszú											X				
64	LÁ-5 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	9 575	Eszközhasználati díj	2030	2030	Hosszú											X				
65	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2030	2030	Hosszú											X				

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66	1db NP 3153 SH 274 szivattyú beszerzése, az FÁ-1 átemelőbe,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Füle	2 500	Eszközhasználati díj	2031	2031	Hosszú												X			
67	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú értéknövelő felújítása,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	1 000	Eszközhasználati díj	2031	2031	Hosszú												X			
68	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2031	2031	Hosszú												X			
69	Lepsény LÁ-6 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	8 000	Eszközhasználati díj	2031	2031	Hosszú												X			
70	Füle település FÁ-2, FÁ-4, FÁ-5 szennyvíz átemelőknél 3db FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2032	2032	Hosszú													X		
71	Lepsény település LÁ-3, LÁ-4, LÁ-5, LÁ-6, LÁ-7 szennyvíz átemelőknél 5db szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	5 000	Eszközhasználati díj	2032	2032	Hosszú													X		

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
72	BA3 átemelőben üzemelő FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyú értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 100	Eszközhasználati díj	2032	2032	Hosszú													X		
73	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe 2 db FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú értéknövelő felújítása vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	2 000	Eszközhasználati díj	2032	2032	Hosszú													X		
74	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2032	2032	Hosszú													X		
75	Mezőszentgyörgyre 6 db DXM 35-5/B típusú házi kisátemelő szivattyú cseréje, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	750	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	
76	Balatonfőkajáron házi szennyvízátemelőbe, DXM 35-5/B típusú szivattyú cseréje(10db), vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 250	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	
77	Szennyvíz házi átemelőkbe, 8 db DXM 35-5/B típusú szivattyú cseréje, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	1 000	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)	
Víziközmű-rendszer kódja: **	DRV_S_117	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
78	Lepsény 2028 évre LÁ-4 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	6 500	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	
79	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	
80	Füle település FÁ-2, FÁ-4, FÁ-5 szennyvíz átemelőknél 3db FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy új beszerzése		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	
81	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 500	Eszközhasználati díj	2034	2034	Hosszú															X
82	Fő és mellékgyűjtő hálózatok rekonstrukció.		Lepsény	30 000	Eszközhasználati díj	2034	2034	Hosszú															X
83	Erősáramú berendezések, hálózatok rekonstrukciói.		Lepsény	30 000	Eszközhasználati díj	2034	2034	Hosszú															X

Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének ../2019. (VIII.29.) határozata
46.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-29461-1-004-01-06 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_117 számú Lepsényi térségi szennyvízelvezető mű ellátásáért felelőse, a Viziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészletét elfogadja és a Gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2020. évre vonatkozó munkálatokat a DRV. Zrt.-től megrendeli.
Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Gubicza József polgármester

Balatonfőkajár, Füle, Lepsény, Mezőszentgyörgy Község/Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2019.(.....) határozata

Balatonfőkajár, Füle, Lepsény, Mezőszentgyörgy Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-29461-1-004-01-06 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_117 számú Lepsény térségi szennyvízelvezető mű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2020. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: .....polgármester
Határidő: azonnal

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)	
Víziközmű-rendszer kódja: **	DRV_S_117	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
58	Balatonfőkajárra hideg tartalék szennyvíz szivattyú beszerzés 4db FLYGT NP3085 HT, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése.		Balatonfőkajár	4 000	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X					

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2017 évi használati díj terhére, Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú értéknövelő felújítása ,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	600	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
2	2017 évi használati díj terhére, BA3 átemelőben üzemelő FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyú értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	600	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
3	2017 évi használati díj terhére, Mezőszentgyörgyre 5 db Flygt DXM-35-5 típusú házi kisátemelő szivattyú,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	750	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
4	2018.évi használati díj terhére BA3 átemelőbe 1 db FLYGT NP3102 HT 252 szivattyúnak megfelelő Hidrostal szivattyú és Flygt 80-as adapter beszerzése,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 000	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
5	2018.évi használati díj terhére Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe, HYDROSTAL C0CQ-RL1+CNBA2-GSEQ1+NW1A20-10 szivattyú és 6AS-F080B080 Adapter NW 80/80 hajlított, beszerzése,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	600	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	2018.évi használati díj terhére BA2 átemelőbe 1 db B0BQ-T01+BNBA2-GSEQ1+NW1A2O-10 szivattyú és Flygt 80-as adapter beszerzése,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	650	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
7	2018.évi használati díj terhére MÁ-1 átemelő irányítástechnikai PLC cseréje.		Mezőszentgyörgy	600	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
8	2018.évi használati díj terhére BÁ-3 átemelőbe Irányítástechnika (PLC) csere		Balatonfőkajár	600	Korábbi évek eszközhasználati díja	2020	2020	Rövid	X														
9	Balatonfőkajáron házi szennyvízátemelőbe, DXM 35-5/B típusú szivattyú cseréje(5db),vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	750	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
10	Mezőszentgyörgyre 3 db DXM 35-5/B típusú házi kisátemelő szivattyú cseréje,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	450	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
11	BA3 átemelőbe 1db FLYGT NP 3102.160 SH 255 szivattyú cseréje ,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 000	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)	
Víziközmű-rendszer kódja: **	DRV_S_117	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 500	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
13	Ady E. u. Akna fedlap felújítások (6 db felmérés eredményét követően a helyszín pontosításra kerül.)		Balatonfőkajár	2 000	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
14	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú cseréjc,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	600	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
15	BÁ-2 átemelőbe Irányítástechnika (PLC) csere		Balatonfőkajár	670	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
16	Fülc település FÁ-2, FÁ-4, FÁ-5 szennyvíz átemelőknél 1db FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyúk felújítása vagy pótlása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Fülc	1 500	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														
17	Lepsény LÁ-1 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	8 000	Eszközhasználati díj	2020	2020	Rövid	X														

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú felújítása,pótlása,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	900	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X													
19	Szennyvíz házi átemelőkbe, 4 db DXM 35-5/B típusú szivattyú felújítása,pótlása,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	500	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X													
20	Mezőszentgyörgyre 3 db DXM 35-5/B típusú házi kisátemelő szivattyú felújítása,pótlása,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	375	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X													
21	Fülére 2021 évre Házi kisátemelők felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Fülc	2 500	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X													
22	Lepsény település LÁ-2 szennyvíz átemelőnél 1db FLYGT NP 3102 MT 460 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	1 200	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X													
23	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2021	2021	Közép		X													

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	Balatonfőkajáron házi szennyvízátemelőbe, DXM 35-5/B típusú szivattyú felújítása,pótlása (5db)vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	625	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												
25	Lepsény 2022 évre 1lázi kisátemelők felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	6 575	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												
26	Lepsény település LÁ-3, LÁ-4, LÁ-5, LÁ-6, LÁ-7 szennyvíz átemelőknél 4db szivattyú értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	4 000	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												
27	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú értéknövelő felújítása ,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	1 000	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												
28	BA3 átemelőben üzemelő FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyú értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 600	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												
29	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2022	2022	Közép			X												

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)	
Víziközmű-rendszer kódja: **	DRV_S_117	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	Házi kisátemelők felújítása 4 db (építészeti, gépészeti, villamos)		Mezőszentgyörgy	5 000	Eszközhasználati díj	2023	2023	Közép				X											
31	Hálózati aknák felújítása 14 db felmérés eredményét követően a helyszín pontosításra kerül.		Füle	5 000	Eszközhasználati díj	2023	2023	Közép				X											
32	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2023	2023	Közép				X											
33	Szennyvíz házi átemelőkbe, 8 db DXM 35-5/B típusú szivattyú beszerzése,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	1 000	Eszközhasználati díj	2024	2024	Közép					X										
34	Balatonfőkajár BÁ-2 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Balatonfőkajár	7 300	Eszközhasználati díj	2024	2024	Közép					X										
35	Fülére 2024 évre szivattyú, keverő felújítás, pótlása, az éves állapotfelmérés alapján.		Füle	2 500	Eszközhasználati díj	2024	2024	Közép					X										
36	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2024	2024	Közép					X										

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	BA2 átemelőbe 1db FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú cseréje,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 000	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X								
38	Balatonfőkajáron házi szennyvízátemelőbe, DXM 35-5/B típusú szivattyú cseréje(10db),vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 250	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X								
39	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú cseréje,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	900	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X								
40	Lepsény 2025 évre LÁ-2 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	8 000	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X								
41	Füle település FÁ-2, FÁ-4, FÁ-5 szennyvíz átemelőknél 3 db FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X								
42	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2025	2025	Hosszú						X								

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7.	8	9	10	11	12	13	14	15
43	Mezőszentgyörgyre 13 db DXM 35-5/B típusú házi kisátemelő szivattyú ,vagy ezzel műszakilag egycnértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	2 500	Eszközhasználati díj	2026	2026	Hosszú							X								
44	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2026	2026	Hosszú							X								
45	Lepsény átemelőkbe irányítástechnikai PLC cseréje.		Lepsény	3 937	Eszközhasználati díj	2026	2026	Hosszú							X								
46	Lepsény település LÁ-2 szennyvíz átemelőnél 2db FLYGT NP 3102 MT 460 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	3 000	Eszközhasználati díj	2026	2026	Hosszú							X								
47	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2027	2027	Hosszú								X							
48	Lepsény település LÁ-1 szennyvíz átemelőné l 1db FLYGT NP 3153 HT 450 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy új beszerzése		Lepsény	3 300	Eszközhasználati díj	2027	2027	Hosszú								X							
49	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú értéknövelő felújítása,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	1 500	Eszközhasználati díj	2027	2027	Hosszú								X							

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)	
Víziközmű-rendszer kódja: **	DRV_S_117	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
50	BA2 átemelőben üzemelő szivattyú értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 500	Eszközhasználati díj	2027	2027	Hosszú								X								
51	Mezőszentgyörgyre 6 db DXM 35-5/B típusú házi kisátemelő szivattyú,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	750	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							
52	Balatonfőkajáron házi szennyvízátemelőbe, DXM 35-5/B típusú szivattyú beszerzése (10db),vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 250	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							
53	Szennyvíz házi átemelőkbe, 8 db DXM 35-5/B típusú szivattyú beszerzése,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	1 000	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							
54	Lepsény 2028 évre LÁ-4 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	6 500	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							
55	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							
56	Füle település FÁ-2, FÁ-4, FÁ-5 szennyvíz átemelőknél 3db FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2028	2028	Hosszú									X							

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra																										
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																										
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:					Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.				ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /																
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.																					
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:					Szennyvíz																					
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:					Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)																					
Víziközmű-rendszer kódja: **					DRV_S_117																					
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
57	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe 2db FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú beszerzés,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	2 245	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X								
59	Fülére 2029 évre Házi kisátemelők felújítása 4 db(építészeti, gépészeti, villamos)		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X								
60	Fülére 2029 évre Hálózati aknák felújítása 10 db elmérés eredményét követően a helyszín pontosításra kerül		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X								
61	Lepsény 2029 évre Házi kisátemelők felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	4 495	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X								
62	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2029	2029	Hosszú										X								
63	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Mezőszentgyörgy	2 500	Eszközhasználati díj	2030	2030	Hosszú											X							
64	LÁ-5 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	9 575	Eszközhasználati díj	2030	2030	Hosszú											X							
65	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2030	2030	Hosszú											X							

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
66	1db NP 3153 SH 274 szivattyú beszerzése, az FÁ-1 átemelőbe,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Füle	2 500	Eszközhasználati díj	2031	2031	Hosszú												X						
67	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú értéknövelő felújítása,vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	1 000	Eszközhasználati díj	2031	2031	Hosszú												X						
68	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2031	2031	Hosszú												X						
69	Lepsény LÁ-6 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	8 000	Eszközhasználati díj	2031	2031	Hosszú												X						
70	Füle település FÁ-2, FÁ-4, FÁ-5 szennyvíz átemelőknél 3db FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2032	2032	Hosszú													X					
71	Lepsény település LÁ-3, LÁ-4, LÁ-5, LÁ-6, LÁ-7 szennyvíz átemelőknél 5db szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	5 000	Eszközhasználati díj	2032	2032	Hosszú													X					

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Szennyvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**DRV_S_117**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
72	BA3 átemelőben üzemelő FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyú értéknövelő felújítása, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 100	Eszközhasználati díj	2032	2032	Hosszú													X		
73	Mezőszentgyörgy MÁ-1 átemelőbe 2 db FLYGT NP 3085 MT 460 típusú szivattyú értéknövelő felújítása vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	2 000	Eszközhasználati díj	2032	2032	Hosszú													X		
74	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2032	2032	Hosszú													X		
75	Mezőszentgyörgyre 6 db DXM 35-5/B típusú házi kisátemelő szivattyú cseréje, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Mezőszentgyörgy	750	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	
76	Balatonfőkajáron házi szennyvízátemelőbe, DXM 35-5/B típusú szivattyú cseréje(10db), vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Balatonfőkajár	1 250	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	
77	Szennyvíz házi átemelőkbe, 8 db DXM 35-5/B típusú szivattyú cseréje, vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése		Lepsény	1 000	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője /
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)	
Víziközmű-rendszer kódja: **	DRV_S_117	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
78	Lepsény 2028 évre LÁ-4 átemelő felújítása (építészeti, gépészeti, villamos)		Lepsény	6 500	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	
79	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 301	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	
80	Füle település FÁ-2, FÁ-4, FÁ-5 szennyvíz átemelőknél 3db FLYGT NP 3085 SH 253 szivattyúk értéknövelő felújítása, vagy új beszerzése		Füle	3 000	Eszközhasználati díj	2033	2033	Hosszú														X	
81	rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)		Lepsény	3 500	Eszközhasználati díj	2034	2034	Hosszú															X
82	Fő és mellékgyűjtő hálózatok rekonstrukció.		Lepsény	30 000	Eszközhasználati díj	2034	2034	Hosszú															X
83	Erősáramú berendezések, hálózatok rekonstrukciói.		Lepsény	30 000	Eszközhasználati díj	2034	2034	Hosszú															X

Füle Község Polgármestere

8157 Füle Petőfi u. 22.

Tel.: (22) 576-058
Fax: (22) 576-059

FÜLE

ELŐTERJESZTÉS

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 29. napján tartandó ülésére
Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály FE/02/918-1/2019. számú törvényességi felhívásának megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a 2019. július 16. napján kelt FE/02/918-1/2019. ügyszámon a „Magyarország helyi önkormányzatairól" s javaslattal élt törvény szóló CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdése (a továbbiakban Mötv.) alapján törvényességi felhívással élt Füle Község Önkormányzata felé, a Füle Község Önkormányzat a települési önkormányzat kötelező egészségügyi alapellátásával, a fogorvosi alapellátással kapcsolatban.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény – Aetv. – 5. § (1) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,

b) a fogorvosi alapellátásról,

c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,

d) a védőnői ellátásról, és

e) az iskola-egészségügyi ellátásról."

A Fejér Megyei Kormányhivatal – Kormányhivatal- az Mötv. 132. (§) (3) bekezdése c) pontja értelmében vizsgálja, a helyi önkormányzat *„jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladat-ellátási kötelezettségének teljesítését"*.

A Kormányhivatal Székesfehérvári Járái Hivatala hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály által FE-8/NEO/00763-2/2019. iktatószámon --- a fogorvosi alapellátás kapcsolatban – kért adatszolgáltatásra Füle Község polgármestere F/254-2/2019. iktatószámú levelében az alábbi tájékoztatást adta:

„ Az elmúlt időszakban is több fogorvos segítségét kértük. Sajnos eredménytelenül. A megkeresett fogorvosok a „prakszis" működési finanszírozási gondjaira hivatkozva zárkóztak el."

A fentiek alapján megállapítottam, hogy Füle Község Önkormányzat képviselő-testülete nem tesz eleget az Aetv. 5 § (1) bekezdés b) pontjában rögzített fel-adatellátási kötelezettségének

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 25. napján megtartott képviselő-testületi ülésén 43/2019. (VII.25.) határozatával úgy döntött, hogy a fogorvosi-alapellátás biztosítására feladat ellátási –megállapodást köt Balatonfőkajár Önkormányzatával, egyben megbízta a Polgármestert a szerződés előkészítésével és aláírásával.

A fent hivatkozott törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Előzőek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a törvényességi felhívásban foglaltak megvitatására.

Füle, 2019. augusztus 22.

Gubicza József sk.
polgármester

ALAPITVA 1002
PHYLE

Füle Község Polgármestere

8157 Füle Petőfi u. 22.

Tel.: (22) 576-058
Fax: (22) 576-059

FÜLE

Határozati javaslat:
Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének ...../2019. (VIII. 29.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály FE/02/918-1/2019. számú törvényességi felhívásának elfogadásáról

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály FE/02/918-1/2019. ügyszámú, törvényességi felhívását.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály **FE/02/918-1/2019. ügyszámú törvényességi felhívásában foglaltakat**.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kávássyné Tóth Helga aljegyzőt, hogy 2019. augusztus 30. napjáig a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát tájékoztassa a 2019. július 25. napján meghozott döntésekről.

Határidő: 2019. augusztus 30.
Felelős: Gubicza József polgármester
Kávássyné Tóth Helga

2019.09.20.

Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám:	FE/02/918-1/2019.	Tárgy:	törvényességi felhívás
Ügyintéző:	Szabóné Kárász Viktória	Melléklet:	----------
Telefon:	22/514-784	Hiv. szám:	----------

Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Füle
Petőfi utca. 22.
8157

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Füle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jogalkotási kötelezettségének elmulasztása miatt a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l

élek:

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen az *„egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások"*

Az Mötv. 13. § (2) bekezdése értelmében *„törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat."*

„Az egészségügyi alapellátásról" szóló 2015. évi CXXIII. törvény – Aetv. – 5. § (1) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:
„5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:
a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
b) a fogorvosi alapellátásról,
c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
d) a védőnői ellátásról, és
e) az iskola-egészségügyi ellátásról."

A Fejér Megyei Kormányhivatal – Kormányhivatal – az Mötv. 132. § (3) bekezdésének c) pontja értelmében vizsgálja a helyi önkormányzat *„jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését".*

A Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya által a FE-8/NEO/00763-2/2019. iktatószámon – a fogorvosi alapellátás feladatellátással kapcsolatban – kért adatszolgáltatásra Füle Község polgármestere a F/254-2/2019. iktatószámú levelében az alábbi tájékoztatást adta:
„Az elmúlt időben is több fogorvos segítségét kértük. Sajnos eredménytelenül. A megkeresett fogorvosok a „prakszis" működés finanszírozási gondjaira hivatkozva zárkóztak el."

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
Tel.:22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyesseg@fejer.gov.hu

A fentiek alapján megállapítottam, hogy Füle Község Önkormányzat képviselő-testülete nem tesz eleget az Aetv. 5. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített feladatellátási kötelezettségének.

A kötelező feladat teljesítése érdekében FE/02/802-1/2019. ügyszámú javaslattal éltem, melynek határideje 2019. június 30. napja volt. A javaslatra 2019. július 11. napjáig válasz nem érkezett, a javaslat megtárgyalásáról nem tájékoztatott a képviselő-testület.

„A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól" szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § a) pontja értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

Az Mötv. 81. § (3) bekezdés c) pontja értelmében a jegyző köteles jelzéssel élni a képviselő-testület tájékoztatásának elmaradása esetén.

A Korm. rendelet 7. § a) pontja és az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül, jelen levelem válaszaként 2019. szeptember 30. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

A Korm. rendelet 9. §-a határozza meg, hogy a törvényességi felhívás mely esetekben minősül eredménytelennek:

> ***„9. § A fővárosi és megyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett***
>
> ***a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,***
>
> ***b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,***
>
> ***c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és megyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,***
>
> ***d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és megyei kormányhivatalt nem tájékoztatja."***

Amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Mötv. 134. § (2) bekezdés alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Székesfehérvár, 2019. július „16."

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
Tel.:22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyesseg@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám:	FE/02/802-1/2019.	Tárgy:	Mötv. 133. § (2) bekezdése szerinti javaslat
Ügyintéző:	Szabóné Kárász Viktória	Melléklet:	----------
Telefon:	22/514-784	Hiv. szám:	----------

Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Füle
Petőfi utca. 22.
8157

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 133. § (2) bekezdése alapján javaslattal élek a Tisztelt Képviselő-testület felé, annak érdekében, hogy **jogszabályon alapuló feladat-ellátási kötelezettségének tegyen eleget.**

Javaslatom indokolását a következő jogszabályokra alapítom:

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében *„egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások"*

Az Mötv. 13. § (2) bekezdése értelmében *„törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat."*

„Az egészségügyi alapellátásról" szóló 2015. évi CXXIII. törvény – Aetv. – 5. § (1) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:
„5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:
a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
b) a fogorvosi alapellátásról,
c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
d) a védőnői ellátásról, és
e) az iskola-egészségügyi ellátásról."

A Fejér Megyei Kormányhivatal – Kormányhivatal – az Mötv. 132. § (3) bekezdésének c) pontja értelmében vizsgálja a helyi önkormányzat *„jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését"*.

A Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya által a FE-8/NEO/00763-2/2019. iktatószámon – a fogorvosi alapellátás feladatellátással kapcsolatban – kért adatszolgáltatásra Füle Község polgármestere a F/254-2/2019. iktatószámú levelében az alábbi tájékoztatást adta:

„Az elmúlt időben is több fogorvos segítségét kértük. Sajnos eredménytelenül. A megkeresett fogorvosok a „prakszis" működés finanszírozási gondjaira hivatkozva zárkóztak el."

A fentiek alapján megállapítottam, hogy Füle Község Önkormányzat képviselő-testülete nem tesz eleget az Aetv. 5. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített feladatellátási kötelezettségének.

Kérem, hogy javaslatom megtárgyalásáról és az arról született döntéseikről, illetve annak esetleges elutasításáról legkésőbb 2019. június 30. napjáig tájékoztatni szíveskedjenek a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül, jelen levelem válaszaként.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a Képviselő-testület javaslatomat határidőben nem tárgyalja meg, illetőleg arról nem hoz döntést, úgy élni fogok az Mötv. 132. § (1) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti eljárási eszközök alkalmazásának lehetőségével.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Székesfehérvár, 2019. április 2.„..."

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
Tel.:22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyesseg@fejer.gov.hu

Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul Kávássyné Tóth Helga

Kezdőoldal Jegyzőkönyvek Ügyek Kereső Fórum Adminisztráció

Történet

Törvényességi felhívás
Feltöltés:
Kávássyné Tóth Helga
2019.09.04. - 11:52

Törvényességi felhívás
Feltöltés:
Törvényességi Felügyel
2019.07.16. - 11:11
Fogadás:
Vargáné Kerekes Erzsé
2019.07.16. - 11:32

Ügy adatai Új

Ügyszám
201905490

Felelős
Szabóné Kárász Viktória

Füle Község Önkormányzata

Tárgy
Törvényességi felhívás 918

Határidő
2019.09.30.

Üzenettípus
Törvényességi felügyeleti e

Intézkedés
Törvényességi felhívás

Üzenet

Tisztelt Cím!

Válaszolva az FE/02/918-1/2019. iktatószámú törvényességi felhívásukra mellékelten küldöm Füle Község Önkormányzat 48/2019. (VIII.29.) számú határozatának kivonatát további szíves felhasználásra.
Továbbá tájékoztatom Önöket, hogy a fogorvosi alapellátással kapcsolatban a feladat-ellátási szerződés előkészítés alatt áll.

Tiszteltel:
Kávássyné Tóth Helga

Csatolmányok
Egyéb - kivonat fogorvosi alapellátás 2019.07.25.pdf
Egyéb - törvényességi 918-1.pdf

Füle Község Polgármestere

8157 Füle Petőfi u. 22.

Tel.: (22) 576-058
Fax: (22) 576-059

FÜLE

ELŐTERJESZTÉS

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 29. napján tartandó ülésére
Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály FE/02/905-1/2019. számú javaslatának megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a 2019. július 08. napján kelt FE/02/905-1/2019. ügyszámon a „Magyarország helyi önkormányzatairól" s javaslattal élt törvény szóló CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdése (a továbbiakban Mötv.) alapján javaslattal élt Füle Község Önkormányzata felé, a Füle Község Önkormányzat Képviselő-testület által hozott 10/2019. (II.21) önkormányzati határozatára vonatkozólag.

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 18. napján terjesztette fel a 2019. február 21. napján tartott képviselő testületi ülésről készült jegyzőkönyvét.

Az aláírt és felterjesztett jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazta:

5./ Fülemüle Óvoda étkezési térítési díj módosítása

Előterjesztő: Gubicza József polgármester

Gubicza József polgármester:
A Fülemüle Óvoda térítési díjak emelésével kapcsolatban van-e kérdés

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
A Képviselő-testület a megválasztott 5 fő képviselőből a jelenlévő 3 fő 3 igen szavazatával – nem és tartózkodom szavazatok nélkül, egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Füle Község Önkormányzat Képviselő – testületének
10/2019. (II.21.) önkormányzati határozata
Fülemüle Óvoda étkezési térítési díj módosításáról
Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fülemüle Óvoda étkezési térítési díj módosítását.
A jelenlegi 330 Forint óvodai térítési díj 390 Forintra módosul.

A jelenlegi 273 Forint térítési díj önkormányzati dolgozók esetén 333 Forintra módosul.
A jelenlegi 432 Forint térítési díj szociális étkezők esetén 500 Forintra módosul.

Felelős: Gubicza József polgármester
Határidő: 2019 április 1.

Az Mötv. 51. § (1) bekezdése h) és m) pontok az alábbiakat tartalmazzák:

52. § (1) A képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
...
h) a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát;
...
m) a hozott döntéseket és

..."
A határozat az Mötv. 52.§ (1) bekezdés h) és m) pontjával ellentétesen került elfogadásra

„A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról „szóló 1997. évi XXXI. törvény – (a továbbiakban Gyvt.) 29. § (1) bekezdése értelmében, a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.
„ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szoctv.) 92. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.
A képviselő-testület a Gyvt. 28. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazással és a Szoctv. 92. § (1) bekezdés a) pontjával ellentétes határozatban kívánta megállapítani a térítési díjak összegeinek módosítását.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály az FE/02/905-1/2018. ügyszámú levelében felhívta a figyelmet arra, hogy ha Képviselő-testület az 1/2017. (III.1.) önkormányzati rendeletében meghatározott térítési díjakat módosítani kívánja, úgy azt rendelet módosítással tudja megtenni.

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. június 27. napján megtartott képviselő-testületi ülésén 35/2019. (VI.27.) határozatával visszavonta a korábban hozott az 10/2019. (II.21.) számú határozatát és 6/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendeletével módosította a személyes gondoskodás körébe tartozó egyes szociális ellátások nyersanyagköltségének és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 1/2018. (II.13.) önkormányzati rendeletét.

A fent hivatkozott törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Előzőek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a törvényességi felhívásban foglaltak megvitatására.

Füle, 2019. augusztus 22.

Gubicza József sk.
polgármester

Füle Község Polgármestere

8157 Füle Petőfi u. 22.

Tel.: (22) 576-058
Fax: (22) 576-059

FÜLE

Határozati javaslat:
Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének ...../2019. (VIII. 29.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály FE/02/905-1/2019. számú javaslatának elfogadásáról

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály FE/02/905-1/2019. ügyszámú, a Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 10/2019. (II.21) önkormányzati határozatára vonatkozólag javaslatát.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály **FE/02/905-1/2019. ügyszámú javaslatában foglaltakat**.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kávássyné Tóth Helga aljegyzőt, hogy 2019. augusztus 30. napjáig a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát tájékoztassa a 2019. június 27. napján meghozott döntésekről.

Határidő: 2019. augusztus 30.
Felelős: Gubicza József polgármester
Kávássyné Tóth Helga

Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/905-1/2019. Tárgy: Javaslat
Ügyintéző: Szabóné Kárász Viktória
Telefon: 22/514-773

Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Füle
Petőfi utca. 22.
8157

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A „*Magyarország helyi önkormányzatairól*" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 133. § (2) bekezdése alapján **javaslattal élek** Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (II.21.) önkormányzati határozatára – Határozat – vonatkozóan.

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 18. napján terjesztette fel a 2019. február 21. napján tartott képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyvét.

Az aláírt és felterjesztett jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

> *„5./ Fülemüle Óvoda étkezési térítési díj módosítása*
> *Előterjesztő: Gubicza József polgármester*
>
> *Gubicza József polgármester:*
> *A Fülemüle Óvoda térítési díjak emelésével kapcsolatban van-e kérdés.*
>
> *Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*
> *A képviselő-testület a megválasztott 5 fő képviselőből jelen lévő 3 fő 3 igen szavazatával – nem és tartózkodom szavazatok nélkül, egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*
>
> > *Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének*
> > *10/2019. (II.21.) önkormányzati határozata*
> > *Fülemüle Óvoda étkezési térítési díj módosításáról*
> >
> > *Felelős: Gubicza József polgármester*
> > *Határidő: azonnal"*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya
Tel.: 22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyesseg@fejer.gov.hu

1. Mötv. 52.§ (1) bekezdés h) és m) pontok az alábbiakat tartalmazzák:
„52. § (1) A képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
...
h) a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát;
...
m) a hozott döntéseket és
... "

A Határozat az Mötv. 52.§ (1) bekezdés h) és m) pontjával ellentétesen került elfogdásra.

2. „A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról" szóló 1997. évi XXXI. törvény – Gyvt. – 29. § (1) bekezdése értelmében, a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.

„A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról" szóló 1993. évi III. törvény – Szoctv. – 92. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

A képviselő-testület a Gyvt. 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazással és a Szoctv. 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazással ellentétesen határozatban kívánta megállapítani a térítési díjak összegeinek a módosítását.

Felhívom figyelmét, hogy Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete „a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról" szóló 1/2017 (III.1.) önkormányzati rendeletében – Ör. – szabályozza az óvodai, iskolai és szociális étkezők étkezési térítési díját. Amennyiben a képviselő-testület az Ör.-ben meghatározott étkezési térítési díjak összegét módosítani kívánja, úgy azt a rendelet módosításával tudja megtenni.

Az Mötv. 133.§ (2) bekezdése szerint, a Kormányhivatal javaslattal élhet a helyi önkormányzat felé, melyet a képviselő-testület köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat köteles a Kormányhivatallal ismertetni.

Kérem, hogy javaslatom megtárgyalásáról és az arról született döntésükről, illetve annak esetleges elutasításról **2019. augusztus 30.** napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

Székesfehérvár, 2019. július „09."

Tisztelettel:

Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízott Székesfehérvár

Dr. Simon László
kormánymegbízott

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya
Tel.: 22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyesseg@fejer.gov.hu

Füle Község Polgármestere

8157 Füle Petőfi u. 22.

Tel.: (22) 576-058
Fax: (22) 576-059

FÜLE

ELŐTERJESZTÉS

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29. napján tartandó ülésére

A gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységről szóló jelentésmegtárgyalása, elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyámhatóságról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 5/A. § (5) bekezdésben foglaltak alapján a FMKH Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya megküldte a gyermekkorú, illetve fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységéről szóló jelentését.

A fentiek alapján az átfogó értékelés a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füle, 2019. augusztus 22.

Gubicza József
polgármester

Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének ../2019. (VIII.29.) határozata
a gyermekkorú, illetve fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységéről szóló jelentés elfogadása

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta FMKH Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya által megküldött a gyermekkorú, illetve fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységéről szóló jelentését, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Gubicza József polgármester

Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/06/00093-197/2019.
Ügyintéző: Berki Melinda
Telefon: 06/22/526-986

Tárgy: Jelentés a gyermekkorú, illetve fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységről Fejér megyében

Polgárok Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2019 JÚL 09
Szám: F-728-1 | Mellékelt: – | Ügyintéző: Jegyző

Valamennyi Települési Önkormányzat Jegyzője részére

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet 5/A. § (5) bekezdésében foglaltak alapján mellékelten megküldi a gyermekkorú, illetve fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységről készített jelentését további szíves felhasználásra.

Székesfehérvár, 2019. július 08.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Dr. Faddi Tímea
osztályvezető

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztálya, 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.,
Tel.: 22/526-931, gyamhivatal@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: H Cs: 8.00-11.30 és 12.00-16.30 P: 8.00-11.30

Füle Község Polgármestere

8157 Füle Petőfi u. 22.

Tel.: (22) 576-058
Fax: (22) 576-059

FÜLE

ELŐTERJESZTÉS

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29. napján tartandó ülésére

Beszámoló megtárgyalása, elfogadása a Fülemüle Óvoda 2018-2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (2) bekezdése alapján, az Önkormányzat, mint fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti a Fülemüle Óvoda intézményvezetőjét arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon.

A fentiek alapján az átfogó értékelés elkészült, amely a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füle, 2019. augusztus 22.

Gubicza József
polgármester

Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének ../2019. (VIII.29.) határozata

A Fülemüle Óvoda 2018-2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről készült beszámoló megtárgyalásáról, elfogadásáról

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fülemüle Óvoda 2018-2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről készült beszámolóját, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Gubicza József polgármester

FÜLEMÜLE ÓVODA
OM: 029962
8157 FÜLE, Széchenyi u. 59.
Tel.: 22/365-119

Füle Község Önkormányzatának Képviselő Testülete

8157. Füle, Petőfi S. u. 22.

Tárgy: A 2018-19-es nevelési év beszámolója

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a Fülemüle óvoda működéséről szóló beszámolómat - a 2018-19-es nevelési évben- szíveskedjenek megismerni, és az abban foglaltakat elfogadni.

FÜLEMÜLE ÓVODA
FÜLE

Köszönettel: Molnárné Ivány Magdolna- intézményvezető

Füle,2019. július 3.



Beszámoló a Fülemüle Óvoda működéséről a 2018/2019-es nevelési évben

Készítette: Molnárné Iványi Magdolna
Intézményvezető

Tartalom

1 Helyzetelemzés 3

1.1 Gyermeklétszám 3

1.2 Gyermekvédelmi adatok 4

1.3 Gyermekétkeztetésre vonatkozó adatok 4

1.4 Logopédiai ellátás 5

1.5 Személyi feltételek 5

1.6 Nevelőmunkánkat segítő illetve kiegészítő személyek 5

1.7 Tárgyi feltételek 5

2 A nevelő munka értékelése 6

2.1 Az egészséges életmód alakítása 7

2.2 Az érzelmi ez erkölcsi és a közösségi nevelés 8

2.3 Az anyanyelvi, az értelmi fejlesztés megvalósulása 8

2.4 A játék személyiség fejlesztő hatásának érvényesítése 8

2.5 Munka jellegű tevékenységek 9

2.6 A tevékenységekben megvalósuló tanulás 9

3 Programok, események 10

3.1 Ősz 10

3.2 Tél 10

3.3 Tavasz 11

3.4 Egyéb esemény 12

4 Intézményünk kapcsolatrendszere 12

4.1 Szülők 12

4.2 Önkormányzat 12

4.3 Általános iskola 13

4.4 Védőnői szolgálat 13

4.5 Gyermekorvos 13

4.6 Fogorvos 13

4.7 Család- és gyermejóléti szolgálat 13

5 Egyéb 13

5.1 Az intézmény működési rendje 14

5.2 Pályázat 14

5.3 Tanfolyamokon való részvétel,önértékelés 14

5.4 Összegzés, kérések, tervek 15

1 Helyzetelemzés

1.1 Gyermeklétszám

Óvodánkban már hosszú évek óta egy vegyes életkorú csoportban folyik a nevelőmunka.

- 2018. október 1. statisztikai létszám: 19 fő
- 2019. május 15. állapot szerinti létszám: 22 fő
- 2019. szeptember 1. (várható létszám): 24 fő
- 2019. május 9. és 10-én beiratkozott gyermekek száma: 7 fő
- A 2019/2020. tanév általános iskolába beíratott gyermekek száma: 5 fő (ebből 3 gyermek a Csajági Református Iskola Balatonfőkajári tanintézményében kezdi meg tanulmányait)
- Visszamarad 2 fő nagycsoportos gyermek a 2019-20-as nevelési évre

A gyermeklétszám változása az adott nevelési évben:

A nevelési évben 19 fő gyermekkel kezdtük, majd 2019. januártól 2 gyermek, május hónapban pedig 1 gyermek érkezett , így az év végére 22 főre változott a létszámunk.

A nyári időszakban a szülők előzetes jelzése alapján előreláthatóan a gyermekek részvétele a következőképpen várható:2019.jún.14-ig teljes létszám, jún.17-től 19 fő, júl.1-től 17 fő, júl.15-től 15 fő .

Nemek és korcsoportok szerinti megosztás

- *2018. október 1 statisztikai létszám szerint:*
  - fiú: 11 fő
  - lány: 8 fő
  - kiscsoportos: 6 fő
  - középső csoportos: 6 fő
  - nagycsoportos: 7 fő
- 2019. május 15-i *állapot* szerint:
  - fiú: 13 fő
  - lány: 9 fő
  - kiscsoportos: 9 fő
  - középső csoportos: 6 fő
  - nagycsoportos: 7 fő

1.2 Gyermekvédelmi adatok

Nagycsaládban élő gyermekek száma:

- 2018. *október* 1.: 3 gyermek
- 2019. május 15.: 3 gyermek

Tartós beteg: 1 gyermek

A 2018/2019-es nevelési évben csoportunkban sem hátrányos helyzetű (HH) sem halmozottan hátrányos helyzetű(HHH), sem sajátos nevelési igényű gyermek (SNI), sem beilleszkedési, tanulási nehézségekkel küzdő gyermek (BTM) nincs.

Gyermek étkeztetésre vonatkozó adatok:

Étkezési díjat a család jövedelme alapján nem fizet:

- 2018. október 1: 13 gyermek
- 2019. május 15.: 15. gyermek

Teljes étkezési díjat fizet:

- 2018. október 1: 6 gyermek
- 2019. május 15: 7. gyermek

Étkezési díj:

- 2018. október 1: 330 Ft/fő/nap
- 2019. március 1-től: 390. Ft/fő/nap.

Továbbra is 1 fő Polgárdiból bejáró gyermekünk van.

1.3 Étkeztetésre vonatkozó adatok

Óvodánk épületében főzőkonyha üzemel, amely nemcsak az óvodás gyermekek, hanem az óvodai, hivatali dolgozok, idős emberek étkezését is biztosítja.

- 2018. őszi adatok:
  - óvodás: 19 fő
  - iskolások étkeztetése megszűnt
  - óvodai dolgozó: 6 fő
  - hivatali dolgozó: 3 fő
  - idős ember: 15 fő
  - vendég: -
- 2019. májusi adatok:
  - óvodás: 22 fő
  - iskolás: nincs

- óvodai dolgozó: 4 fő
- hivatali dolgozó: 2 fő
- idős ember: 15 fő
- vendég: -

1.4 Logopédiai ellátás

Az idei nevelési évben is utazó logopédus látta el az arra rászoruló gyermekeket. 6 fő gyermek vett részt heti kétszeri alkalommal általános pöszeség, részleges pöszeség, illetve prevenciós foglalkozásokon. Május hónapban megtörtént a középső csoportosok logopédiai szűrése, ez alapján az ősztől előreláthatóan 6 gyermek fog részt venni ilyen jellegű foglalkozásokon.

1.5 Személyi feltételek

2018. szeptember 1. óta két fő óvodapedagógus látja el a nevelő munkával kapcsolatos feladatokat, kéthetes váltásban. Molnárné Iványi Magdolna intézményvezetői kinevezése 2018.október 15-én megtörtént. Egy fő szakképzett dajka és egy fő szakképesítés nélküli dajkai kisegítő segíti munkánkat. A konyhai alkalmazottak nem rendelkeznek szakirányú képesítéssel, és munkájukat egy fő közhasznú munkás segítette az őszi és a téli hónapokban

1.6 Nevelőmunkánkat segítő, illetve kiegészítő személyek

Barta Tibor atya katolikus hittant, Dr. Kovács Zsuzsa lelkésznő pedig református hitoktatást vállalt. Sajnos az idei nevelési évben is ritkáan látogattak el hozzánk, pedig a gyerekek nagyon szeretik ezeket a találkozásokat.

Bérces Zsuzsanna zumba oktatást tart heti egy alkalommal.

Gödri Margit utazó logopédus heti két alkalommal két-két órában fejleszti az arra rászoruló gyermekek beszédét,ill. tartja a fejlesztő foglalkozásokat.

1.7 Tárgyi feltételek

Óvodánk egy régi műemlék jellegű épületben kapott helyet, papi szolgálati lakásból átalakítva. Az óvoda 66 éve nyitotta meg kapuit. Mai állapotában az épület egyes helyiségei, azok belső elrendezése, műszaki állapota nem felelnek meg a XXI. század korszerű követelményeinek.

A konyha és a mellette lévő kiszolgáló helyiségek felújításra szorulnának mind épületgépészeti, mind esztétikai szempontból is. A berendezési tárgyakat, konyhatechnikai

gépeket is újakra, korszerűbbekre kellene cserélni. Tudomásom szerint az Önkormányzat ez irányban pályázatot nyújtott be.

Az iskolások étkezésének megszűnésével a felszabaduló étkező leválasztásával az óvodás gyermekek számára elkészült egy új, korszerű, esztétikus fürdőszoba Önkormányzati forrásból. Ezúton is köszönjük a gyermekek nevében is.

Udvarunk szép, nagy füves területtel rendelkezik, árnyas fákkal, tujákkal övezett. A gyermekekkel a virágos kerteket rendszeresen gondozzuk, ezzel is megalapozva a gyermekek természethez, növényvilághoz fűződő pozitív viszonyát. Mászókák, hinták, rugós játékok, homokozó, biciklik, labdák – lehetőségek a szabad levegőn levő játékhoz. Az elhasználódott, elrongálódott udvari játék eszközöket a karbantartó segítségével igyekszünk felújítna, megújítani. Az udvari fűnyírást az önkormányzat végezteti a közhasznú munkásokkal.

Szintén Önkormányzati forrásból megvalósult az udvar egy részének térkövezése, aminek nagy hasznát vesszük az esős időben történő levegőzésnél, és a kerékpározás során is. Ezt a munkát is nagyon köszönjük.

Karácsonyra játékokat vásároltunk, ill. egy új, vonzóbb babakonyhát alakítottunk ki.

A nyári zárva tartás ideje alatt szeretnénk a játszó csoport fa lambériáját felújítani, ill. az étkező csoport parkettája is cserére szorulna, valamint az étkező és játszó csoportban a falakat javítani és meszelni kellene.

2 A nevelő munka értékelése

Az utóbbi években, évtizedben a családok életmódja jelentős változásokon ment keresztül. A technika rohamos fejlődése során az informatikai technikai eszközök a családok életének mindennapi részévé vált. A mobiltelefon, az internet térhódításával egy kattintással minden online elérhetővé vált. Kibővült az információszerzés módja, ugyanakkor ez a lehetőség az érzelmi fejlődés és szocializáció terén sok-sok hátránnyal bír. A gyermekek mindig, mindent azonnal akarnak és sok szülő azon igyekszik, hogy ezt meg is adja nekik. Nem mérlegelnek a szükséges, a kell és a felesleges között. Sok esetben a gyermek diktál, és ezt a mentalitást a gyermek hozza magával a közösségbe. Múló félben van a felnőttek iránti tisztelet, megbecsülés, az erkölcsi normák is átalakultak. Az óvodás gyermekek a családból különböző szociokulturális háttérrel jönnek.

A fent leírtakból következően főbb nevelési feladataink a következők:

- a különféle családi háttér figyelembe vételével egységes, a pozitív magatartáshoz szükséges szokások, magatartási formák kialakítása

- a Fülemüle Nevelési Programban megfogalmazott célok és feladatok megvalósítása
- környezettudatos magatartási forma megalapozása
- egészséges életmódra nevelés
- az új kiscsoportos korosztály beszoktatása az óvodai életbe

A gyermekek személyiség fejlődését az Egyéni fejlődési napló elnevezésű dokumentumban vezetik az óvodapedagógusok. A szülők megismerik ennek tartalmát, majd az észrevételeiket megbeszélhetik az óvodapedagógusokkal.

A 2018/2019-es nevelési évben az egyes korosztályok létszáma kiegyenlített volt, de a januári, februári és májusi érkezésekkel a kiscsoportosok létszáma 3 fővel megnövekedett.

A beszoktatás viszonylag problémamentes volt. A nagycsoportos korosztály a legkiegyensúlyozottabb, ők viszonylag csöndesek, nyugodtak, szépen irányíthatók, együttműködők, motiváltak, segítőkészek, az egyes tevékenységekbe általában könnyen bevonhatók.

A kicsik között egy kisgyermek igen verekedős, ami sok-sok konfliktushoz vezetett. Napi szinten dolgozunk a probléma megoldásán, amiben mindenki türelmére és toleranciájára szükség van.

2.1 Az egészséges életmód alakítása

A gondozási feladatok ellátásában sok-sok segítséget igényelnek a gyermekek. A nagyobbakat próbáltuk ösztönözni, hogy segítsenek a kisebbeknek az öltözködésben, és az egyéb feladatok elvégzésében. A nagyobbak gyakorolják a késsel-villával való étkezést. Törekszünk a kulturált étkezési szokások betartatására.

Mindennapos játékos testmozgásra és a heti mozgásos foglalkozásokra a fektető helyiségben, valamint a kicsikkel az étkező szobában került sor. Igyekszünk minél több időt tartózkodni a szabad levegőn. Kihasználjuk az óvodánk udvara adta lehetőségeket: hintázás, szaladgálás, labdázás, focizás, homokozás, biciklizés – ezek mind a gyermekek kedvenc időtöltései közé tartoznak.

A gyermekek eltérő alvásigényét folyamatos felkeléssel oldottuk meg.

Gyümölcsöt minden nap kapnak a gyermekek, az étrend összeállításánál figyelembe vesszük a korszerű táplálkozás - óvodásokra vonatkozó - szabályait.

2.2 Az érzelmi ez erkölcsi és a közösségi nevelés

Játszó csoportunk alapterülete kb. 12-15 gyermek számára ideális. Teljes létszám esetén a terület kicsinek bizonyul, a helyiség boltíve felerősíti a gyermekek (amúgy is nagy) hangerejét.

A nyugodt, derűs, biztonságos légkör megteremtésére törekszünk. A gyermekekkel próbálunk halkan, nyugodtan beszélni, pozitív viselkedési mintát adni. Néhány gyermek esetében időnként ellenállást, elutasítást tapasztalunk. Időnként hiányzik az egymás és a felnőttek iránti elfogadás, türelem, tisztelet.

Sajnos a pedagógusok kezében nincs megfelelő büntetési eszköz. Néhány gyermek rendszeresen piszkálódik, verekszik, negatív irányba befolyásolja társait. Szerencsére azért a pozitív érzelmi megnyilvánulások (megértés, segítségnyújtás, szeretet stb.) is felszínre törnek. Folyamatosan gyakoroljuk a helyes együttélés szabályait és a kialakult jó szokásokat.

2.3 Az anyanyelvi, az értelmi fejlesztés megvalósulása

A gyermekek örömmel, kedvvel beszélnek. Legtöbben mondatokkal fejezik ki magukat, bár néhányuk hajlamosak arra, hogy egy-egy utasító szóval vagy mutogatással fejezzék ki akaratukat. A beszédfegyelem terén sok a probléma. A közös tevékenységekben a gyermekek együttes hangereje nagy, étkezés közben is sokat beszélnek. A helyes anyanyelvi nevelés érdekében a felnőttek igyekeznek a szép, értelmes, nyelvtanilag helyes mondatokkal pozitív példát mutatni a gyermekeknek. Népi mondókák, klasszikus és mai költők versei, népmesék mondása, bábozás – mind-mind hozzájárul az anyanyelv fejlesztéséhez.

A gyermekek többsége életkorának megfelelő értelmi képességekkel rendelkezik. Szabad játék során sok-sok lehetőség nyílik arra, hogy kisebb csoportokban vagy egy-egy gyermekkel a fejlesztő játékok segítségével az értelmi képességeket kibontakoztassuk.

Az óvónők által kezdeményezett tevékenységek is ezt a célt szolgálják.

2.4 A játék személyiség fejlesztő hatásának érvényesítése

A játék a gyermek legfőbb tevékenységi formája. Benne fejlődnek a gyermek érzelmi, értelmi képességei, alakul a közösséghez fűződő viszonya, társas kapcsolata.

A csoportot úgy alakítottuk ki, hogy az egyes játéktípusoknak megfelelő – viszonylag állandó – helye legyen a játszó szobában. A mozgásos játékhoz szükséges eszközöket a fektető helyiségben helyeztük el és ott használhatják azokat.

A kisebbek nagyon szeretik az építkezős, vonatos, autópályás eszközöket, autókat, illetve egyéb fejlesztő játékokkal is ismerkednek. A középsős fiúk körében is az autózás és építkezés a legkedveltebb tevékenység, de a lányok már szívesen játszanak szerepjátékokat, rajzolgatnak, ragasztanak, kézművesednek. A nagyobbak is – főként a lányok – szívesen kézművesednek, szerepjátékokat játszanak, illetve kedveltek a társasjátékok és a fejlesztő játékok is.

2.5 *Munka jellegű tevékenységek*

Legfontosabb munka jellegű tevékenység az önkiszolgáló és a naposi munka, amit a gyerekek szívesen gyakorolnak. A kicsik önkiszolgáló munkát végeznek. A nagyobbak a naposi teendőket látják el. Az udvaron végezhető kerti munkákat (söprögetés, gereblyézés, fűgyűjtés, kiskert – növények gondozása) is szívesen végzik, valamint a felnőtt által adott megbízatásokat is szívesen teljesítik.

2.6 *A tevékenységekben megvalósuló tanulás*

A nevelési év elején éves tevékenységi tervet írunk, amelyben kéthetes ciklusokban megtervezzük az évszakokhoz, ünnepekhez, hagyományokhoz, egyéb témákhoz kapcsolódó témaköröket és a hozzájuk kapcsolódó műveltség tartalmakat. Két hétre – felváltva a két óvodapedagógus – az adott témakörhöz megtervezi a különböző feladatokat, célokat módszereket. Dalokat, dalos játékokat, verseket, mondókákat, meséket, kézműves tevékenységeket és mozgásos tevékenységeket válogatunk a különböző tevékenységi területek tükrében.

- Játék
- Verselés, mesélés, anyanyelvi nevelés
- Ének, zene, énekes játék, gyermektánc
- Rajzolás, festés, mintázás, kézimunka
- Mozgás
- Mindennapos játékos mozgás
- A külső világ megismerése matematikai tartalmakkal

Az idei nevelési évben gyakran terveztünk sétákat a természeti és épített környezet megismerése érdekében.

Ebben az esztendőben is kiemelt hangsúlyt kapott a környezeti nevelésen belül a környezettudatos magatartás megalapozása. Ennek tükrében az év folyamán elektromos hulladékgyűjtést szerveztünk.

3 Programok, események

3.1 Ősz

- Szeptember:
    - Szülői értekezlet
    - Családlátogatások
    - Gyermekvédelmi megbeszélés
    - Védőnői vizsgálat
    - Séta a vasútállomáshoz
    - Látogatás egy szőlőskertbe
    - Szüreti mulatság az óvoda udvarán, lovas kocsikázás

- Október
    - Kukoricatörés
    - Könyvtári látogatás
    - Tájházi látogatás
    - Tűzriadó próbája játékosan
    - Virághagymák ültetése a kiskertben
- November
    - Libanézés
    - Elektromos hulladékgyűjtés
    - Márton napi összejövetel
    - Séta a patakhoz

3.2 Tél

- December
    - Részvétel az adventi összejöveteleken. A negyedik gyertyagyújtási összejövetel megszervezése és lebonyolítása a szülők segítésével
    - Babafürdetés a csoportban
    - Fenyőtoboz gyűjtése az adventi koszorúhoz, adventi koszorú készítése
    - Látogatás az élelmiszer boltba és a termelő szövetkezetbe
    - Mikulás látogatása a csoportban

- Séta a Mária- völgybe
- Mézeskalácsozás
- Luca-búza ültetése
- Karácsonyköszöntő - zártkörű rendezvény a csoportszobában

- Január
  - Védőnői vizsgálat
  - Madáretetők kihelyezése az udvarra
  - Könyvtárlátogatás a Magyar Kultúra Napja alkalmából
- Február
  - „Mackózás"
  - Farsang
  - Gyermekvédelmi megbeszélés
  - Farsangi Színházi előadás
  - Szülői értekezlet
  - Egészséghét a gyógyteák jegyében

3.3 Tavasz

- Március
  - Tél elűzése
  - Az óvodapedagógusok részvétele nevelési értekezleten a Városkörnyéki Óvodavezetők Egyesülete szervezésében
  - Nemzeti ünnep alkalmával séta az emlékműhöz, kokárda elhelyezése
  - A víz világnapján séta a patakhoz
  - Fényképezés
  - Önértékelési folyamat elindítása
- Április
  - Könyvtári látogatás
  - Részvétel dajkai továbbképzésen
  - Ibolyázás
  - A gólyapár megfigyelése
  - Könyvtárlátogatás a Magyar Költészet Napja alkalmából
  - Húsvétolás
  - Séta egy baromfiudvarhoz
  - Séta egy családi udvarhoz, ott a bárányok megtekintése

- Májusfa feldíszítése

- Május
  - Anyák napja alkalmából egyéni felköszöntés
  - Madarak és Fák Napja- kiskerti tevékenységek
  - Kincses Kultúróvoda 2019. cím átvétele
  - Évzáró és a nagycsoportosok búcsúztatása
  - Fülemüle napok megszervezése

- Június
  - Fülemüle napok lebonyolítása
  - Önértékelési folyamat lezárása
  - Nyári élet kezdete

3.4 Egyéb esemény

- 2018 októberében óvodánkban a Magyar Államkincstár ellenőrzést tartott.

4 Intézményünk kapcsolatrendszere

4.1 Szülők

Legfontosabb partnerünk a szülő. Velük napi szintű a kapcsolat. Úgy érzem, a legtöbb szülővel megtaláltuk a megfelelő kapcsolatot közös érdekeink elérésében. Az év folyamán kétszer tartottunk szülői értekezletet, ahol a szülők nagy létszámban képviseltették magukat. Igény esetén, napi szinten lehetőséget biztosítunk arra, hogy a szülőkkel megbeszéljük az adódó kéréseket, kérdéseket, esetleges problémákat.
A szülői szervezet vezetője pozitívan és segítő szándékkal végzi munkáját. A szülői közösség igen aktív segítséget nyújtott a Márton nap és Fülemüle hét lebonyolításában.

4.2 Önkormányzat

Mint fenntartóval közös célunk a pozitív kapcsolat fenntartása.

4.3 Általános iskola

Mivel a helyi általános iskola megszűnt, felvettük a kapcsolatot a Csajági Református Általános Iskolával. Három közös programon vettünk részt.

4.4 Védőnői szolgálat

A védőnő a nevelési év folyamán három alkalommal végzett tisztasági vizsgálatot. Mindent rendben talált.

4.5 Gyermekorvos

A doktornő az idei évben sem látogatott el a csoportunkba, a gyerekek éves státusz vizsgálatát a rendelőben végzi.

4.6 Fogorvos

Mivel a faluban szünetel a fogorvosi ellátás, az évi szűrő vizsgálaton nem tudtunk részt venni.

4.7 Család- és gyermejóléti szolgálat

A gyermekjóléti szolgálattal a kapcsolatunk jó, rendszeresen kapunk meghívót a konferenciákra, megbeszélésekre .

5 Egyéb

5.1 Az intézmény működési rendje

A 2018-19-es nevelési év 2018. szeptember 3-tól 2019.augusztus 31-ig tart. A szorgalmi idő-szak 2019.május 31-ig tartott, ezután az óvoda a nyári életét éli.

A nevelési év folyamán egy alkalommal tartottunk nevelés nélküli munkanapot 2019. március 8-án, amikor a pedagógus kolléganővel nevelési értekezleten voltunk Nádasdladányban. Ezen a napon nem jött gyermek az óvodába (előzetes szülői felmérés alapján). Az óvodában a törvényi előírásoknak megfelelően nincs őszi, téli és tavaszi szünet – így óvodánkban sem volt-, az óvoda az országosan előírt ünnepnapokon és pihenő napokon tartott zárva.

A 2018/2019-es nevelési év megkezdése előtt 2018. augusztus 30-án munkatársi értekezletet tartottunk, ahol megbeszéltük a legfontosabb tennivalókat. Az év végi értékelő értekezletre 2019. július 19-én kerül sor.

Az óvoda, a szülők igényeit felmérve, Fenntartói utasításra 2019. július 22 – 2019. augusztus 30-ig zárva tart. Ezen időszak alatt az óvoda tisztasági meszelése és karban tartása fog megtörténni.

2019. augusztus 21-től az óvoda nyári nagytakarítására, valamint az új nevelési év előkészítésére kerül sor.

A 2019-20-as nevelési év 2019. szeptember 2-án kezdődik.

5.2 Pályázat

2018. ősz végén pályáztunk a Kincses Kultúróvoda 2019. címre, amit elnyertünk az Emberi Erőforrások Minisztériuma jóvoltából. A díjjal együtt jelentős anyagi támogatást kapunk, amit a 2019-20-as nevelési évben a gyermekek művészeti nevelésére, kulturális élményeinek gazdagítására használhatunk fel. További két nevelési éven keresztül használhatjuk az elnyert megtisztelő címet.

5.3 Tanfolyamokon való részvétel, önértékelés

Tihanyi Teodóra elvégezte a " Járd ki lábod! „ elnevezésű 30 órás akkreditált gyermektánc tanfolyamot, s az ott tanult ismereteket alkalmazta a gyermekek néptánc, gyermektánc tanításánál.

Molnárné Ivány Magdolna két alkalommal vett részt a Kincses Kultúróvoda konferenciáin, valamint a Módszertár szervezésében megvalósuló önértékelési továbbképzésén.

Az éves nevelési értekezletünk helyszíne idén is Nádasdladány volt, ahol a Városkörnyéki Óvodavezetők Egyesületének szervezésében mentálhigiénés, valamint népi mesemondó előadáson vettünk részt.

A dajka nénik dajkaképző konferencián vettek részt szintén a fent említett szervezet szervezésében.

Április és május hónapban elvégeztük Tihanyi Teodóra önértékelését.

Intézményünk továbbra is tagja a Városkörnyéki Óvodavezetők Egyesületének, amely az idén júniusban ünnepelte 25 éves jubileumát.

5.4 Összegzés, kérések, tervek

Összességében igen tartalmas, gazdag nevelési évet zárunk. A nevelési év során biztosítottuk a gyermekek számára a változatos, gazdag élményeket az évkör, a hagyományok és az ünnepek figyelembe vételével. Igyekeztünk a szülők reális kéréseit figyelembe venni. A munkatársakkal a pozitív kapcsolat megteremtésére és megtartására törekszünk közös céljaink elérése érdekében.

A Kincses Kultúróvoda 2019. cím elnyerésével lehetőséget kaptunk arra, hogy óvodánk művészeti nevelését kibővítsük, eddig nem ismert tartalmakkal ismerkedjünk, óvodánk számára egy vonzó, értékközvetítő arculatot alakítsunk ki.

A nyári karbantartó munkálatok során szeretnénk, ha a Fenntartó a két csoportszoba falát kijavítaná, valamint elvégezné a tisztasági meszelését is. A játszó csoport fa lambériáját szeretnénk felújítani, világosabbá, vidámabbá tenni. Ebben kérjük a segítséget csiszolás, alapanyag biztosítása formájában. A lambéria festését az óvodapedagógusok vállalták.

Amennyiben lehetőség van rá, kérjük az étkező csoport parkettáját kicserélni.

Az udvari fa játékjaink nagyon elhasználódtak, és némelyik balesetveszélyessé vált, ezért az elkövetkező 1-2 évben szükségessé válik azok cseréje minősített termékekre ütésálló talajjal kiegészítve. Mivel ezek piaci értéke igen magas, ezek cseréje pályázati forrásból valósítható meg.

Ugyancsak 1-2 éven belül szeretnénk jó minőségű, tartós gyermek udvari járműveket is vásárolni.

A törvényi előírásoknak megfelelően az óvodának honlappal kell rendelkeznie, ezért kérem, szíveskedjenek ez ügyben a megfelelő lépéseket megtenni.

Hosszú távú elképzeléseink között szerepel egy só szoba kialakítása.

Tisztelettel: Molnárné Iványi Magdolna- intézményvezető

FÜLEMÜLE ÓVODA FÜLE

Füle, 2019. július 3.

ELŐTERJESZTÉS

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 29. napján tartandó ülésére

Az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglaltak végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsa 2016. április 27-én fogadta el a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletet (a továbbiakban: GDPR).

A GDPR teljes egészében kötelező és közvetlenül alkalmazandó valamennyi tagállamban 2018. május 25. napjától. A GDPR minden olyan szervezetre és vállalkozásra vonatkozik, amely európai állampolgárhoz kapcsolódó személyes adatot kezel, tárol, feldolgoz, felhasznál, továbbít.

A GDPR alkalmazásának időpontjától, azaz 2018. május 25. napjától az érintett szervezeteknek meg kell felelniük a rendeletben foglaltaknak, amely különböző (kb. 8-10) szabályzat elkészítését, azok igazolt betartását, eljárásrendek kialakítását, megfelelőségi audit- és adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatását, adatvagyonleltár elkészítését, adatvédelmi tisztviselő biztosítását jelenti.

A GDPR-ben foglaltaknak megfelelően biztosítani kell az adatkezelők átláthatóságát, biztonságát és elszámoltathatóságát. Célja a személyes adatok és a magánszféra védelme.

A GDPR központi eleme az elszámoltathatóság, ami azt jelenti, hogy egyértelműnek és világosnak kell lennie minden adatkezelő számára, hogy milyen személyes adatot, miért és milyen felhatalmazás alapján kezel, és ezeket az adatokat hol tárolja és mennyi ideig kezeli.

A GDPR a jelenleg hatályos, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakhoz képest új követelményeket és jelentős szigorításokat tartalmaz a személyes adatkezelés folyamataiban.

A GDPR szerinti személyes adatok kezelése folyamatos feladatot jelent, időről időre el kell végezni az adatkezelések vonatkozásában a hatásvizsgálatokat, érdekmérlegelési teszteket, illetve kiemelkedően fontos feladat a kockázatmenedzselés.

A GDPR-ben foglalt előírásoknak való megfeleléshez az alábbi előkészítő feladatokat kell elvégezni:

a) Teljes körű adatvagyon leltár elkészítése: Az összes adatkezelési művelet, folyamat, az összes kezelt személyes adat számbavétele és rögzítése. Ennek során például rögzíteni kell azt is, ha a kérelmező telefonál, e-mailt küld, mivel a név, telefonszám, e-mail cím is a személyes adatok kezelése körébe tartozik.
b) Elemzések, értékelések elvégzése: Minden egyes adatkezelés tekintetében meg kell vizsgálni, hogy jogszerű-e az adatkezelés, van-e jogalapja, célhoz kötött-e, érvényesülnek-e a garanciális jogok, tájékoztatások.
c) Adattisztázás: Ha már teljes körűen látható, hogy milyen adatkezelések történnek, és milyen adatkezeléseket nem lehet jogszerűen tovább folytatni, akkor szükséges az adattisztázást végrehajtani (adatkezelés megszüntetése, személyes adatok törlése, adatbázisok, listák, feljegyzések stb. megsemmisítése, fájlok törlése).

d) Belső eljárásrendek, iratminták, tájékoztatók kidolgozása, oktatások megszervezése: Átlátható, védhető és az adatvédelmet beépített szemléletként és funkcióként kezelő eljárásrend kidolgozása. A folyamatleírásokat, utasításokat a személyi állománynak is el kell sajátítania, melyeket folyamatosan be kell tartani.

e) Szabályzatok elkészítése: A GDPR-nek való megfeleléshez kb. 8-10 adatvédelmi és adatkezelési szabályzat elkészítése szükséges. Új előírásként adatvédelmi incidenskezelési- és bejelentési szabályzatot is kell készíteni.

A fentieken túlmenően - a GDPR előírásainak megfelelően - függetlenített adatvédelmi tisztviselőt is biztosítani kell.

A GDPR az adatvédelmi hatóságokat erőteljesebb hatáskörökkel ruházza fel a szabálytalanságok kezelése tekintetében, így a legsúlyosabb jogsértések esetén legfeljebb 20 millió eurós nagyságú bírságot is kiszabhatnak.

Gerlang Ferenc egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/A.) megkereste az Önkormányzatot 2018. december 17. napján kelt levelével, melyben ajánlatot tett a GDPR szabályzásának megfelelő általános adatvédelmi rend kialakítására, valamint az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása vonatkozásában.

Ajánlata az általános adatvédelmi rend kialakítására vonatkozóan:

- A Közös Önkormányzati Hivatal, Füle Község Önkormányzata, és a Napközi Otthonos Óvoda általános adatvédelmi rendjének kialakítása 720.000,- Ft
- Ebből az összegből
  - a Közös Önkormányzati Hivatalt (tehát a Jenői és a Fülei Hivatal) érintő adatvédelmi rend kialakítása 360.000,- Ft, melyből ennek az összegnek a fele, azaz 180.000,- Ft terhelné Füle Község Önkormányzatát.
  - Füle Község Önkormányzata és a Napköziotthonos Óvoda érintő adatvédelmi rend kialakítása 360.000,- Ft
- Fentiek szerint Füle Község Önkormányzatát az általános adatvédelmi rend kialakításával kapcsolatban összesen 540.000,- Ft terhelné.

Az ajánlat további részét képezi az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása, mely vonatkozásban 3 éves fix szerződéssel vállalná a feladatok ellátását, olya módon, hogy garanciát vállal arra, hogy ezen időszak alatt a díjat nem emeli meg. A havi díj intézményenként 18.000,- Ft-ot jelent, melyből Jenő Község Önkormányzatát a Közös Önkormányzat Hivatal vonatkozásában a díj fele terhelné, illetve az Önkormányzat és a Napközi Otthonos Óvoda költsége, azaz havonta 45.000,- Ft költséget jelent.

Gerlang Ferenc egyéni vállalkozó opcionális ajánlattal is élt, mely szerint a rendszer kialakításának egy összegű megfizetésére részletfizetést biztosít oly módon, hogy amennyiben a képviselő-testület megadja a megbízást az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására is, úgy az általános adatvédelmi rendszer kialakítás egy összegű díját 36 hónap alatt rendezhetné az önkormányzat, havi 15.000,- Ft részletekben, vagyis összesen havi 60.000,- Ft kiadást jelentene 36 hónap időtartamra.

A Közös Önkormányzati Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), valamint az intézményeinek az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény előírásainak megfelelően gondoskodnia kell információbiztonsági felelős kinevezéséről vagy megbízásáról is, azonban a Hivatalban nincs olyan munkatárs, aki az információbiztonsági felelős munkakörre előírt, a 2013. évi L. törvényben meghatározott végzettséggel (feladatellátáshoz szükséges felsőfokú végzettséggel és szakképzettséggel) rendelkezik.

Az lehet elektronikus információs rendszerek biztonságáért felelős személy, aki:

- felsőfokú végzettséggel rendelkezik és elvégezte a Nemzeti Közszolgálati Egyetem által szervezett 2 féléves elektronikus információbiztonsági vezető képzést és megkapta az oklevelét, vagy
- felsőfokú végzettséggel és információbiztonság területén szerzett 5 év igazolt szakmai gyakorlattal rendelkezik, vagy
- felsőfokú végzettséggel rendelkezik és van legalább egy a fentiekben felsorolt nemzetközi képesítése.

Álláspontom szerint az általános adatvédelmi rend kialakítása megoldható lenne hivatali keretek között, azonban a adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása vonatkozásában nem rendelkezünk a törvényben előírt végzettséggel rendelkező munkatárssal.

Tekintettel arra, hogy a GDPR előírásainak való megfeleléshez szükséges előkészítő feladatok elvégzéséhez, valamint az abban foglaltak végrehajtásához a Hivatal megfelelő felkészültséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező humán erőforrással nem rendelkezik, ezért ennek a feladatnak az elvégzésére olyan ajánlatot tevőt szükséges megbízni, aki valamennyi ezzel kapcsolatos feladat elvégzését vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Füle, 2019. augusztus 23.

Gubicza József
polgármester

Határozati javaslat:
Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testületének ...../2019. (VIII. ....) határozata

Az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglaltak végrehajtása

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglaltak végrehajtásával kapcsolatban érkezett ajánlatot, és az alábbi határozatot hozta:

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

A) változat

nem fogadja el Gerlang Ferenc egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/A.) **ajánlatát** az általános adatvédelmi rend kialakítása és az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása vonatkozásában.

Ezzel összefüggésben utasítja Gubicza József polgármestert, hogy Füle Község Önkormányzata és intézményei vonatkozásában az általános adatvédelmi rend kialakítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

B) változat

elfogadja Gerlang Ferenc egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/A.) **ajánlatát** az általános adatvédelmi rend kialakítása és az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása vonatkozásában.

B.1.)
Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglalt feladatok végrehajtására a 2019. évi költségvetés általános tartalék terhére az általános adatvédelmi rend kialakítására nettó 540.000,- Ft, és az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására havi nettó 60.000,- Ft, azaz 2019. évi vonatkozásában nettó 240.000,- Ft (összesen nettó 780.000,- Ft) fedezetet biztosít.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gubicza József polgármester, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le az egyéni vállalkozóval, és a szerződést írja alá, határozott 3 éves időtartamra.

B.2.)

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglalt feladatok végrehajtására a 2019. évi költségvetés általános tartalék terhére az általános adatvédelmi rend kialakítására 36 havi részletfizetéssel havi nettó 15.000,- Ft és az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására havi nettó 45.000,- Ft, azaz összesen havi nettó 60.000,- Ft összeggel a 2019. év vonatkozásában összesen nettó 240.000,- Ft fedezetet biztosít.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gubicza József polgármester, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le az egyéni vállalkozóval, és a szerződést írja alá határozott 3 éves időtartamra.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gubicza József polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésen megtett intézkedéseiről számoljon be.

Határidő: 2019. szeptember 10.
Felelős: Gubicza József polgármester



Gerlang Ferenc ev.

8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/a.
Tel.: 30/6870543

adószám: 64455477-1-27
e-mail: iroda@gerlang.hu

Fülei Község Önkormányzata

F ü l e

Tisztelt Polgármester úr és Jegyző úrhölgy!

Mint Önök is tudják, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (továbbiakban: Rendelet) által előírt általános adatvédelmi rend kialakítására, valamint annak folyamatos adatvédelmi tisztviselői feladatok végzésére kötelező az Önkormányzatok és a költségvetési szervezetek részére.

Fentiek alapján szeretnék árajánlatot tenni ezen tevékenységek elvégzésére az Önök szervezetinél.

① A KÖH, az Önkormányzat és óvodája részére a Rendelet által előírt általános adatvédelmi rend kialakítását 540 ezer Ft, azaz ötszáznegyvenezer forint összegért vállalom (a díj felosztása: KÖH 360 eFt, melynek fele terhelné Fülét, Önk. és óvodája 360 eFt).

A rendszer kialakítása során elvégzendő főbb tevékenységek köre:

- a szervezetek által kezelt személyes adatok feltérképezése a dolgozókkal közösen, ezen belül a
  - a folyamatok áttekintése, feltárása a jelenlegi adatkezeléseknek, érintettek, célok és jogalapok rögzítése
  - adatvagyon leltár elkészítése
- adatkezelés alapelveinek való megfelelőség vizsgálata, elemzése
  - hatásvizsgálat elkészítése
  - szükségesség-arányosság elemzése
  - kockázatértékelés és kezelés
- előírt belső dokumentáció kialakítása
  - adatkezelési szabályzat, valamint formátumok és jegyzőkönyvek elkészítése
  - adatkezelési tájékoztató és kiértesítések elkészítése
  - adatkezelési nyilvántartás kialakítása
  - szerződésmódosítások, illetve adatvédelmi részek beemelésére javaslattétel
  - adatkezelő/feldolgozó viszony rögzítése

Gerlang Ferenc ev.

8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/a.
Tel.: 30/6870543

adószám: 64455477-1-27
e-mail: iroda@gerlang.hu

Fülei Község Önkormányzata

F ü l e

Tisztelt Polgármester úr és Jegyző úrhölgy!

Mint Önök is tudják, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (továbbiakban: Rendelet) által előírt általános adatvédelmi rend kialakítására, valamint annak folyamatos adatvédelmi tisztviselői feladatok végzésére kötelező az Önkormányzatok és a költségvetési szervezetek részére.

Fentiek alapján szeretnék árajánlatot tenni ezen tevékenységek elvégzésére az Önök szervezetinél.

① A KÖH, az Önkormányzat és óvodája részére a Rendelet által előírt általános adatvédelmi rend kialakítását 540 ezer Ft, azaz ötszáznegyvenezer forint összegért vállalom (a díj felosztása: KÖH 360 eFt, melynek fele terhelné Fülét, Önk. és óvodája 360 eFt).

A rendszer kialakítása során elvégzendő főbb tevékenységek köre:

- a szervezetek által kezelt személyes adatok feltérképezése a dolgozókkal közösen, ezen belül a
  - a folyamatok áttekintése, feltárása a jelenlegi adatkezeléseknek, érintettek, célok és jogalapok rögzítése
  - adatvagyon leltár elkészítése
- adatkezelés alapelveinek való megfelelőség vizsgálata, elemzése
  - hatásvizsgálat elkészítése
  - szükségesség-arányosság elemzése
  - kockázatértékelés és kezelés
- előírt belső dokumentáció kialakítása
  - adatkezelési szabályzat, valamint formátumok és jegyzőkönyvek elkészítése
  - adatkezelési tájékoztató és kiértesítések elkészítése
  - adatkezelési nyilvántartás kialakítása
  - szerződésmódosítások, illetve adatvédelmi részek beemelésére javaslattétel
  - adatkezelő/feldolgozó viszony rögzítése

Avtinet Szolgáltató Kft
Országos Adatvédelmi tisztviselő szolgáltatás
2230 Gyömrő, Tulipán u. 38.
www.avtinet.hu

Tárgy:

GDPR bevezetés és adatvédelmi tisztviselői ajánlat

Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!

Az Európai Unió 2016/679 EU (GDPR) rendelete a Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat fenntartásában lévő valamennyi Intézményre számos feladatot ró a személyes adatok kezelésével kapcsolatban. Előírja továbbá adatvédelmi tisztviselő kijelölését, akinek feladatai szintén e rendeletben részletesen meghatározottak.

Mivel ezek a feladatok merőben új és legfőképpen jogi ismereteket igényelnek, ezeknek a Hivatal és az Intézmények munkatársai a napi munkájuk mellett nehezen tudnak megfelelni.

A GDPR bevezetés és a tisztviselői feladatok ellátására cégünk kidolgozott stratégiával rendelkezik, melyet tisztelettel ajánlunk az Önök figyelmébe.
Szakembergárdánk gyakorlatának és szervezetünk felépítésének köszönhetően a fenti feladatokkal kapcsolatos szolgáltatást **az Önök intézményrendszerére szabottan, - igazodva az Önök településének lakos-számához** – versenyképesen tudjuk nyújtani. Figyelmébe ajánljuk továbbá fizetéskönnyítési lehetőségünket, mely a bevezetés költségeinek kamatmentes részletezésével tehermentesítheti a költségvetésüket.

Reméljük, munkánkkal könnyíthetünk az Önökre háruló terheken.

Gyömrő, 2019. január 24.

Benkőné Kókai Valéria
ügyvezető igazgató

A GDPR bevezetés feladatai

Az Önöknek ajánlott szolgáltatásunk az alábbi lépésekkel biztosítja a GDPR megfelelést:

- **Jelenlegi állapot felmérése, feltérképezése**

  Személyes kapcsolatot alakítunk ki az Önkormányzattal és az Intézményeivel, melynek során megismerjük a jelenlegi adatkezelési szokásaikat és a kezelt adatok körét. Feltérképezzük a szervezeti felépítést, hogy az együttműködés során a dolgozóit csak a saját szakterületükkel kapcsolatos kérdésekkel és csak a szükséges mértékben terheljük. Felmérjük valamennyi adatkezelés kockázatát, az adatokhoz való hozzáférésének szükségességét és mértékét. Átnézzük az eddig alkalmazott adatvédelmi szokásokat és megoldásokat. Felkészülünk az adatvédelmi tisztviselői feladatok megkezdésére.

- **Adatkezelési dokumentáció kidolgozása**

  Elkészítjük a jogszabály által előírt, az adatkezeléssel kapcsolatos valamennyi dokumentumot. Összeállítjuk a vezetendő naplókat és nyilvántartásokat valamennyi adatkezeléssel kapcsolatban. Jogszabályhoz igazítjuk valamennyi adatkezelési tájékoztatót. Átnézzük az adatfeldolgozói szerződéseket és a szükséges módosításhoz javaslattal élünk. Kidolgozzuk a bevezetéskor alkalmazandó teendő listákat, melyek segítségével nem csak a megértés, de a megvalósítás is leegyszerűsödik az Önkormányzat és az intézmények számára, minimalizálva ezzel a munkavállalókra háruló feladatokat.

- **Bevezetés, oktatás biztosítása**

  Első lépésként minden munkavállalóval megismertetjük az adatvédelem fontosságát és mibenlétét. Ehhez oktatóanyagot és oktatási dokumentációt adunk át az Önkormányzatnak, utasításokkal ellátva őket ezek használatáról. Átadjuk az oktatóanyag megértésének ellenőrzésére szolgáló tesztlapot, a hozzá tartozó megoldó-kulccsal. Ezek segítségével saját időgazdálkodásukhoz igazodva valamennyi munkavállaló el tudja végezni az anyag elsajátítását és számot adhat annak megértéséről. Felhasználásával az újonnan belépő munkavállalók is részesülhetnek a képzésben, aminek segítségével magabiztosan láthatják el az adatvédelemmel kapcsolatos feladataikat. Átadásra kerülnek a kidolgozott dokumentumok is, melyek átadásakor az adatvédelmi tisztviselő segít azok értelmezésében és megértésében. A bevezetés során felmerülő kérdéseket az Önkormányzathoz rendelt adatvédelmi tisztviselő segít megválaszolni.
  A vezetendő nyilvántartásokat feltöltjük az Önkormányzattól és az intézményektől kapott adatokkal és útmutatást adunk a további, esetleg szükséges változások bevezetésének módjáról.

- **Jogharmonizációs változások és gyakorlat követése**

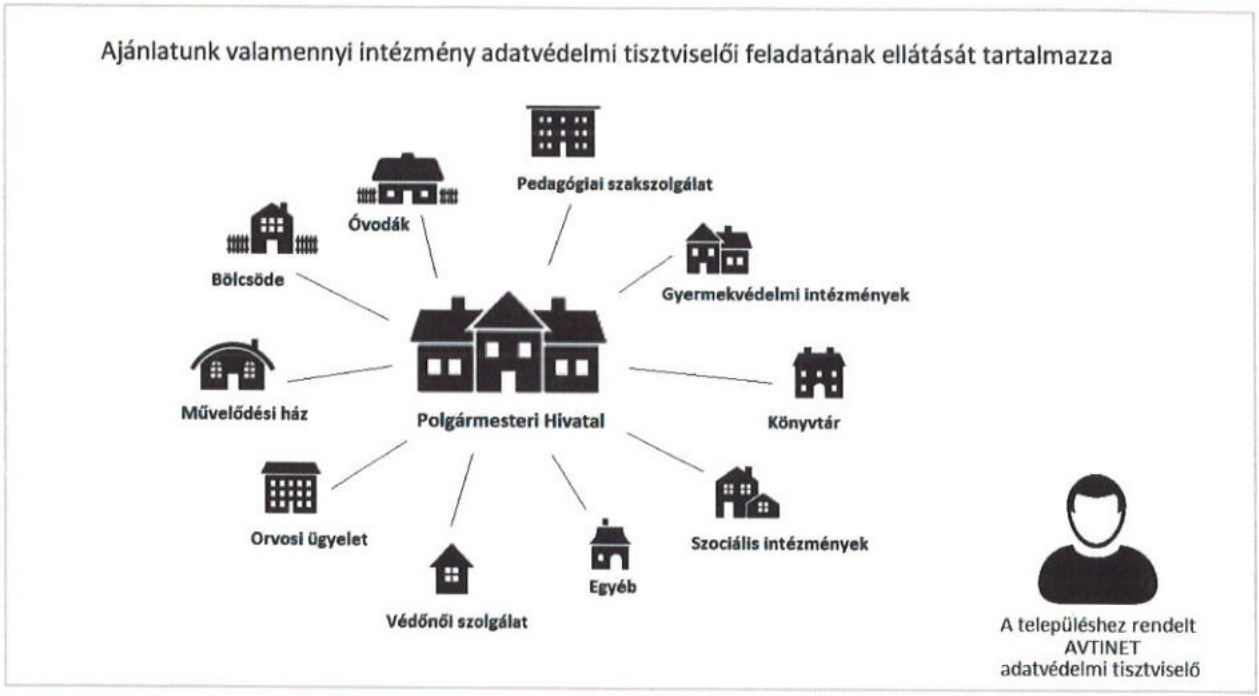
  A bevezetés feladatain túl figyelemmel kísérjük a jogszabályok változásának alakulását, valamint az Önkormányzat adatkezelési folyamatainak változásait is. Adatvédelmi tisztviselőink folyamatosan nyomon követik a változásokat, szükség esetén módosítják a dokumentációkat, mely esetenként akár új állapotfelméréssel és új dokumentáció kidolgozásával, valamint bevezetésével járhat. A folyamatos munkavégzés alatt bármikor felmerülő adatvédelmi kérdésekben vagy váratlan helyzetekben ügyfélszolgálatunk nyújt segítséget és adatvédelmi tanácsadást, telefonon vagy e-mail útján. Az Önkormányzathoz rendelt adatvédelmi tisztviselő munkatársunk együttműködik, illetve kapcsolattartó pontként szolgál a felügyeleti hatósággal.

Mindenre kiterjedő megvalósítás

A rendelet értelmében az Önkormányzat nem csak a Polgármesteri Hivatal működésével kapcsolatos adatkezelések GDPR megfelelését kell biztosítsa, hanem valamennyi, az Önkormányzat fenntartásában illetve tulajdonában álló Intézményekben is.

Intézményi szinten akár az Önkormányzat minősül kizárólagos adatkezelőnek, akár közös adatkezelés történik az Intézményekkel, az átlátható és egységes szabályozás a munkavállalóknak könnyebb értelmezhetőséget és gyakorlati előny jelent.

Ennek biztosítására cégünk a település valamennyi intézményéhez egyazon adatvédelmi tisztviselőt rendel ki, így ez a személy nem csak az intézmények belső felépítésével és munkájával lesz tisztában, hanem szervesen átlátja az intézmények között történő adattovábbításokat és közös adatkezeléseket is.



A társulás keretében ellátott feladatok GDPR megfelelését külön szerződés esetén biztosítjuk. Erre vonatkozó árajánlatért készséggel állunk a gesztor önkormányzat rendelkezésére.

Megvalósítási terv

Mivel cégünk országos viszonylatban nyújtja a fent összefoglalt feladatokat, így annak megvalósítására kidolgozott megoldásaink vannak.

Az intézmények megismerését egy speciálisan erre a célra fejlesztett adatbekérő és kapcsolattartó számítógépes rendszerrel végezzük, mely interneten keresztül biztosítja az információk és dokumentumok gyors és kontrollálható áramlását. Ez a rendszer nem csak biztonságos, de számos kényelmi megoldást nyújt az Intézményeknek és a hozzájuk kirendelt Adatvédelmi Tisztviselőknek is.

- Lehetőséget ad dokumentációk intézményen belüli megosztására több munkatárs között.

- Biztosítja a hozzáférést az intézmény vezetősége, és az adott feladatra kijelölt dolgozó részére egyaránt.
- Elakadt, vagy határidőre nem elkészült feladatok esetén emlékeztető e-mailt küld az érintetteknek.
- Megfelelő átláthatóságot biztosít valamennyi intézmény számára a kezdetektől, a bevezetésen át egészen a működtetésig.
- Közös adatkezelés esetén mindkét fél belelátását engedélyezi a szükséges mértékig.

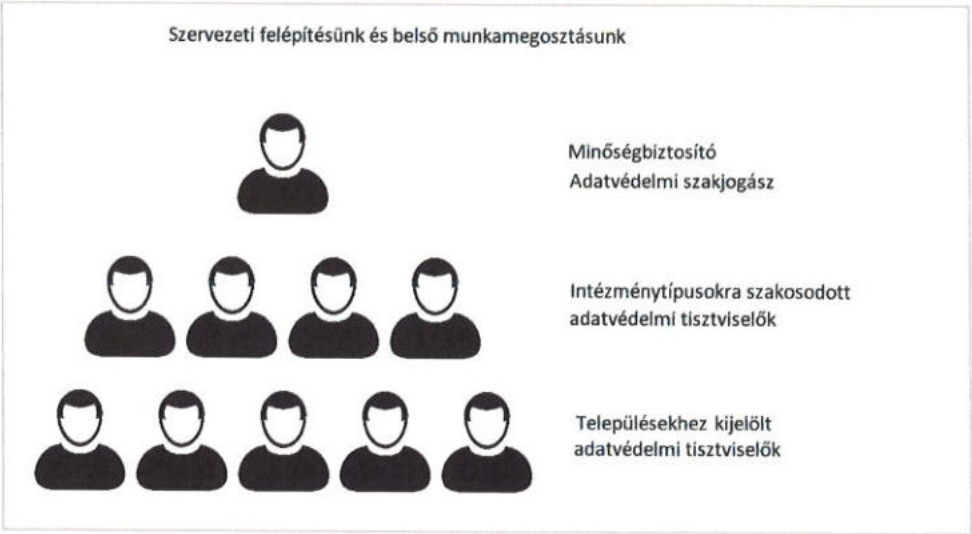
A folyamatos, élő kapcsolattartásra ügyfélszolgálatot üzemeltetünk, ahol Tisztviselő kollégáink munkaidőben telefonon vagy e-mail útján nyújtanak adatvédelmi tanácsadást és válaszolják meg a felmerült kérdéseket.

Ha a fenti kapcsolattartási lehetőségek alapján valamely probléma vagy kérdés nem megoldható, lehetőséget biztosítunk az Intézmény vagy telephelyén történő személyes találkozásra is.

Természetesen az elvégzendő feladatban számítunk az Önkormányzat és az Intézmények együttműködő hozzáállására.

Minőségbiztosítás és csoportmunka

A cégünk által vállalt feladatokat képzett szakemberekkel végezzük, szolgáltatási osztályunk minőségbiztosítását folyamatos szakmai kontrollal biztosítjuk. Minőségbiztosítási osztályunk adatvédelmi szakjogász vezetője, a szolgáltatási osztályunk munkájával kapcsolatos elvárásokat is felügyeli.
A gyakorlaton alapuló hozzáértést szervezeti felépítésünk és belső munkamegosztásunk teszi lehetővé. Az egyes intézmények adatkezelésében jártas, szakosodott kollégáink biztos hátteret nyújtanak az intézményekkel kapcsolatot tartó adatvédelmi tisztviselők csoportjainak.



Felelősség vállalás

Adatvédelmi tisztviselő kollégáink munkájáért garanciát, jótállást és kártérítési felelősséget vállalunk cégünk szakmai felelősség biztosítási hátterével. Cégünk felelősségbiztosítása évi 50.000.000 forint összegig, káreseményenként 20.000.000 forintig garantál fedezetet.

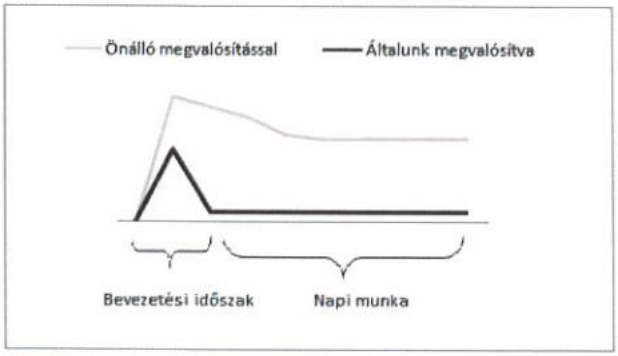
Bevezetésre tervezett idő

Mivel a GDPR rendelet már korábban életbe lépett és a be nem tartása akár büntetési tétellel is sújtható, ezért a megvalósítást a lehető legrövidebb időn belül célszerű elvégezni. A kockázatot mérlegelve és figyelembe véve a feladat súlyát illetve összetettségét, véleményünk szerint szigorú ütemezéssel és célratörő lépésekkel rövid idő alatt valamennyi Intézményben teljesíthető a GDPR megfelelés bevezetése.

Leterheltség elkerülése

Bár a fent vállalt feladatok teljes egészében cégünket terhelik, elkerülhetetlen, hogy az intézmények dolgozói is bevonásra kerüljenek. A hivatalokban és az intézményekben dolgozók túlterheltsége miatt fontosnak tartjuk, hogy a munkájukat kiválóan végző szakemberek egyéb járulékos feladatokkal a lehető legkisebb mértékben legyenek leterhelve. Abban az esetben, ha a GDPR megfelelést munkavállalóiknak önállóan kellene biztosítaniuk, a jogi szakterület kiismerése és a folyamatos megfelelés okozta stressz minden bizonnyal jó néhány dolgozót megterhelne, munkáját ellehetetlenítené.

Közreműködésünkkel a fent említett folyamatos terhelés jóval kisebb mértékre csökkenthető.



Ajánlat

A feladatokat összefoglalva szolgáltatásunk az Önkormányzatra és az általa fenntartott valamennyi intézményre értve a következő tevékenységeket foglalják magukba:

- Az adatvédelmi tisztviselői feladatainak teljes körű ellátása, NAIH bejelentéssel
- Testreszabott, a GDPR által megkövetelt valamennyi dokumentáció, többek között a szabályzatok, tájékoztatók, nyilvántartások, jegyzőkönyvek, naplók kialakítása
- Az adatfeldolgozói szerződések átvizsgálása, módosítási javaslata
- A bevezetés segítése
- A dolgozók GDPR oktatásának biztosítása oktatóanyagokkal
- A felmerülő adatvédelmi és adatkezelési kérdések, problémák megválaszolása ügyfélszolgálattal
- Új adatkezelést megelőzően segítségnyújtás az adatvédelmi hatásvizsgálat elvégzésében
- Esetenkénti adatvédelmi incidensek kezelése, ügyintézése

Szolgáltatásunk előkészítésénél számításba vettük a jelenleg is folyó jogharmonizációt, ezért felkészültünk bármely feladat módosítások miatti többszöri elvégzésére is.

Árazás és fizetési könnyítés

A fenti feladatok elvégzését cégünk **bevezetési díj és havidíj ellenében** biztosítja.

Árképzésünket oly módon határoztuk meg, hogy szem előtt tartottuk az Önkormányzatra háruló egyéb ellátandó kötelezettségeket, így szolgáltatásunkat garantáltan versenyképes áron nyújtjuk.

Szolgáltatási díjunk a település lélekszámához igazítottan, az alábbi táblázatban látható.

Az ajánlat az Önkormányzat és az Önkormányzat fenntartásában álló valamennyi intézmény teljes felkészítésének árát és a hozzá társuló adatvédelmi tisztviselői szolgáltatás havidíját tartalmazza.

Település lélekszáma	GDPR bevezetés díja	Adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásának havidíja				
		1 éves hűségidővel	2 éves hűségidővel	3 éves hűségidővel	4 éves hűségidővel	5 éves hűségidővel
1-500	700 000 Ft	43 104 Ft	41 308 Ft	39 512 Ft	37 716 Ft	35 920 Ft
501 - 1500	1 050 000 Ft	64 656 Ft	61 962 Ft	59 268 Ft	56 574 Ft	53 880 Ft
1501 - 3000	1 400 000 Ft	86 208 Ft	82 616 Ft	79 024 Ft	75 432 Ft	71 840 Ft
3001 - 5000	1 750 000 Ft	107 760 Ft	103 270 Ft	98 780 Ft	94 290 Ft	89 800 Ft
5001 - 7500	2 100 000 Ft	129 312 Ft	123 924 Ft	118 536 Ft	113 148 Ft	107 760 Ft
7501 - 10000	2 450 000 Ft	150 864 Ft	144 578 Ft	138 292 Ft	132 006 Ft	125 720 Ft
10001 - 15000	2 800 000 Ft	172 416 Ft	165 232 Ft	158 048 Ft	150 864 Ft	143 680 Ft
15001 - 30000	3 150 000 Ft	193 968 Ft	185 886 Ft	177 804 Ft	169 722 Ft	161 640 Ft
30001 -	3 500 000 Ft	215 520 Ft	206 540 Ft	197 560 Ft	188 580 Ft	179 600 Ft

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat jogszabályi megfeleléséhez szükséges GDPR bevezetés lényeges anyagi terhet jelent, cégünk a **pénzügyi teljesítésre ütemezett lehetőséget** biztosít. A havidíj ekkor tartalmazza a bevezetési díj havi részletét és az adatvédelmi tisztviselői szolgáltatás együttes díját.

Település lélekszáma	GDPR bevezetés első részlete	További részletek + Adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásának együttes havidíja				
		1 éves hűségidővel	2 éves hűségidővel	3 éves hűségidővel	4 éves hűségidővel	5 éves hűségidővel
1-500	70 000 Ft	101 437 Ft	70 475 Ft	58 956 Ft	52 299 Ft	47 587 Ft
501 - 1500	105 000 Ft	152 156 Ft	105 712 Ft	88 435 Ft	78 449 Ft	71 380 Ft
1501 - 3000	140 000 Ft	202 875 Ft	140 949 Ft	117 913 Ft	104 599 Ft	95 173 Ft
3001 - 5000	175 000 Ft	253 593 Ft	176 187 Ft	147 391 Ft	130 748 Ft	118 967 Ft
5001 - 7500	210 000 Ft	304 312 Ft	211 424 Ft	176 869 Ft	156 898 Ft	142 760 Ft
7501 - 10000	245 000 Ft	355 031 Ft	246 661 Ft	206 348 Ft	183 048 Ft	166 553 Ft
10001 - 15000	280 000 Ft	405 749 Ft	281 899 Ft	235 826 Ft	209 197 Ft	190 347 Ft
15001 - 30000	315 000 Ft	456 468 Ft	317 136 Ft	265 304 Ft	235 347 Ft	214 140 Ft
30001 -	350 000 Ft	507 187 Ft	352 373 Ft	294 782 Ft	261 497 Ft	237 933 Ft

Áraink nettó árak, azokat 27% ÁFA terheli.
Az árajánlat érvényességi ideje 2019. április 30.

Kapcsolatfelvétel

Kókai József Zsolt
Értékesítési igazgató
0620/801-2347
info@avtinet.hu

INFORMÁCIÓBIZTONSÁGI FELELŐS BIZTOSÍTÁSA SZOLGÁLTATÁSI AJÁNLAT FÜLE ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SZÁMÁRA

1 Bevezető

A közelmúltban történt jogszabályváltozások és az ASP szakrendszeri csatlakozás egyrészt új feladatokat is jelentenek az Önkormányzatok számára, másrészt a kötelezettségek betartásának szigorúbb központi ellenőrzését is eredményezték.

Az ASP szakrendszeri kapcsolódás megkezdésével egyidőben az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben (Ibtv.) előírt kötelező feladatok végrehajtását, az előírt informatikai biztonsági követelményeknek történő megfelelés **rendszeres ellenőrzését** a Hatóság (NEIH) és a MÁK szintén megkezdte. Ilyen kötelező feladatok, többek között:

- az elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személy (a továbbiakban: **információbiztonsági felelős**) kinevezése és hatósági bejelentése;
- a szervezet **biztonsági szintbe sorolása**;
- az Informatikai Biztonsági **Szabályzat felülvizsgálata**, illetve a besorolási szintnek megfelelő szabályzat **elkészítése és kiadása** (ASP csatlakozás miatt minimum 3-mas szint!);
- a használt elektronikus információs rendszerek és rendszerelemeik **nyilvántartása**;
- a besorolás, a szabályzat és a nyilvántartásnak megfelelően kitöltött hatósági űrlapok (NEIH-OVI, NEIH-SZVI űrlapok) **beküldése a Hatóság számára**, stb.

Az információbiztonsági felelősnek az ellátandó feladatok komplexitása miatt a **jogszabályban meghatározott szakképesítéssel**, illetve minimum **5 év szakmai gyakorlattal** kell rendelkeznie, személyes adatait a Hatóság felé a Hivatalnak be kell jelenteni.

Az elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személy (a továbbiakban: információbiztonsági felelős) kötelező kinevezését (megbízását) feladatait az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény (Ibtv.) írja elő a hatálya tartozó szervezetek, így a Hivatal számára is.

Az információbiztonsági felelős felel a Hivatalnál előforduló valamennyi, az elektronikus információs rendszerek védelméhez kapcsolódó feladat ellátásáért. Ennek körében:

- gondoskodik a Hivatal által használt elektronikus információs rendszerek biztonságával összefüggő tevékenységek jogszabályokkal való összhangjának megteremtéséről és fenntartásáról,
- elvégzi vagy irányítja az információbiztonsággal kapcsolatos tevékenységek tervezését, szervezését, koordinálását és ellenőrzését,
- előkészíti a Hivatal elektronikus információs rendszereire vonatkozó Informatikai Biztonsági Szabályzatot,
- előkészíti a Hivatal elektronikus információs rendszereinek biztonsági osztályba sorolását és a szervezet biztonsági szintbe történő besorolását,
- véleményezi az elektronikus információs rendszerek biztonsága szempontjából a Hivatal e tárgykört érintő szabályzatait és szerződéseit,
- kapcsolatot tart a hatósággal (NEIH – Nemzeti Elektronikus Információbiztonság Hatóság) és a Kormányzati Eseménykezelő Központtal (GovCert).

2 Szolgáltatási ajánlat

Információbiztonsági felelős biztosítása szolgáltatásunk keretében ellátjuk fenti feladatokat, a Hivatal számára biztosítjuk a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakembert, aki tevékenysége – és a szolgáltatás – részeként szakértői, módszertani támogatást ad többek között:

- a Hivatal által használt elektronikus információs rendszerek nyilvántartásának elkészítéséhez, biztonsági osztályba sorolásához;
- a Hivatal informatikai rendszereiben a jogszabályi megfeleléshez szükséges biztonsági beállításokat, a végrehajtandó feladatokat az informatikai eszközök üzemeltetésével, karbantartásával a Hivatal által megbízott informatikus (IT üzemeltető) számára rendszeresen jelzi, azok elvégzéséhez módszertani útmutatókat, tanácsadást, illetve szakmai konzultációt biztosít;
- a biztonsági események kezeléséhez, a Hatóság felé történő bejelentéséhez;
- kitölti és aktualizálja a Hatóság számára beküldendő, a Hivatal szervezeti biztonsági szintbe, illetve az általa használt elektronikus információs rendszerek biztonsági osztályba sorolására vonatkozóan kötelező űrlapokat (NEIH-OVI védelmi űrlapok);
- felülvizsgálja, illetve elkészíti a Hivatal jogszabályban meghatározott szervezeti biztonsági szintbe sorolásának megfelelő, a Hatóság számára szintén beküldendő Informatikai Biztonsági Szabályzatot;
- elvégzi a kötelezően előírt biztonsági felülvizsgálatokat, kockázatelemzést, biztonsági helyzetértékelést.

Szolgáltatásunk keretében biztosítjuk továbbá a Hivatali tisztviselők folyamatos biztonságtudatossági felkészítését, kötelező éves informatikai biztonsági oktatását, rendszeres figyelemfelkeltő anyagokkal, továbbá e-learning formájú képzéssel.

Az általunk kialakított és alkalmazott módszertan szerint bevezetett és következetesen betartott adminisztratív, fizikai és logikai védelmi intézkedésekkel biztosítható a jogszabályi követelményeknek maradéktalanul megfelelő, szabályozott és szabályszerű működés, amely az információbiztonság kapcsán a felügyeleti Hatóság által lefolytatott helyszíni ellenőrzés szigorú vizsgálati szempontrendszerének próbáját is kiállta már több ügyfelünk esetében.

3 A szolgáltatás díja

Szerződés időtartama	Szolgáltatás díja
1 évre szóló szerződéskötés esetén	**35.000 Ft + ÁFA / hó**
2 évre szóló szerződéskötés esetén	**25.000 Ft + ÁFA / hó**

Ajánlatunk a kézbesítésétől számított 30 naptári napig érvényes.

Megrendeléssel kapcsolatban keressen bizalommal alábbi elérhetőségeimen,

Tisztelettel és Üdvözlettel,

Pintérné Simon Kornélia
területi képviselő
+3630 476 3640
pinter.robertne@hanganov.hu

Füle Község Önkormányzat
Ügyrendi Bizottságának Elnöke

8157 Füle Petőfi u. 22.

Telefon: (22) 576-058
Fax: (22) 576-059

MEGHÍVÓ

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testület
2019. augusztus 29-én (csütörtökön) 16 órai kezdettel
ülést tart a Községháza tanácstermében.

Tervezett napirend nyílt ülésre:

1. Napirendi pontok elfogadása
2. Döntés a DRV_S_17 Lepsény térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű vízi közmű rendszerre vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervről
3. A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
4. A FMKH Hatósági Főosztály Törvényességi felügyeleti Osztály FE/02/918-1/2019 számú törvényességi felhívásának megtárgyalása
5. A FMKH Hatósági Főosztály Törvényességi felügyeleti Osztály FE/02/905-1/2019 számú javaslatának megtárgyalása
6. A gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységről szóló jelentésmegtárgyalása, elfogadása
7. Beszámoló megtárgyalása, elfogadása a Fülemüle Óvoda 2018-2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről
8. Az Európai Unió által elfogadott általános adatvédelmi rendeletben foglaltak végrehajtása
9. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
10. Döntés a Fejérvíz Zrt. 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervéről
11. Bejelentések

A Képviselő-testület ülésére ezúton meghívom és kérem szíves megjelenését.

Füle, 2019. augusztus 23.

Tisztelettel:

Gubicza József sk.
polgármester

FÜLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Füle Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2019. (VIII. .....) önkormányzatai rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól

Füle Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84.§ (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Füle Község Önkormányzatának (a továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre.
(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban Ltv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.). és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban a Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
(3)Az e rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbe adásával, valamint elidegenítésükkel kapcsolatban a bérbeadói feladatokat a képviselő-testület látja el.
(4) A bérlőkijelölés előkészítése, a bérlőkijelöléstől a bérleti szerződés megkötéséig felmerülő adminisztratív tevékenység ellátása Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) feladata.
(5) Bérlakás igénylést a hivatalnál kell benyújtani.

2. § (1) A hivatal folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás adatainak kezelésére és védelmére a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv. az irányadó.
(3) A nyilvántartásból statisztikai célra csak a személyes azonosító adatok nélkül szolgáltathatók adatok.

A lakásbérbeadás közös szabályai

3. § Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbe adni.

4. § (1) Önkormányzati bérlakást csak olyan személynek vagy családnak lehet bérbe adni, aki nem rendelkezik Magyarország területén beköltözhető lakással.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételtől a képviselő-testület kivételesen indokolt önkormányzati érdekből eltekinthet akkor, ha az igénylő nem fülei lakos.

5. § (1) Önkormányzati bérlakást határozott időre, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig, de legfeljebb öt évre lehet bérbe adni.
(2) A bérbeadás időtartamáról a bérlő kijelölésére jogosult dönt.
(3) Házastársak a bérlakás-igénylést csak együttesen nyújthatják be. Házastársak kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni. Más személlyel bérlőtársi szerződés nem köthető.

6. § (1) A bérlőkijelölésre jogosult szerv a döntéséről írásban köteles értesíteni a kijelölt bérlőt.
(2) A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles – e rendelet alapján előírt vagy vállalt – fizetési kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést megkötni.

II. FEJEZET

A lakásbérbeadás jogcímei

7. § Az önkormányzati bérlakást az alábbi jogcímen lehet bérbe adni:

(1) **Szociális helyzet alapján** történő lakásbérbeadás szociális rászorultság esetén.
(2) **Költségelvű bérbeadásként** egyes munkakörökhöz, tevékenységekhez kapcsolódóan olyan személynek, aki önkormányzati feladatot lát el, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez.
(3) **Piaci alapon** történő bérbeadás.
(4) **Szolgálati lakás biztosítására** munkakör ellátásának elősegítésére
(5) **Helyi közérdekű, közszolgálati célú** felhasználásra kijelölt lakás biztosítására
(6) **A lakhatás körülményeiben bekövetkezett hirtelen változás miatti** (rendkívüli élethelyzet) lakás biztosítására
(7) **Méltányosságból**

Szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás

8. § (1) Szociális jellegű bérlakásra csak annak a nagykorú magyar állampolgárnak, továbbá annak a bevándorlási, illetve letelepedési engedéllyel rendelkező személynek, és magyar hatóságok által menekültként elismert személynek a lakásigénylése fogadható el, aki az alábbi szociális rászorultsági feltételeknek együttesen megfelel:

A) az igénylőnek és a vele együtt költöző személyeknek – a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban – az egy főre eső nettó jövedelme

a) több együttköltöző személy esetén nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 200 %-át. Az összeghatártól 35 éven aluli, gyermektelen házaspárok esetében 20 %-kal el lehet térni.

b) egyedülálló személy esetében a 250 %-át,

B) az igénylőnek és a vele együtt költöző személyeknek a vagyona együttesen (a tulajdonában lévő ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyon értékű jog) a nyugdíjminimum 10-szeresét nem haladja meg.

A szociális jellegű lakásigénylés jogosultsági elbírálásánál nem lehet vagyonként figyelembe venni a

a) súlyos mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjárművet,

b) az öröklés útján szerzett és haszonélvezeti joggal terhelt önálló lakást, ha azt nem az igénylő, hanem a haszonélvezeti jog jogosultja használja,

c) olyan közös lakástulajdont, amelyet a házasság felbontása után az igénylő volt házastársa, illetve/vagy gyermeke(i) használ(nak).

feltéve, ha a lakás forgalmi értéke a nyugdíjminimum 500-szorosát nem haladja meg.

(2) A jövedelmi jogosultság elbírálásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) a) pontjában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Súlyos mozgáskorlátozottnak minősül az a személy, aki a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet szerint kiállított orvosi szakvéleményben közlekedőképességének minősítésére 7 vagy annál több pontot kapott.

(4) A lakásigénylő a nyilvántartásba vételt, illetve a bérleti jog megszerzését követően a jogosultság alapjául szolgáló feltételekben beálló változás (oka)t köteles haladéktalanul bejelenteni a hivatalnál.

9. § (1) A szociális helyzet alapján benyújtott bérlakás igényeket a hivatal a jogosultsági feltételek fennállásának ellenőrzése érdekében előzetesen megvizsgálja, környezettanulmányt végez.

(2) A hivatali eljárást követően a benyújtott bérlakás igényléseket a Képviselő-testület megvizsgálja. A testület dönt a bérlő kijelöléséről.

10. § (1) Az adott lakás elnyerése érdekében az igénylők közül különösen az alábbi szempontok együttes mérlegelésével indokolt a bérlő kiválasztása

a) a lakáskérelem benyújtásának időpontja,

b) több generáció együttéléséből adódó zsúfolt körülmények,

c) egészségtelen lakáskörülmények,

d) több kiskorú vagy beteg gyermek(ek) nevelése,

e) fogyatékkal élés,

f) a lakáshelyzet megoldására tett erőfeszítések,
g) benyújtott pályázatok száma,
h) jövedelmi helyzet és a lakásfenntartási költségek nagysága.

(2) A kérelmet el kell utasítani:
a) ha a kérelmező a valóságnak nem megfelelő adatot tüntet fel,
b) ha a kérelmezőnél, vagy a vele együtt költözőknél a jelen rendeletben foglalt bérbeadási jogcímeknél felsorolt kizáró körülmények valamelyike fenn áll,
c) ha a kérelmező a szükséges igazolásokat a hiánypótlásra történő felhívás ellenére sem csatolta,
d) ha a kérelmező a 8. § (2) bekezdésben foglalt vagyoni viszonyoknak nem felel meg.
e) ha, a kérelmezőnek van a tulajdonában ingatlan vagyon.

(3) Az egyes bérbeadási jogcímeknél felsorolt feltételeknek a kérelem benyújtásakor, valamint a lakás bérbeadásakor egyaránt fenn kell állniuk.

(4) Ha az igénylőnek az igénylő lapon feltűntetett adataiban és körülményeiben változás következik be, azt 60 napon belül írásban kell bejelentenie a Polgármesteri Hivatal felé.

(5) A bérbe adható lakás szobaszáma (lakásigény) – az együttköltöző személyek számának alapulvételével – szociális bérbeadás esetén
a) egy személyig a 1 lakószobát,
b) két személyig a 1,5 lakószobát,
c) három személyig a 2 lakószobát,
d) négy személyig a 3 lakószobát nem haladhatja meg.

Költségelven történő lakásbérbeadás

11. § (1) A képviselő-testület egyedi döntés alapján – pályáztatás nélkül – soron kívül bérlőnek kijelölheti azt a személyt, aki önkormányzati feladatot lát el, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez.

(2) Az egyes munkakörhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérlőjének – az alábbiakban felsorolt feltételek fennállásáig – csak az a személy jelölhető, aki az (1) bekezdés meghatározott munkaköre vagy feladatellátása révén az adott önkormányzati intézmény tevékenységéhez kapcsolódik.

(3) Az egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kötődő lakás esetében a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető, de a meghatározott tevékenységek fennállásáig a bérleti szerződéskötés ismételhető.

(4) Kivételesen indokolt esetben a volt bérlőt a (2) bekezdésben meghatározott feltételek megszűnése esetén a képviselő-testület továbbiakban is kijelölheti bérlőnek.

Piaci alapon történő lakásbérbeadás

12. § (1) A piaci alapú bérbeadás esetén a bérlő személyének kiválasztása, a lakás bérbeadásáról való döntés nyilvános pályázati eljárásban történik. A pályázat elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) Pályázat útján kell hasznosítani azt a lakást, amelynél a bérlő sem szociális, sem költség alapon nem jogosult az ingatlan tovább bérlésére, valamint az üres lakást,

illetve, ha a lakásban lakó személy nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a lakás címét, műszaki adatait,

b) a bérbeadás időtartamát,

c) a lakásért minimálisan fizetendő havi bérleti díj összegét,

d) a kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékfizetési kötelezettséget,

e) a szerződés megkötéséhez szükséges közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségét,

f) az ajánlat benyújtásának módjára, helyére és határidejére vonatkozó adatokat.

(4) Az ajánlattételnek tartalmaznia kell:

a) az ajánlattevő személyes adatait és elérhetőségét,

b) az ajánlattevő állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét,

c) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy

- személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
- a hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja,

d) az ajánlott bérleti díj összegét,

e) az ajánlattevő által kért bérleti időtartam megjelölését, amely maximum öt évre szólhat.

f) az ajánlattevő köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (közüzemi díjtartozás stb.).

g) nyilatkozatban vállalja a lakás, illetve berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét, a használatba vételhez esetlegesen szükséges költségeket,

h) igazolja, hogy 1 éven belül nem volt, illetve jelenleg nincs folyamatban a lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos felmondási- vagy peres eljárás,

i) nem részesül lakbér- és/vagy lakásfenntartási támogatásban,

j) amennyiben rendelkezik szociális helyzet alapján bérbe adott bérlakással, nyilatkozatban vállalja, hogy nyertesség esetén felmondja annak bérleti szerződését, és a lakást térítésmentesen visszaadja a bérbeadónak.

k) vállalja a 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését.

(5) Érvénytelen a pályázat, ha a (4) bekezdésben foglalt feltételek valamelyikét a pályázat nem tartalmazza. A feltételek teljesítése, illetve az óvadék és a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettsége alól a bérbeadó a pályázót nem mentesítheti, részletfizetést nem adhat.

(6) A pályázati kiírást legalább egy alkalommal, az elbírálás napját minimum 15 nappal megelőzően az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

(7) A bíráló a pályázók között sorrendet állapít meg. A pályázat győztese az, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot adja.

(8) A pályázatok eredményéről valamennyi pályázót írásban tájékoztatni kell.

(9) A pályázatok elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

(10) Az eredmény megállapítása után a bérbeadó a pályázat nyertesével bérleti szerződést köt.

(11) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt eláll a szerződéskötési szándékától és a lakást nem kívánja bérbe venni, vagy azt az előírt határidőben nem veszi bérbe, vagy a pályázatban vállalt egyéb feltételeket nem teljesíti, úgy a helyébe a sorban következő pályázó lép. Amennyiben ilyen nincs, úgy a pályázatot eredménytelennek kell nyilvánítani és ezzel egyidejűleg új hirdetményt kell közzé tenni.

(12) Előbérleti jog illeti meg a lakás korábbi bérlőjét, ha az érvényes pályázatot benyújtott győztes pályázóval egyazon feltételeket teljesíti, és ezt nyilatkozatba adja.
(13) A piaci alapon bérbe adott lakásokra nem terjed ki a 20.§ (1) bekezdés b) és d) pontja.2

13. § Amennyiben a testület által kijelölt bérlő e rendeletben meghatározottak szerint a bérleti szerződést nem köti meg, a testület által elfogadott sorolási lista következő legmagasabb összegű vállalását tevő pályázó nyeri el a lakás bérbevételi jogát. A változásról a testületet tájékoztatni kell.

Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati bérlakás bérbeadásának feltételei

14. § (1) A munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakást a bérbeadóhoz címzett írásbeli kérelem útján lehet igényelni. A kérelemnek tartalmaznia kell az igénylő személyes adatait, illetve a lakásigénylés célját, indokát, az igénylő lakás-, vagyoni- és jövedelmi viszonyára vonatkozó nyilatkozatát.
(2) Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásra bérleti szerződés csak feltétel bekövetkeztéig, így különösen a munkaviszony, szolgálati jogviszony időtartamára, vagy lakás tulajdonjogának megszerzéséig köthető.
(3) A munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakás bérleti joga nem cserélhető.
(4) A (2) bekezdésben meghatározott változást a bérlő köteles haladéktalanul, írásban bejelenteni a bérbeadó felé.
(5) A bérleti jogviszony a bejelentés napján szűnik meg. A bérlő a bejelentéstől számított 30 napon belül köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
(6) Amennyiben a bérlő a bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy a bérleti jogviszony a (2) bekezdésben meghatározott változásról történő tudomásszerzés napján szűnik meg, amely esetben a lakást a felszólítást követő 8 napon belül el kell hagyni.
(7) Abban az esetben, ha (1) pontban meghatározott munkahelye szolgálati helye megváltozik, (munkahelyet vált), úgy a jelen §-ban meghatározott rendelkezéseket értelemszerűen kell alkalmazni azzal, hogy ha a Bérlő a bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy a lakás elhagyásáig a Bérleti díj ötszörösét kell lakáshasználati díjként megfizetni.

Ideiglenes elhelyezés, átmeneti bérlakás bérbeadásának feltételei

15.§ (1) Ideiglenes jellegű, átmeneti elhelyezést szolgáló bérlakás adható legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés kötésével olyan személynek,
a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta, és ez csak kiköltöztetéssel valósítható meg,
b) aki rendkívüli élethelyzetben van, különösen
- ha az érintett személy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójával együtt önhibáján kívül veszítette el a korábbi lakását,
- jelenlegi lakhelyén veszélyeztetettségnek kitett személy (közeli hozzátartozók) esetében, különösen, ha a veszélyeztető személy is közeli hozzátartozó.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a bérlő kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakást is köteles elfogadni, az eredeti lakásra szóló bérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott rendkívüli élethelyzetet a megfelelő dokumentumokkal igazolni kell, minden esetben környezettanulmányt kell készíteni, az érintett személynek nyilatkoznia kell arról, hogy nem rendelkezik a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti vagyonnal.

A lakások nyilvántartása

16.§ (1) A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat nyilvántartja, és folyamatosan aktualizálja.
(2) A nyilvántartásnak a helyi sajátosságoknak és követelményeknek, illetve technikai feltételeknek megfelelve tartalmaznia kell:
a) a lakások pontos nyilvántartási és műszaki adatait (állagát),
b) komfortfokozatát,
c) a lakások és helyiségek feletti rendelkezési, bérleti, használati stb. jog jogcímét, tartalmát,
d) a lakásokat és helyiségeket használók (bérlők) megnevezését, azonosító adataikat, s a bérletből következő főbb jogokat és kötelezettségeket, s ezen belül különösen a lakbér, bérleti díj összegét.

Bérbeadói felmondás cserelakás felajánlásával

17.§ (1) Az épület, illetve a bérlakás átalakítása, korszerűsítése, lebontása céljából, valamint amennyiben az éves felülvizsgálat alapján megállapítást nyer, hogy az általa bérelt szociális bérlakás az 10. § (5) bekezdése szerinti igényjogosultsági szintjét meghaladja, a bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja cserelakás felajánlásával.
(2) A határozatlan időtartamú szerződés felmondásával egy időben a bérbeadó helyben beköltözhető jogosultságának megfelelő méretű és komfort fokozatú, azonos állapotú cserelakást ajánl fel, kivéve, ha ilyennel a bérlő ezen kívül is rendelkezik. A bérbeadónak legfeljebb 2 cserelakás alternatívát kell felajánlania. Bérlőnek nyilatkozni kell a felajánlott lakás elfogadásáról, el nem fogadás esetén a bérlői jogviszony felmondással megszűnik.

Lakáscsere kérelem

18.§ (1) A lakáscseréhez való hozzájárulást az Ltv. keretei között lehet megadni, illetve megtagadni.
(2) A lakás bérleti jogának másik lakásra történő cseréjéhez a bérbeadói jogokat gyakorló hozzájárulása kell.
(3) A lakás bérleti joga kizárólag másik, az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás bérleti jogára cserélhető. Egy lakásbérleti joga több lakásra is cserélhető, ill. több lakásbérleti joga egy lakásra is cserélhető.
(4) Határozott időtartamra bérbe adott lakás cseréje esetén az új lakásbérleti szerződésnél a bérlet időtartamaként csak a korábbi szerződésben foglaltakat lehet figyelembe venni.
(5) A csere folytán a lakásba költöző személlyel a bérleti szerződést nem lehet terhesebb feltételekkel megkötni, mint amilyen feltételekkel a cserélő bérlő bérelte, kivéve, ha ehhez a csere folytán a bérleti jogot szerző hozzájárul. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a lakbér megállapítására.

III. FEJEZET

A BÉRLETI JOGVISZONY KELETKEZÉSE, IDŐTARTAMA

A bérbeadás időtartama

19. § (1) Szociális és költség alapú bérleti jogviszony esetén lakásbérleti szerződés határozott időtartamra legfeljebb 2 évre, vagy feltétel bekövetkezéséig köthető, kizárólag kiköltözési záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételével.
(2) Nem köthető olyan magánszeméllyel lakásbérleti szerződés, akinek korábbi bérleti szerződése lakbér vagy közüzemi díj hátralék miatt szűnt meg.
(3) A szociális és költség alapú bérleti jogviszony esetében a bérleti időtartam lejártának napján nem áll fenn lakásbérleti, közüzemi vagy egyéb díjtartozás, továbbá az Önkormányzattal szemben helyi adó tartozás, valamint a bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, a lakásbérleti szerződés további két évvel meghosszabbítható.
(4) A lakásbérlet létrejöttének további feltétele – a szociális, átmeneti és szolgálati jellegű bérlakások kivételével – a lakásbérleti szerződés aláírásáig 2 havi óvadék befizetése. Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérlőnek felróható okból a bérbeadó által felhasználásra kerül – a bérbeadó által meghatározott határidőben - az óvadékot ki kell egészíteni. Ha e kötelezettségét a bérlő nem teljesíti, a törvényben meghatározott eljárás keretében a lakásbérleti szerződést fel kell mondani.

A bérlő személye

20. § (1) Nem köthető új bérleti szerződés, és a régi nem módosítható azzal a személlyel,

a) akinek önkormányzati bérleménye után bérleti vagy használati díj, különszolgáltatási díj, közmű, helyi adó, illetve akinek bármely jogcímen az Önkormányzat, illetve annak gazdasági társaságai felé 60 napot meghaladó tartozása van,3

b) aki saját maga vagy vele együttköltöző közeli hozzátartozója lakás, hétvégi ház (üdülő) tulajdonjogával, vagy bérleti-, haszonélvezeti jogával rendelkezik, vagy

c) aki jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,

d) aki szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmében vagy pályázatában valótlan adatot közölt.

(2) A bérleti szerződést meg kell szüntetni, ha a bérlőnek, az Önkormányzat, illetve annak gazdasági társaságai felé önkormányzati bérleménye után, jelenlegi vagy korábbi bérleti jogviszonyából származó, 60 napot meghaladó bérleti vagy használati díj, közmű, helyi adó tartozása van.

Bérleti szerződés tartalma

21. § (1) Az Ltv-nek és jelen rendeletnek a bérbeadásra és a bérbeadói hozzájárulásra vonatkozó szabályai a bérleti szerződésnek akkor is tartalmát képezik, ha a szerződésben nem szerepelnek.
(2) A bérleti szerződést írásba kell foglalni.

(3) Az új bérleti szerződés, és a bérleti szerződés módosításának hatálybalépési feltétele, a bérlő kiköltözési záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatának megtétele, és annak átadása a Bérbeadó részére.
(4) A közjegyzői okirat költségei a szociális alapú, a szolgálati jellegű, és az ideiglenes jellegű bérlakás esetében a bérbeadót terhelik, minden más esetben a bérlőt terhelik.
(5) A Bérleti Szerződésnek tartalmaznia kell különösen:
a) a szerződést kötő felek, bérbeadó pontos megnevezését, a bérlő nevét, születési nevét, születési idejét és anyja nevét, a lakcímét, a személyazonosításra alkalmas okmánya számát, adószámát, a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és a lakás egyéb lényeges adatait
b) a bérleti szerződés létrejöttének idejét és időtartamát (a bérleti jogviszony megszűnésének pontos megjelölését), a bérbeadás jogcímét,
c) a lakásba a bérlővel együtt költöző személyek nevét, személyi adatait (születési évét és anyja nevét, a lakcímét) és a lakáshasználatuk jogcímét,
d) közös udvar, kert használat esetén az új bérlő használati jogosultságának terjedelmét,
e) az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel összefüggő – törvényben nem szabályozott – bérbeadó és bérlő által vállalt kötelezettségeket és biztosított jogosultságokat,
f) a bérleti díj összegét, megfizetésének módját, egyéb feltételeit,
g) a szerződésből következő bérbeadói és bérlői jogokat, illetve a vállalt és a törvényes kötelezettségeket,
h) a szerződés megszűnésének és megszüntetésének eseteit és jogkövetkezményeit,
i) a bérbeadó és a bérlő egyéb lényeges jogait és kötelezettségeit, a bérbeadás egyéb lényeges feltételeit, a felek egyéb megállapodásait,
j) a bérlő kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy a bérbeadó az e rendeletben meghatározott adatait, különösen személyes adatait kezelje, továbbá a bérlő kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy az adatkezelés kapcsán a bérbeadó a bérlő személyes adatait harmadik személynek továbbítsa, így különösen, de nem kizárólagosan a bérlővel szembeni bármely követelésének érvényesítése vagy ilyen követelésének átruházásával összefüggésben.
(6) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy:
a) a bérleti jogviszony létrejöttekor, valamint az azt követően megadott bérbeadói hozzájárulások és azok tartalma (feltételei), valamint a felek között létrejött - a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos – egyéb megállapodások a bérleti szerződés értelemszerű mellékletét képezik,
b) az Ltv.-nek és az Önkormányzat lakások bérbeadásának feltételeit szabályozó rendeletének a bérbeadásra, a bérbeadói hozzájárulásra és a bérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó szabályai akkor is a bérleti szerződés tartalmát képezik, ha azok a szerződésben nem szerepelnek.
7) A bérleti szerződés tartalmára vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell a bérleti szerződések módosítására is.

A bérlő kötelezettségei

22. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

a) a lakás és helyiségei, valamint a részére átadott eszközök és a lakás alkotórészeinek rendeltetésszerű használatáról, tisztántartásáról, állaguk megőrzéséről;
b) az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben, és a lakásban a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról illetőleg az okozott kár megtérítéséről;
c) a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás berendezéseinek rendeltetésszerű állapotban való visszaadásáról.
d) az épület folyosójának tisztántartásáról,
e) a háztartási szemétszállítás, és szennyvízszippantás költségeinek megfizetéséről,
f) az udvar, az ingatlan előtti járda- és útszakasz (az útszegély közepéig) rendszeres tisztántartásáról az időjárási viszonyoknak megfelelően,

(2) A bérlő köteles megfizetni az általa bérelt önkormányzati lakásra megállapított lakbért, illetve a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott külön szolgáltatások díját.
(3) A bérlő a bérleti jogviszony létrejöttekor köteles a lakásba bejelentkezni és a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásban életvitelszerűen lakni, illetőleg a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a lakásból kijelentkezni. A bérlő a lakást csak lakás céljára használhatja, sem a lakás vagy annak egy része más célra bérbeadói hozzájárulás nélkül nem használható.
(4) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve a bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó indokolt távollétét, annak várható időtartamát és okát köteles a bérbeadó felé írásban, előzetesen bejelenteni és azt megfelelő módon (pl. orvosi, munkáltatói, tanintézeti igazolás, közeli hozzátartozó ápolása) igazolni.
(5) A bérlő indokoltan van távol a lakásból, ha arra
a) egészségügyi ok,
b) munkahely megváltozása,
c) tanulmányok folytatása,
d) közeli hozzátartozó tartós ápolása, gondozása miatt kerül sor.

(6) A bérlő köteles a lakás átvételét követő 15 napon belül a közüzemi mérőórákat, valamint a kötelező közszolgáltatások igénybevételét a szolgáltató szervezeteknél a nevére átjelenteni.
(7) A víz- és csatornadíj, valamint az épület-üzemeltetési hozzájárulás fizetésére a lakbérfizetésre vonatkozó szabályok az irányadóak.
(8) Az átalakítás, korszerűsítés, nagyobb felújítási és karbantartási munkálatok megkezdése előtt 30 nappal, míg baleset- és életveszély elhárítása esetén a munkálatok befejezését követően haladéktalanul a feleket kölcsönös értesítési kötelezettség terheli.
(9) A bérlő köteles saját költségére gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról.
(10) Amennyiben a bérlő a (4) bekezdésben említett bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve azt felhívására sem pótolja, a tulajdonos jogosult a bérleti jogviszony felmondására.
(11) A lakásbérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül, ha a bérleményben a bérlő lejárt tartozása miatt bármelyik közmű kikötésre kerül a szolgáltató által. A szolgáltatás visszaállításának díja a bérlőre terhelendő

A lakásban elvégzendő munkálatokról való megállapodás

23. § (1) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtése, a berendezések karbantartása, az épülettel, közös használatra szolgáló helyiségekkel kapcsolatban írt kötelezettségek és az elvégzett munkálatok költségeinek viselése vonatkozásában a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.
(2) A Bérlő a lakás állagának megóvásáról köteles gondoskodni. A Bérlő kötelezettsége minden a lakás, ill. annak berendezéseivel kapcsolatos karbantartás.
(3) A bérlő a lakásban felújítási, átalakítási, korszerűsítési munkákat csak a munkákat végző vállalkozó előzetes és részletes költségkimutatása és a lakás állapotáról készült jegyzőkönyv alapján megadott bérbeadói hozzájárulással, valamint a költségek viselésére vonatkozó megállapodás megkötése után végezhet.
(4) A lakás állapotának előzetes felmérését, valamint az elvégzett munkák ellenőrzését a bérbeadó által kijelölt személy(ek) végzi(k), amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A költségek viselésére vonatkozó megállapodás, valamint a költségek bérbeszámítás útján történő megtérítésére irányuló megállapodás csak ezen jegyzőkönyvek birtokában köthető.
(5) Ha az előzetes megállapodás szerint a korszerűsítés költségeit a tulajdonos önkormányzat viseli, de azt a megállapodás alapján a bérlő megelőlegezte, akkor a visszafizetés külön megállapodásban rögzített módon, bérbeszámítás útján történik.
(6) Indokoltnak kell tekinteni a számlával igazolt költségeket, azok azonban csak a szükséges költségeket tartalmazhatják, nem tartalmazhatnak luxuskiadásokat.
(7) A Polgármester döntése alapján az elismert költség egy összegben is kifizethető.
(8) Egy összegben kell kifizetni az elismert költség hátralévő részét a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen történő átadását követő 90 napon belül, ha a lakásbérleti jogviszony a bérlőnek fel nem róható okból szűnik meg.
(9) Amennyiben a lakás-átalakítással, -korszerűsítéssel a lakás komfortfokozata is megváltozik, és a költségeket - megállapodás alapján - a Bérbeadó viselte, a bérleti szerződést módosítani kell.
(10) Kutyát kizárólag a kerttel rendelkező bérleményekben lehet tartani a Bérbeadó előzetes tájékoztatása mellett. Haszonállatok tartása a bérleményekben tilos.
(11) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról a **bérlő**, pótlásáról, illetőleg cseréjéről a **bérbe adó** köteles gondoskodni.
(12) Az elektromos vezetéknek és az érintésvédelmi rendszerének a lakásban levő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, kapcsolók és a csatlakozó aljak cseréjéről a bérlő köteles gondoskodni.
(13) Az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezésében, továbbá a lakásban a saját vagy a vele együtt lakó, illetőleg a bérlő beleegyezésével ott tartózkodó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről, a bérlő köteles gondoskodni.
(14) a lakás, illetőleg a lakáshoz tartozó helyiségek (tárolók), tisztántartásáról és szükség szerinti megvilágításáról a bérlő köteles gondoskodni.

A bérlemény ellenőrzése

24. § (1) A bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérlői kötelezettségek teljesítését évente 2 alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – köteles ellenőrizni.

(2) Ha a bérlemény ellenőrzés során rendeltetésellenes lakáshasználatot vagy a bérlői kötelezettségek elmulasztását állapítják meg, vagy az ellenőrzés a bérlő hibájából meghiúsul, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
(3) A bérlő a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

A lakás átadása

25. § (1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét a bérlő írásbeli felszólítása ellenére 30 napon belül nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkákat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti.
(2) A lakás átadásakor leltárt és jegyzőkönyvet kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő a lakás átvételét a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.
(3) A jegyzőkönyv tartalmazza
a) a lakás állagára vonatkozó legfontosabb megállapításokat,
b) a lakás berendezéseinek és a tartozékainak állapotát, a víz-, gáz-, és a villanyóra állását
(4) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha az egyes lakásberendezéseket
a) a bérlővel kötött külön megállapodás alapján a közműszolgáltató biztosítja,
b) a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be.
(5) A szerződés megszűnésekor e § rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

A lakás visszaadása

26. § (1) A lakásbérlet megszűnésekor a bérlőnek a lakást beköltözhető állapotban, továbbá berendezéseit tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadnia.
(2) A beköltözhető állapot legalább a falak fehérre meszelt, festett, a nyílászárók folyamatosan mázolt, a padozat tiszta, a berendezések üzemképes állapotát jelenti. Amennyiben gáz illetve villamos készülék van a lakásban ezek üzemképes állapotát a szakszerviz által kiállított, az üzemképességet igazoló jegyzőkönyv tanúsítja.
(3) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a bérlőt terhelő helyreállítási munkákat a bérlő költségére a bérbeadó végzi el.

Jogcím nélküli lakáshasználó

27.§ (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás jogcím nélküli használója - amennyiben másik lakásra nem tarthat igényt - a jogcím nélküli használat kezdetétől számított három hónap elteltével a lakásra megállapított lakbér alapján megállapított emelt összegű használati díjat köteles megfizetni, amennyiben a jogcím nélküli használat bérleti díjtartozás, illetve lakás kiürítési eljárás miatt következett be, és a tartozás visszafizetésére nincs részletfizetési megállapodás érvényben.

V. FEJEZET

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS SZABÁLYAI, ÉS A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

A bérbeadói hozzájárulás általános szabályai

28. § Nem lehet bérbeadói hozzájárulást adni, ha:

a) a bérlőnek az érintett lakás után fennálló lakbér és különszolgáltatási díj tartozása van,

b) az önkormányzat a bérleti szerződést felmondta,

c) a bérleti szerződéssel kapcsolatban bírósági vagy végrehajtási eljárás van folyamatban.

A lakáshasználati díj

29. § (1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől lakáshasználati díjat köteles a bérbeadó részére megfizetni, melynek összege azonos a lakásra megállapított lakbér összegével.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakáshasználati díj a lakbér összegének kétszerese, újabb két hónap elteltével háromszorosára növekszik kivéve, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.

Bérlők, bérlőtársak, albérlet

30.§ (1) Házastársak/bejegyzett élettársak részére írásbeli kérelmükre bérlőtársi jogviszony keretében lehet a lakást bérbe adni.

(2) Új szerződéssel – együttes kérelemre – a legalább egy év óta igazoltan élettársi viszonyban élők számára is bérbe adható a lakás.

(3) Ha a szerződés már fennáll, a bérlő kérelmére a szerződés úgy módosítható, hogy a bérlő és a vele igazoltan legalább egy év óta élettársi viszonyban élő személy között bérlőtársi jogviszony jön létre. Nem lehet módosítani a szerződést, ha az élettárs lakásba való befogadásához nem kértek bérbeadói hozzájárulást vagy a bérbeadó a befogadáshoz nem járult hozzá.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás maximum két évre adható albérletbe.

(5) Az albérletbe adáshoz a Bérbeadó a Bérlő írásbeli kérelmére akkor adhat hozzájárulást, ha

a) az albérleti szerződés megkötéséhez valamennyi bérlőtárs hozzájárult,

b) a bérlő vállalja az emelt lakbér fizetését,

c) az albérlő közjegyzői okiratban nyilatkozik arról, hogy a lakást annak bérleti jogviszonya megszűnésekor a vele együtt lakó személyekkel együtt elhelyezési igény nélkül elhagyja,

d) a Bérlő az albérletbe adás napjáig 50 nm lakás méretig 1 millió Ft-ot, 90 nm lakás méretig 2 millió Ft-ot, 90 nm-t meghaladó lakás méret felett 3 millió Ft-ot óvadék címen megfizet, és

e) a Bérlőnek két éven belül 60 napot meghaladó tartozása nincs.

(6) A Bérlő – a hozzájárulástól számítva- emelt lakbérként a lakásra megállapított, csökkentő tényező nélküli lakbér háromszorosát köteles megfizetni Bérbeadó részére.
(7) A Bérbeadó a lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban jogcím nélkül visszamaradó volt albérlő elhelyezésére kötelezettséget nem vállal, az albérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a volt albérlő önkormányzati lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.
(8) Ha a Bérlő az albérletbe adáshoz a Bérbeadó hozzájárulását nem kérte, vagy a lakáshasználatot más személy részére átengedte, a Bérlőt a jogellenes albérletbeadás megszüntetésére határidő kitűzésével fel kell szólítani, annak eredménytelensége esetén a bérleti szerződést fel kell mondani.

A befogadás szabályai

31. § (1) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja élettársát és testvérét, ha Magyarországon beköltözhető lakással nem rendelkeznek.
(2) A bérlő az egyenes ági rokona és házastársa kivételével, más személyt önkormányzati tulajdonban lévő lakásba kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
(3) Az írásbeli kérelemnek tartalmaznia kell a befogadni kívánt személy
- személyes adatait és hozzájárulását a személyes adatai kezeléséhez,
- előző lakhelyét, lakáskörülményeinek jellemzését,
- a befogadás konkrét indokát és csatolni kell az azt alátámasztó igazolást.

(4) Bérleti jogviszony esetén a befogadáshoz hozzájárulás csak kivételesen indokolt esetben adható, illetve rendkívüli élethelyzetre tekintettel. A kérelemhez a bérlőnek nyilatkoznia kell arról is, hogy tudomásul veszi a bérleti szerződés megszűnése után a befogadott személy elhelyezéséről a bérlő köteles gondoskodni.
(5) A befogadó nyilatkozatot a feltételek fennállása esetén a bérbeadó írásban adja ki.
(6) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – elköltözni.
(7) A hozzájárulást akkor lehet megadni, ha:

a) a lakásba költözők, valamint a lakásban már jogszerűen lakók számát figyelembe véve, a lakás egy használójára az 10. § (5) bekezdésében meghatározott szobaszám jut,

b) a befogadandó személy benyújtja -közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát (a továbbiakban: kötelezettségvállaló nyilatkozat), amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja és elhelyezésre sem tart igényt.

(7) Nem adható hozzájárulás

a) a szociális alapú bérlakás, és az ideiglenes jellegű, átmeneti elhelyezést szolgáló bérlakásba való befogadáshoz,

b) a bérlőnek az érintett lakás után fennálló lakbér és különszolgáltatási díj tartozása van,

c) az önkormányzat a bérleti szerződést felmondta,

d) a bérleti szerződéssel kapcsolatban bírósági vagy végrehajtási eljárás van folyamatban.

(8) A lakásbérleti jogviszony folytatására irányuló kérelmet a bérlő halálától számított 15 napon belül kell a bérbeadónak bejelenteni, a határidő elmulasztása jogvesztő.

Hozzájárulás a tartási szerződéshez

32. § A bérbeadó megtagadja a tartási szerződéshez való hozzájárulását, ha a szerződő felek életkora, avagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetve az eltartó a tartásra nem képes.

Lakásban visszamaradt személy elhelyezése

33. § Ha a bérlő halála, vagy kilakoltatása esetén a lakásban visszamaradt, jogszerűen befogadott bérlővel együtt lakók között nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, a bérbeadó nem köteles sem bérleti jogviszonyt létesíteni, sem cserelakást felajánlani.

A lakásbérlet megszűnésének egyes esetei, a közös megegyezés

34. § (1) Közös megegyezés esetén a bérleti szerződés akkor szüntethető meg másik lakás bérbeadásával, ha a bérlő

a) az új lakásra vonatkozó feltételeket vállalja és erről írásban nyilatkozik,

b) közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja.

c) a lakást a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak üresen átadja,

d) nincs a tulajdonában/haszonélvezetében lévő beköltözhető másik lakás.

(2) Közös megegyezés esetén annak tartalmát a bérbeadói jogokat gyakorló köteles megállapodásba foglalni.

(3) A megállapodás tartalmazza

a) a felek megnevezését és megállapodásbeli minőségét,

b) a megállapodás pontos tartalmát, a felek feltételeit és nyilatkozatait,

c) a megállapodásban foglaltak végrehajtásának határidejét.

(4) A lakás visszaadására az e §-ban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

(5) Az Önkormányzat a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakásban visszamaradó olyan személy elhelyezésére, aki a bérleti jogviszony folytatására az Ltv. alapján nem jogosult, kötelezettséget nem vállal.

35. § A bérleti jogviszony közös megegyezés történő megszüntetésének további feltétele, hogy

a.) a bérlő az eredeti lakását tiszta, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsássa a bérbeadó rendelkezésére,

b.) a bérlőnek az eredeti lakására lakbér- és/vagy közüzemi díjtartozása nincs.

A lakásbérlet felmondással történő megszüntetése

36. § (1) Ha bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt a lakás átalakítása, korszerűsítése, lebontása miatt mondta fel, és a bérlővel megállapodott, hogy másik lakást nem ajánl fel, a bérlő a bérleti jog megváltásaként a lakásbérleti jogviszony megszűnése hónapjában fizetett – utolsó havi – lakbér 100-szorosának, de maximum 2.000.000.- Ft-nak megfelelő összegű térítésre jogosult.

(2) A bérleti jog megváltására vonatkozó megállapodásban a volt bérlőnek vállalnia kell, hogy az Önkormányzat felé a továbbiakban semmilyen lakásigénnyel nem fordul.
(3) A térítési díj kifizetésének időpontját a felek megállapodásban rögzítik.

A lakásbérlet megszüntetése lakbér- és közüzemi díjtartozás miatti felmondással

37. § (1) Amennyiben a lakásbérlet a lakbér- illetőleg a bérlőt terhelő egyéb költségek nem fizetése miatti felmondással szűnt meg, a testület döntése alapján a volt bérlővel korábbi lakására határozott idejű, legfeljebb 12 hónapra szóló lakásbérleti szerződés köthető, ha a volt bérlő lakbér-, illetőleg a bérlőt terhelő egyéb költségek megfizetésének a lakás kiürítéséről szóló bírósági ítélet végrehajtásának foganatosításáig maradéktalanul eleget tesz.
2) A bérbeadó az (1) bekezdésben jelzett határidőig jogosult a volt bérlő kezdeményezésére a tartozás részletekben történő megfizetéséről megállapodást kötni.

A lakásbérlet megszűnése a bérlő halálával

38. § (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg és nincs a lakásbérlet folytatására jogosult személy, az örökös köteles
a.) a lakást 30 napon belül kiüríteni,
b.) a lakás leadásáig a bérleti díjjal azonos lakáshasználati díjat megfizetni.
(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó az örökös költségére és veszélyére raktárban helyezi el és gondoskodik annak őrzéséről, legfeljebb 1 évig.
(3) Ha az elhalt bérlőnek lakbér tartozása van, a bérbeadó igényét hagyatéki teherként köteles bejelenteni.

A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti szerződés megszűnése

39. § (1) A hivatal – e rendeletben meghatározott jogcímeken bérbe adott – határozott időre kötött lakásbérleti szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal köteles vizsgálni, hogy a bérlő a rendeletben meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek megfelel-e.
(2) A felülvizsgálat elvégzéséhez a bérlő köteles adatokat szolgáltatni.

40. § (1) Szociális rászorultság esetén a hivatal – változatlan feltételekkel – ajánlatot tehet újbóli határozott idejű szerződés megkötésére. A bérlő az ajánlat kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni. Elfogadása esetén e rendeletben meghatározott szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.
(2) Nem tehet ajánlatot a hivatal, ha
a.) a bérlőnek lakbér- és/vagy közüzemi díjtartozása van,
b.) a bérlő a felülvizsgálat elvégzéséhez szükséges adatokat, igazoló dokumentumokat nem szolgáltatta.

41. § (1) Szociális rászorultság hiányában is ajánlatot tehet a hivatal újbóli határozott idejű szerződés megkötésére, ha a bérlő vállalja, hogy

a.) piaci alapon bérbe adott lakás esetén

- a rendeletben meghatározott – az adott lakásra vonatkozó – költségelvű lakbér 300 %-át megfizeti,
- vagy e rendeletben meghatározott – az adott lakásra vonatkozó – költségelvű lakbér 150 %-át a bérleti jogviszony időtartamára, de legfeljebb 5 évre előre egy összegben megelőlegezi.

b.) egyéb jogcímeken bérbe adott lakás esetén a lakbér 300 %-át megfizeti, feltéve, hogy a bérlő beköltözhető lakással nem rendelkezik, valamint lakbér- és/vagy közüzemi díjtartozása nincs.

(2) Szociális rászorultság hiányában a hivatal legfeljebb kétszer (5+5 évre) tehet ajánlatot lakásbérleti szerződés újbóli megkötésére.

42. § Piaci alapon történő lakásbérbeadás esetén, ha bérleti jogviszony azon időpont előtt szűnik meg, amelyre a bérlő a bérleti díjat már megelőlegezte, az általa már megfizetett, de még le nem lakott díj kamatmentesen visszajár.

A lakásbérlet megszűnésének közös szabályai

43. § (1) Bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a lakást 30 napon belül kiürítve, beköltözhető állapotban köteles a bérbeadónak átadni. A lakás leadásakor leltárt kell felvenni, melyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotát, esetleges hiányokat, azok pótlási határidejét.

(2) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére, illetve az ellenérték megtérítésére nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó azt nem fogadja el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül bíróságtól kérheti a bérlő kötelezettségének megállapítását.

(3) A volt bérlő mindaddig, amíg a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át nem adja a bérbeadónak, köteles a lakáshasználati díjat, valamint a lakással kapcsolatos költségeket megfizetni.

A lakásbérleti jog folytatása

45. § (1) Amennyiben lakásbérleti jog folytatásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges, ennek megadása után a jogosult a lakásbérleti jogot változatlan feltételekkel folytathatja.

(2) A lakásbérleti jog folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított 30 napon belül kérni kell a jogosultság elismerését.

46. § A képviselő-testület egyedi döntése alapján létrejött, ezen feltételhez kötött lakásbérleti jogviszony esetén a lakásbérleti jogviszonyt az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott hozzátartozói kör nem folytathatja.

VI. FEJEZET

A LAKBÉR ÉS A KÜLÖN SZOLGÁLTATÁS DÍJA

47.§ (1) A bérlő köteles megfizetni a rendeletben foglaltak alapján az általa bérelt lakásra megállapított lakbért, ezen felül a rendeletben foglaltak alapján a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatások díját.
(2) A lakbért és a külön szolgáltatások díját a bérleti szerződésben - vagy a bérlő és a bérbeadó vagy megbízottja más megállapodásában – meghatározott módon és időpontban kell megfizetni.

A lakbérek mértéke, lakbértartozás, lakbérkövetelés

48. § (1) A lakbér mértéke a rendeletben meghatározott megkülönböztetés szerint
a) a szociális helyzet alapján (a továbbiakban: szociális lakbér), vagy
b) költség elven (továbbiakban: költségelvű lakbér), vagy
c) piaci alapon (a továbbiakban: piaci lakbér) kerül megállapításra.
(2) A szociális lakbérek mértékét az Önkormányzat az alábbiakban állapítja meg:
a) összkomfortos lakás esetén: 400 ,- Ft/m2
b) komfortos lakás esetén: 350 ,- Ft/m2
c) félkomfortos lakás esetén: 200 ,- Ft/m2
d) komfort nélküli lakás esetén: 150 ,- Ft/m2
e) átmeneti elhelyezésre szolgáló lakás esetén: ,- Ft/m2

3. sorba !

(3) Költségelvű bérbeadás esetén a lakbérek mértéke:
a) összkomfortos lakás esetén: ,- Ft/m2
b) komfortos lakás esetén: ,- Ft/m2
c) félkomfortos lakás esetén: ,- Ft/m2
d) komfort nélküli lakás esetén: ,- Ft/m2
(4) A szolgálati lakás bérlője által fizetendő havi lakbér mértéke az (3) bekezdésben meghatározott lakbérnek az 50 %-a.
(5) A bérlő a lakbért – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – köteles a tárgyhó 10-éig megfizetni. Ha a bérlő eddig az időpontig a díjat nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a Bérlőt – a jogkövetkezményekre tájékoztatással – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásbeli felmondással élhet. A bérbeadó köteles a bérleti szerződést 15 nap felmondási határidővel felmondani a következő hónap utolsó napjára és a lakás kiürítésére felszólítani. Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén a Bérbeadó peres úton érvényesíti jogait, amelynek összes költsége az adóst terheli.
(6) Piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázati kiírásban a lakbér minimális összegét a költségelvű lakbér alapján kell meghatározni úgy, hogy annak legalább 120%-a legyen.
(7) A szociális lakbérek mértéke - a lakások területi fekvésében és műszaki állapotában, illetve a lakások hasznosításának jellege szerint az eltérések kiegyenlítésére - növelhető, illetve csökkenthető a Bérbeadó döntése alapján.
a) Lakbérnövelő tényezők:
aa) ha a lakáshoz a bérleti szerződésben külön hivatkozott kerthasználat társul 15 %-kal,

b) Lakbércsökkentő tényezők:
ba) ha a lakás aládúcolt: 30%
bb) talajvíz (salétrom) miatt a lakás nedves: 15%
(8) Határozatlan idejű bérleti szerződések esetén amennyiben az egy főre eső havi nettó jövedelem meghaladja a nettó 200.000 Ft-ot a bérleti díj mértéke:
összkomfortos lakás esetén: Ft/m2 ,
komfortos lakás esetén: Ft/m2 ,
félkomfortos lakás esetén: Ft/m2 .

Lakbérhátralék

49.§ (1) Lakbérhátralék csökkentését vagy elengedését minden esetben a Bérlő kezdeményezheti.
(2) A lakbérkövetelés törléséről vagy mérsékléséről a Polgármester dönt.
(3) A kérelem elbírálását megelőzően a kérelmezőnél környezettanulmányt kell készíteni.
(4) A bérlő írásbeli kérelmére a lakbértartozás megfizetésére legfeljebb egy éves időtartamra szóló részletfizetésről vagy fizetési halasztásról a bérbeadó dönt, amelyről külön megállapodást kell kötni.

A szociális lakbérre jogosultság feltételeinek igazolása

50. § A szociális lakbér iránti kérelemhez csatolni kell az alábbi igazolásokat:
(1) a havonta rendszeres mérhető jövedelemmel rendelkező kérelmező esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást, vagy az utolsó hónap tényleges jövedelméről szóló igazolást, vagy a társadalombiztosítási igazgatási szerv igazolását, továbbá a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglaltak szerinti ellátásban részesülő kérelmező esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás igazolását, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi igazolását a nyilvántartásba vételről és az együttműködésről,
(2) vállalkozóként nyilvántartott kérelmező esetén az illetékes NAV igazolását a kérelmező előző gazdasági évre vonatkozó személyi jövedelemadó alapjáról,
(3) a kérelmező büntető jogi felelőssége mellett átlagos havi jövedelméről tett nyilatkozata, valamint a külön jogszabályban meghatározott vagyonnyilatkozatot.
(4) a lakásfenntartási kiadásokat igazoló közüzemi számlákat az igénylést megelőző hónapról

A szociális lakbér és jogviszony megállapítására való jogosultság felülvizsgálata

51. § (1) A lakást szociális helyzet alapján bérlők jogosultságát az Ltv-ben foglaltak alapján bérbeadó évente köteles felülvizsgálni. Bérlő kötelezettsége, hogy évenként, minden év január 31. napjáig nyilatkozzon a személyi adatairól, vagyoni és jövedelmi viszonyairól, valamint nyújtsa be a nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat (éves felülvizsgálat).

(2) Amennyiben bérlő a szociális bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy az éves felülvizsgálat évének március 1. napjától, a 48. § paragrafus (3) bekezdésében megállapított bérleti díjat köteles fizetni.
(3) Amennyiben bérlő az (1) bekezdés szerint a tárgyév január 31. napjáig egyáltalán nem, vagy nem megfelelően nyilatkozik, illetve nyújtja be vagyoni- és jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolásait, úgy bérlő a rendelet 48. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint, az ún. költségelvű lakbérekre meghatározott mértékű lakbért köteles fizetni a nyilatkozat és az igazolások hiánytalan és megfelelő benyújtásának napját követő második hónap utolsó napjáig. A nyilatkozat és az azt alátámasztó igazolások hiánytalan és megfelelő benyújtásának napját követő harmadik hónap első napjától, amennyiben bérlő, az egy főre eső jövedelme, illetve vagyoni viszonyai alapján, a szociális bérbeadás feltételeinek megfelel, szociális alapú lakbért köteles fizetni. Ha bérlő a szociális bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy a 48. § (3) bekezdésében megállapított bérleti díjat köteles fizetni.
(4) A bérlő a szociális bérletre való jogosultságát elveszíti, ha:

a) a felülvizsgálat azt állapítja meg, hogy nem felel meg a szociális bérlet mindenkori szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeinek,
b) a bérleti jogviszony létesítését kizáró ok következett be,
c) a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek, illetőleg a bérleti jogviszony létesítését kizáró feltételek felülvizsgálata során valótlan adatot közöl

(5) A (4) bekezdésben leírtak fennállása esetén az új bérleti díj megállapítását (kiszámítását) és az új bérleti díj mértékének bérlővel való közlését - a változást követő első számlában a hatályos rendeletre hivatkozással - a bérbeadó végzi.

A lakbér módosítása

52. § (1) A bérbeadó a lakbér mértékét minden évben felülvizsgálja.
(2) A lakbért a 49-51.§-ban szabályozott eseteken túlmenően módosítani kell különösen, ha a lakás alapterületében, komfortfokozatában, vagy a lakbér mértékét növelő, illetve csökkentő tényezőkben változás következik be, valamint ha a rendelet szerint a lakbért ismételten meg kell állapítani.

(3) Ha a bérbeadó kötelezettségébe tartozó komfortfokozat növelő beruházást megállapodás alapján nem a bérbeadó végzi el, a lakásra kötött bérleti szerződés komfort fokozatváltozás miatt, a lakbér tekintetében nem módosítható. A lakbért az eredeti komfortfokozatnak megfelelően kell megállapítani. Amennyiben a komfortfokozat növelő beruházás költségét megállapodás alapján a bérbeadó viseli, úgy az eredeti szerződés a lakbér tekintetében módosítható.
(4) A bérbeadó a lakbér mértékének módosítását a módosítást követő első számlában közli a bérlővel a hatályos rendeletre hivatkozással.

Külön szolgáltatások díja

53. § (1) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás körébe tartozik különösen a víz- és csatornahasználat (szennyvízelszállítás) biztosítása.
(2) A külön szolgáltatás után a bérlőnek a lakbéren felül kell térítést fizetnie. Külön szolgáltatásnak minősül az is, ha a bérlő által a lakásban igénybe vett szolgáltatás

díját a szolgáltató felé közvetlenül a bérbeadó fizeti meg (vagy a szolgáltató a bérbeadótól is behajthatja), és a bérlő ennek alapján fizet térítést a bérbeadónak.
(3) A külön szolgáltatás után a bérbeadónak fizetendő térítés(díj) megfizetésének késedelmét vagy fizetésének elmulasztását úgy kell elbírálni, mintha a bérlő a lakbérrel esne késedelembe.
(4) A lakbért és használati díjat, valamint a külön szolgáltatás után fizetendő díjat a bérbeadó részére kell fizetni a bérleti szerződésben foglaltak szerint. Ennek hiányában a bérbeadó által kiállított számlában közöltek szerint kell a lakbért, a használati díjat, valamint a külön szolgáltatás díját megfizetni.
(5) A lakbérrel és használati díjjal, valamint a külön szolgáltatás után fizetendő díjjal kapcsolatos pénztartozás esetére a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat összegét is fel kell számítani.

Lakáshasználati díj

54. § (1) A lakást jogcím nélkül használó köteles a lakást a bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül elhagyni, és amennyiben ezen kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, a használat kezdetétől számított 2 hónap eltelte után köteles a korábbi bérleti díj szociális bérlakás esetén 3 szoros, egyéb típusú lakás esetén 2 szeres használati díjat fizetni.14
(2) A használati díj mellett a jogcím nélküli használónak a bérlőkre vonatkozó szabályok szerint a külön szolgáltatások díját is meg kell fizetnie.

VII. FEJEZET
A LAKÁS ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE, ÁTADÁSA, VISSZAVÉTELE

Lakás átalakítása, korszerűsítése

55. § (1) A megállapodásnak tartalmaznia kell:
a) a korszerűsítési, átalakítási munkálatok által érintett területek falakkal körülírt és négyzetméterben meghatározott pontos leírását,
b) az elvégzendő munkák pontos meghatározását, megnevezését, befejezésének határidejét,
c) a költségeit és azok megfizetésének (visszafizetésének) feltételeit, módját,
d) a szükséges hatósági engedélyek felsorolását,
e) a költségek megosztását a bérlő és a bérbeadó között, amennyiben a korszerűsítés, átalakítás keretében a bérlő a bérbeadóra tartozó munkát is végez,
f) a munkavégzéssel összefüggően a bérlő kárfelelősségét, a bérbeadóval és az épület többi bérlőjével, tulajdonosával és használójával szemben,
g) szabálytalan, illetve az engedélyektől eltérő kialakítás esetén a bérlőnek az eredeti állapot szerinti, vagy az engedélyeknek megfelelő helyreállítási kötelezettségét,
h) amennyiben a költségeket a bérbeadó viseli, ennek, valamint az ezzel összefüggésben bekövetkező lakbéremelkedésnek a tényét.
(2) A bérbeadó csak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megtérítését vállalhatja.
(3) Az önkormányzat a számlákkal igazolt költség 50%-át a munkák befejezését követő 30 napon belül, a fennmaradó 50%-át bérbeszámítással, a havi lakbér 50%-áig terjedő összegben téríti meg a bérlő részére.

(4) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a bérleti szerződést – a lakbér összegére is kiterjedően – módosítani kell.
(5) Az Önkormányzat költségére történő átalakításról, korszerűsítésről a költségvetésben e célra tervezett előirányzat terhére lehet megállapodni.

A lakás átadása és visszavétele

56. § (1) A lakás bérlőnek való átadásával és bérlőtől való visszavételével kapcsolatos teendőket a bérbeadó végzi.
(2) A bérlő részére történő átadásakor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotára és rendeltetésszerű használatára, alkalmasságára vonatkozó megállapításokat. A lakás átadásakor a lakás berendezéseiről és egyéb felszerelési tárgyairól leltárt kell felvenni. A jegyzőkönyv és a leltár a bérleti szerződés mellékletét képezi. A jegyzőkönyv és a leltár felvételére vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell a lakás bérbeadónak való visszaadása esetében is.
(3) A bérlő köteles a visszaadásakor a közszolgáltatók legutolsó havi számlájának (fizetési értesítésének) vagy ún. nullás igazolásának bemutatásával bizonyítani, hogy a közszolgáltatók felé nem áll fenn tartozása. Ha a bérlőnek a közszolgáltatók felé vagy a bérbeadó felé tartozása áll fenn, a lakás visszaadásáról készült jegyzőkönyvben azt rögzíteni kell.
(4) A bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, kiürített állapotban a bérbeadó részére átadni. Amennyiben a bérlő ingóságokat a lakásból határidőben nem szállítja el, azokat – a volt költségére és veszélyére - a bérbeadó raktárba helyezi el és 30 napig őrzi. A határidő eltelte után a bérbeadó az ingóságokat azok állapotától, hasznosíthatóságától függően értékesítheti.
(5) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, az örökös vagy az ismert hozzátartozó köteles a lakásban maradt hagyatéki ingóságokat az örökhagyó halálát követő 60 napon belül elszállítani, amennyiben azok vonatkozásában közjegyzői eljárás nem indul. Ellenkező esetben a kiürítési határidő a jogerős hagyatékátadó végzés vagy öröklési bizonyítvány kézhezvételétől számított 30 nap. A hagyatéki üggyel kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal hagyatéki ügyintézője jegyzőkönyv formájában tájékoztatja a bérbeadót.
(6) Ha az örökös vagy ismert hozzátartozó a hagyatéki ingóságokat a lakásból a fenti határidőkön belül nem szállítja el, azokat – az örökös költségére és veszélyére – a bérbeadó raktárba helyezi és 30 napig őrzi. A határidő letelte után a bérbeadó a hagyatékot azok állapotától, hasznosíthatóságától függően értékesítheti vagy megsemmisítheti.

VIII. FEJEZET

A helyiségbérlet szabályai

.A helyiségbérlet általános szabályai

57. § (1) Az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérletére vonatkozó jogviszonyra – különösen a bérlet létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, és a bérlet megszűnésére – az I-II. Fejezet rendelkezéseit a jelen fejezetben foglalt

eltérésekkel kell alkalmazni azzal, hogy ahol az I-II. Fejezet lakást említ, azon ezen Fejezet vonatkozásában helyiséget kell érteni.
(2) Az I-II. Fejezet kizárólag lakásokra értelmezhető rendelkezésit ezen Fejezet vonatkozásában nem kell alkalmazni.

58. § (1) Az Önkormányzati tulajdonban álló helyiség bérletére vonatkozóan bérleti szerződés köthető
a) a Füle Község közigazgatási területén bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, magyar állampolgár, vagy az Európai Unió tagállamának tartózkodási engedéllyel rendelkező állampolgára és megfelel a rendeletben foglalt feltételeknek,
b) bármely jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.
(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott szervezettel történő szerződéskötés esetén a szerződésnek a szervezet
a) nevét, rövidített nevét,
b) székhelyének, külföldi székhelyű vállalkozás esetén - amennyiben ilyennel rendelkezik - magyarországi fióktelepének címét,
c) főtevékenységét,
d) képviseletére jogosultak nevét és beosztását,
e) kézbesítési megbízottjának az azonosítására alkalmas adatait,
f) cégjegyzékszámát, nyilvántartási számát,
g) adószámát,
h) elektronikus kézbesítési címét kell tartalmaznia.

59. § (1) A bérbeadó pályázat útján hasznosítja – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára épült vagy ilyen célra átminősített üres, bérleti joggal nem terhelt helyiségeket.
(2) A bérbe adó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyek valamely önkormányzati feladat ellátásához szükségesek.
(3) A pályázati eljárásra a piaci alapon bérbe adásra kerülő lakások pályázat útján történő bérbe adásának szabályait kell alkalmazni.

58. § A bérbe adó a pályázat nyertesével legfeljebb 5 évre szóló bérleti szerződést köthet.

59. § (1) A bérlő a helyiségbe más személyt (szervezetet) csak a bérbe adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
(2) A bérbe adó a befogadáshoz akkor járulhat hozzá, ha:
a.) a befogadó személy (szervezet) vállalkozói igazolvánnyal (jogi személy és nem jogi személyiségű szervezet esetén alapító vagy ezzel egyenértékű okirattal) rendelkezik, és
b.) a felek által a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység jogszabályi feltételei biztosíthatók.

60. § (1) A bérbe adó a helyiség bérleti jogának átruházásához vagy cseréjéhez akkor járulhat hozzá, ha:
a.) az új bérlő a volt bérlő által gyakorolt tevékenység folytatását vállalja, és
b.) a szerződés megkötésével egyidejűleg a helyiség éves bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli térítést fizet.

(2) Önkormányzati helyiség bérleti joga csak másik önkormányzati helyiség bérleti jogára cserélhető.

A felek jogai és kötelezettségei

61. § (1) A bérbeadó nem köteles a bérlőnek a helyiséget úgy bérbe adni, hogy az, az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon legyen kialakítva, felszerelve, illetve berendezve.
(2) A bérlő köteles gondoskodni a
a) helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,
b) tevékenysége érdekében szükséges felújításról, pótlásról, illetve cseréről,
c) az épület olyan központi berendezéseiről, karbantartásról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben.
62. § (1) Bérlő a helyiséget kizárólag másik önkormányzati tulajdonú helyiségre cserélheti el, illetve a helyiség bérleti jogát átruházhatja a bérleti szerződésben foglalt időtartamon belül bérbeadó írásos engedélye esetén.
(2) A bérbeadó a helyiségek cseréjéhez és a bérleti jog átruházásához akkor járul hozzá, ha
a) az új bérlő megfelel a jelen rendeletben foglalt követelményeknek,
b) az új bérlő az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel rendelkezik, és a tevékenység a helyiség rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti

V. FEJEZET
A LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

A lakások elidegenítésének általános szabályai

63. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokat
a) az Ltv-ben meghatározott elővásárlási jogra jogosult részére,
b) lakottan harmadik személy részére,
c) üres állapotban,
ca) a Képviselő-testület egyedi döntése alapján,
cb) nyilvános versenytárgyalás útján, lehet elidegeníteni.

A lakás bérlő részére történő elidegenítése

64. § (1) Azokat az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakásokat, amelyeket a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület elidegenítésre kijelölt, a harmadik személy részére történő elidegenítés előtt a 63. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott elővásárlásra jogosultak részére kell megvételre felajánlani.
(2) Amennyiben az (1) bekezdésben megjelölt elővásárlásra jogosult az előírt fizetési feltételek szerint a vételre felajánlott lakást nem vásárolja meg, úgy a 65. § rendelkezéseiben foglaltak szerint kell eljárni.
(3) Nem lehet elidegeníteni az állami támogatással megépült önkormányzati bérlakásokat, amíg az előírt támogatási idő el nem telt.

A lakás lakottan harmadik személy részére történő elidegenítése

65. § (1) Ha az elővásárlásra jogosult bérlő a részére vételre felajánlott lakást nem vásárolja meg és a lakás megvásárlására harmadik személy tesz ajánlatot, a harmadik személy által felajánlott vételárat a bérlővel közölni kell.
(2) A bérlőt 30 napos határidő kitűzésével fel kell hívni, hogy a harmadik személy által felajánlott vételárral, és a harmadik személyre irányadó fizetési feltételekkel a lakást megvásárolja-e.
(3) Harmadik személy részére a lakást csak akkor lehet elidegeníteni, ha a bérlő a vételre történő felajánlás alapján
a) a lakást nem vásárolja meg és
b) a harmadik személy által felajánlott vételáron sem él vásárlási jogával.
(4) A lakást harmadik személynek csak akkor lehet eladni, ha a lakás nem nyugellátásban részesülő bérlője a részére vételre felajánlott lakást annak forgalmi értékén nem vásárolja meg.
(5) Ha a lakást az elővásárlási jogra jogosult bérlő nem vásárolja meg és a lakás lakottan történő elidegenítésének feltételei fennállnak, az elidegenítés nyilvános versenytárgyalás útján történik. Az induló licit mértéke nem lehet kevesebb, mint a lakás forgalmi értékének 90%-a.

Üres állapotban történő elidegenítés

66. § (1) Az értékesítésre kijelölt üres lakások értékesítése során a Képviselő-testület a vételárat legalább a lakás forgalmi értékében köteles meghatározni.
(2) A lakás üres állapotban, versenytárgyalás útján történő értékesítése esetén a licit induló összege, a lakásra megállapított forgalmi érték.
(3) Az elidegenítéssel megbízott gazdasági társaság javaslatára az üres lakást akkor is értékesíteni lehet, ha a lakás jelenlegi állapotában nem bérbeadható, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, és a lakás műszaki állapota miatt szükséges felújítása gazdaságtalan.

A vételre történő felajánlás

67. § (1) A vételre való felajánlásnak tartalmaznia kell:
a) a lakás címét, ingatlan nyilvántartási adatait, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
b) az épület, lakás lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,
c) a lakás forgalmi értékét,
d) a lakás vételárát,
e) a vételár megfizetésének e rendeletben szabályozott feltételeit,
f) a lakás megvételének szándékáról adandó válasz határidejét (továbbiakban: ajánlati kötöttség).
(2) Az ajánlati kötöttség a vételre történő felajánlásról szóló értesítés kézhezvételét követő naptól számított hatvanadik napig áll fenn.

Lakások eladása

68. § (1) A forgalmi érték kialakításánál figyelembe kell venni az
a.) épület településen belüli fekvését

b.) az épületben lévő lakások számát, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagyságát,

c.) az épület felszereltségét, műszaki állapotát, építése és felújítása óta eltelt időt,

d.) az ingatlan közművesítettségét, egyéb ellátottságot (pl. szolgáltatások, intézmények közelsége),

e.) a lakás épületen belüli elhelyezkedését,

f.) a lakás alapterületét, komfortfokozatát,

g.) a lakhatási feltételeket befolyásoló környezeti hatásokat,

(2) Ha a lakás beköltözhető, az csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján értékesíthető. Az induló ár a lakás forgalmi értékének 100 %-a.

(3) Ha a lakás lakottan kerül értékesítésre, az csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján történhet. Az induló ár a lakás beköltözhető forgalmi értékének 70 %-a.

(4) Amennyiben a bérlőt elővásárlási jog illeti meg, számára a lakás vételára a forgalmi érték.

(5) A bérlő elővásárlási jogával az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 60 napon belül élhet.

A lakás vételárának megfizetése, kedvezmények

69. § (1) A lakás forgalmi értékének megállapítása legalább két ingatlanforgalmi értékbecslés (a továbbiakban: értékbecslés) alapján történik.

(2) Az értékbecslésnek összehasonlító adatokat kell tartalmaznia a városban az értékbecslés készítését megelőző egy éven belül, legalább két - magánforgalomban adásvétel útján elidegenített - hasonló adottságú lakás vételáráról.

70. § A lakás vételárának alapja a forgalmi érték.

71. § (1) Ha a szociális alapon bérbeadott lakást a bentlakó bérlő vásárolja meg, a lakás vételára a lakás forgalmi értékének 90 %-a.

(2) Ha a nem szociális alapon bérbeadott lakást a bentlakó bérlő vásárolja meg, a lakás vételára a lakás forgalmi értéke.

72. § A vételárat

a) egyösszegben vagy

b) részletfizetési kedvezmény biztosításával kell megfizetni.

73. § (1) Ha a lakást a 63. § (1) bekezdés a) pontja szerinti elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül

a) egyösszegben vagy

b) 15 évi részletfizetési kedvezmény biztosításával a vételár 20%-ával megegyező összegű első vételár részlet kiegyenlítésével kell megfizetni.

(2) Amennyiben a lakást a 63. § (1) bekezdés a) pontja szerinti elővásárlási jogra jogosult vásárolja meg és az (1) bekezdés a) pontja szerinti fizetési módot választja, a vételárból 10% árengedmény illeti meg.

(3) Amennyiben a lakást a 63. § (1) bekezdés a) pontja szerinti elővásárlási jogra jogosult vásárolja meg és az (1) bekezdés b) pontja szerinti fizetési módot választja, az első vételárrészlet után fennmaradó hátralékot havonta egyenlő részletekben kell megfizetni.

(4) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fizetési mód választása esetén a vevő köteles a szerződés megkötése idején érvényben lévő jegybanki alapkamat 5 %-kal növelt értékét ügyleti kamatként fizetni.
(5) Amennyiben a lakást a 63. § (1) bekezdés a) pontja szerinti elővásárlási jogra jogosult vásárolja meg és az (1) bekezdés b) pontjában foglaltaktól rövidebb, legfeljebb 5 év törlesztési idő alatti megfizetést vállal, akkor a (3) bekezdésben meghatározott összegre kamatkedvezményben részesül, amelynek alapján az általa fizetendő ügyleti kamat mértéke évente 1 %-kal csökken.
(6) Amennyiben az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fizetési mód szerződésben történő rögzítése után a vevő a vételárat a törlesztési idő letelte előtt kívánja egy összegben megfizetni, akkor a hátralévő időre meghatározott kamatfizetési kötelezettség nem terheli, de köteles százezer forint szerződésmódosítási díjat megfizetni.
74. § (1) Ha a lakás értékesítésére a 63. § (1) bekezdés b)-c) pontjában foglalt módon kerül sor, a vételárat egy összegben köteles a vevő megfizetni az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül.
(2) Ha a lakás értékesítésére a 63. § (1) bekezdés b)-c) pontjában foglalt módon kerül sor az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés mellett jelen V. Fejezet általános szabályai alkalmazandók.
(3) Ha a lakás értékesítésére a 63. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontja alapján kerül sor, a versenytárgyalás szabályaira az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók, azzal, hogy a vételár vonatkozásában az induló licit mértéke nem lehet alacsonyabb a lakás forgalmi értékénél.

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, elidegenítéshez való hozzájárulás

75. § (1) Amennyiben a lakás elidegenítése részletfizetéssel történt, a vételárhátralék és járulékai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.
(2) Az értékesített, jelzálogjoggal és jelzálogjog fennállásáig tartó elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt ingatlanok ingyenes vagy visszterhes átruházása csak a vételárhátralék egy összegben történő kiegyenlítése esetén adható ki az (1) bekezdésben foglalt jogok törlésére vonatkozó engedély.

A vételár megfizetésének szabályai

76. § A vételár hátralék megfizetése alól felmentés nem adható.

77. § Részletre történő vétel esetén a szerződésben elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni az önkormányzat javára a vételár hátralék erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni, amely a részletfizetés időtartamára szól.

78. § Elővásárlási jogával a jogosult akkor élhet, ha a bérbeadóval szemben lakbér, illetve a szolgáltatóval szemben közüzemi díj, bérleti díj tartozása nincs.

A lakás elidegenítésének szabályai

79. § (1) Az értékesítés előkészítésére és lebonyolítására a képviselő-testület ad megbízást az arra jogosult és alkalmas szervezeteknek, személyeknek.
(2) Az eladási ár és a fizetési feltételek közlésétől számított 60 napon belül az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozni kell az ajánlatról.
(3) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja a vételár alapjául szolgáló értékbecslést nem fogadja el, 15 napon belül jeleznie kell az értékesítéssel megbízottnak és 30 napon belül egyeztetést kell lefolytatni.

80. § Az értékesítéssel megbízott feladata az értékesítés előkészítése, az eladási ajánlat megtétele, a vevő által elkészíttetett adásvételi szerződés felülvizsgálata, valamint az eladó jogainak érvényesítése.

81. § (1) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.
(2) Az elővásárlási jog jogosultjának az eladási ajánlatra tett írásbeli nyilatkozatától számított 30 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni.

82. § (1) Minden olyan esetben a képviselő-testület dönt a lakások eladhatóságáról, amikor a törvény alapján nem áll fenn vételi jog.
(2) Ha az értékesítés során az előkészítéssel megbízott nem a lakástörvényben és e rendeletben foglalt feltételekkel értékesít, vagy a kedvezményeket nem a rendelkezések szerint számolja el és ezzel az önkormányzatnak kárt okoz, vétkességre tekintet nélkül köteles azt az önkormányzatnak megtéríteni.

VI. FEJEZET

A helyiségek elidegenítése

83. § Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségeket
a) az Ltv-ben meghatározott elővásárlási jogra jogosult részére,
b) bérleti joggal terhelten harmadik személy részére,
c) üres állapotban,
ca) a Képviselő-testület egyedi döntése alapján,
cb) nyilvános versenytárgyalás útján, lehet elidegeníteni.

84. § (1) Azokat az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségeket, amelyeket a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület elidegenítésre kijelölt, a harmadik személy részére történő elidegenítés előtt a 61. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott elővásárlásra jogosultak részére kell megvételre felajánlani.
(2) Amennyiben az (1) bekezdésben megjelölt elővásárlásra jogosult a vételre felajánlott helyiséget nem vásárolja meg, úgy az a 83. § (1) bekezdés b)-c) pontja alapján értékesíthető.

85. § A helyiségek elidegenítése esetén a 64-67. § rendelkezései alkalmazandók.

A helyiség vételára

86. § (1) A helyiségek vételárára vonatkozóan az 69. § és az 70. § rendelkezéseit alkalmazni kell.
(2) Amennyiben a helyiséget a 83. § a) pontjában meghatározott elővásárlási jog gyakorlására jogosult vásárolja meg a, helyiség vételára a forgalmi érték.

(3) Amennyiben a helyiség értékesítésére a 83. § c) pont ca) alpontja alapján kerül sor, a vételár nem lehet kevesebb, mint a helyiség forgalmi értéke.
(4) Ha a helyiség értékesítésére a 83. § c) pont cb) alpontja alapján kerül sor, a versenytárgyalás szabályaira az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók, azzal, hogy a vételár vonatkozásában az induló licit mértéke nem lehet alacsonyabb a helyiség forgalmi értékénél.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

88. § (1) A bérlőt elővásárlási jog illeti meg.
(2) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint a vevő a vételárat részletekben is teljesítheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb öt év lehet.
(3) Részletre történő vétel esetén a fennmaradó vételárhátralékot a mindenkori Ptk. szerinti kamat terheli.
(4) Ha a helyiséget nem az elővásárlási joggal rendelkező vásárolja meg, a helyiséget pályázat útján kell értékesíteni.
(5) A helyiség tulajdonjogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázat elbírálásakor a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

Versenytárgyalás útján történő értékesítés

89. § (1) Ha a lakás vagy helyiség versenytárgyalás útján kerül értékesítésre, a versenytárgyalást legalább 30 nappal előbb közzé kell tenni a megyei sajtóban és a helyi kábel Tv-ben, valamint a hivatal hirdetőtábláján.

(2) Versenytárgyalás útján történő értékesítés esetén csak készpénzzel lehet a vételárat kiegyenlíteni.

Az elidegenítésből származó bevételek elszámolása

90. § Az értékesítésből befolyó vételárat az önkormányzat számláját vezető pénzintézetnél elkülönített számlán kell kezelni.

A lakások és helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásnak szabályai

91. § (1) Az elidegenítésből származó bevételek felhasználására, nyilvántartására és a felhasználás során levonható költségekre vonatkozóan az Ltv. vonatkozó rendelkezései irányadók.
(2) A felhasználásról a Képviselő-testület
a) a tárgyévi költségvetésben vagy
b) egyedi döntése alapján dönt.
(3) Az elkülönített nyilvántartás vezetésére a Füle Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya köteles

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Adatvédelmi szabályok

92. § (1) A bérbeadó a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni az érintett önkéntes hozzájárulása alapján, mindazokat a jogosultságot alátámasztó, szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat, amelyeket az Ltv., és e rendelet alapján a bérbeadó a bérbeadás feltételeinek megállapítása, a bérbeadói hozzájárulás megadásáról való döntés érdekében
igényelhet. A személyes adatokat az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig jogosult kezelni a bérbeadó.
(2) A jövedelmi helyzet megállapításához a személyi jövedelemadó bevallás alapjául szolgáló adatokat kell figyelembe venni. Az adatszolgáltatási kötelezettség szociális bérlet esetén az együttlakó nagykorú hozzátartozók jövedelmére is kiterjed.
(3) Az adatszolgáltatásra kötelezett nem hívható fel olyan adat igazolására, amely a bérbeadó jogszabályban rendszeresített saját nyilvántartásában szerepel.
(4) A nyilvántartásból adatot szolgáltatni a Ltv. 84. § (2) bekezdésben foglaltakat kivéve nem lehet. Az önkormányzattal szemben lejárt tartozás esetén a bérlő/használó személyes adatai továbbíthatóak a követelés behajtásával megbízott szerv részére, amennyiben ehhez a bérlő/használó előzetesen hozzájárul.
(5) A lakáskérelmek elbírálásáig, illetve a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az azzal kapcsolatos dokumentumokba betekinthetnek a polgármesteri hivatal lakáskezeléssel megbízott munkatársai, a Népjóléti Bizottság tagjai és szükség esetén a Képviselő-testület tagjai.

Hatályba lépés

93. § (1) Jelen rendelet 2019.szeptember . napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, feltéve, hogy azok az ügyfélre nézve kedvezőbb rendelkezést tartalmaznak.
15

Gubicza József
polgármester

Kávássyné Tóth Helga
jegyző

Kihirdetve:

Füle, 2019.

Kávássyné Tóth Helga
jegyző

1. melléklet

„Lakásátalakítási, korszerűsítési kérelem"

Kérelmező neve:.....

Kérelmező születési neve:....., **születési helye:**.....

születési ideje:..... **anyja neve:**.....

Kérelmező lakcíme / értesítési címe:.....

Kérelmező telefonszáma, e-mail címe:.....

Kérelmező havi nettó jövedelme:.....,- **Ft**

Kérelmezővel együttlakó személyek:

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)

Lakásátalakítási illetve korszerűsítési kérelem indokai:

.....

.....

Tervezett átalakítási /korszerűsítési munkák felsorolása:

.....

.....

.....

.....

Tervezett munka várható időtartama: 201.....**-től 201**.....**-ig**

Tervezett munka költségvetés összege:.....**Ft azaz**.....

A nem tervezett munka költségének viselése.....**részéről, az esetleges kárfelelősség viselése**..... **részéről**

Nyilatkozatok:

1. **Kérelmező tudomásul veszi, hogy a költségek elszámolása a bérlő és a bérbeadó önkormányzat közötti megállapodás az irányadó.**

Füle, 201.....

.....

Kérelmező aláírása

Fülei Közös Önkormányzati Hivatalhoz kötelezően benyújtandó, csatolandó dokumentumok:

A tervezett korszerűsítés, átalakítás tervét és műszaki leírását (igazoló dokumentum), az elvégzendő munkák pontos megnevezését.

Kérelmező által elvégezni kívánt korszerűsítés, átalakítás költségét.

Kérelmező és a háztartás tagjainak jövedelem igazolását. (társadalombiztosítási ellátásokra vonatkozóan Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott igazolás, munkaviszony esetében 12 hónapra vonatkozó munkahelyi jövedelemigazolás, GYED, GYES, családi pótlékról Kormányhivatal illetve Magyar Államkincstár által kiadott igazolás)

Eljáró ügyintéző tölti ki:

Becsatolt dokumentumok felsorolása:

.....

.....

.....

.....

Egyéb:.....

Átvétel időpontja: *Aláírás*

PH

2. melléklet

„Szociális bérlakás pályázat"

Pályázó neve:.....

Pályázó születési neve:....., születési helye:.....

születési ideje:..... ... anyja neve:.....

Pályázó lakcíme / értesítési címe:.....

Pályázó telefonszáma, e-mail címe:.....

Pályázó havi nettó jövedelme:.....,- Ft

Pályázóval együttköltözni szándékozó személyek:

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)

A megpályázott lakás pontos címe: Füle,.....

Nyilatkozatok:

1. **Pályázóként kijelentem, hogy mint pályázó illetve házastársam, élettársam, együttköltözni szándékozó közeli hozzátartozóm nem rendelkezik Füle Községi közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakás haszonélvezeti joggal, nyaralóval, hétvégi házzal.**
2. **Pályázóként kijelentem és igazolom, hogy a jelen adatlap kitöltését megelőzően legalább 5 éven belül nem mondtam le Füle Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében.**
3. **Pályázóként kijelentem és igazolom, hogy munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állok, illetőleg nyugdíjszerű ellátásban részesülök. Munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony esetén munkáltatóm nem áll felszámolás adóhatósági végrehajtás, vagy bírósági végrehajtás alatt.**
   Munkaviszony esetén munkáltató megnevezése:.....
5. **Pályázó és együttköltözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy Füle Községi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) felé lakbér illetve bérlőt terhelő meg nem fizetett tartozása, illetve Fülei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője mint önkormányzati adóhatóság felé adótartozásuk nincs, továbbá nincs közüzemi díj tartozása, egyéb esedékes tartozásuk.**
6. **Pályázó és együttköltözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak. A pályázó hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a jegyző nyilvántartást vezet a kérelmekről, pályázat kiírója az esetlegesen fennálló tartozásukról a pályázat elbírálása érdekében információt kérjen.**

Pályázó tudomásul veszi, hogy bérlőként a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül csak a Ltv. 21. § (2) bekezdésben meghatározott személyeket fogadhatja be, tovább albérletbe nem adhatja, köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

Amennyiben a nyertes pályázó a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérlő a szerződést nem köti meg, a bérbeadó jogosult a bérlőkijelölést visszavonni és a rangsorban soron következő bérlőt kijelölni, vagy új pályázatot kiírni.

Füle 201,.....

.....

pályázó aláírása

.....

pályázóval együttköltözni szándékozó nagykorú hozzátartozók aláírása

Fülei Közös Önkormányzati Hivatalhoz kötelezően benyújtandó, csatolandó dokumentumok:

Pályázó részéről személyi-, lakcímkártya másolata (vagy egyéb, a fülei bejelentett lakóhely fennállását igazoló dokumentum)

Pályázó és a háztartás tagjainak jövedelem igazolását. (társadalombiztosítási ellátásokra vonatkozóan Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott igazolás, munkaviszony esetében 12 hónapra vonatkozó munkahelyi jövedelemigazolás, GYED, GYES családi pótlékról Kormányhivatal illetve Magyar Államkincstár által kiadott igazolás)

Pályázó és a vele együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozóinak vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatát, hozzájárulását ahhoz, hogy a pályázó személyes adatait az igénylés elbírálásáig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat jogosult kezelni.

Eljáró ügyintéző tölti ki:

Becsatolt dokumentumok felsorolása:

.....

.....

.....

.....

Egyéb:.....

Átvétel időpontja: *Aláírás*

PH

3. melléklet

„Piaci bérlakás pályázat"

Pályázó neve:.....

Pályázó születési neve:....., **születési helye:**.....

születési ideje:..... **anyja neve:**.....

Pályázó lakcíme / értesítési címe:.....

Pályázó telefonszáma, e-mail címe:.....

Pályázó havi nettó jövedelme:.....,- **Ft**

Pályázóval együttköltözni szándékozó személyek:

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)

A megpályázott lakás pontos címe: Füle,.....

Pályázó által megajánlott maximális bérleti díj mértéke:.....**Ft**

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó – az együttköltözni szándékozókat is figyelembe véve – az igazolt havi nettó összjövedelem 30 %-nál nagyobb összegű bérlet díjra tesz ajánlatot.

Nyilatkozatok:

1. **Pályázóként kijelentem, hogy mint pályázó illetve házastársam, élettársam, együttköltözni szándékozó közeli hozzátartozóm nem rendelkezik Füle Község közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakás haszonélvezeti joggal, nyaralóval, hétvégi házzal.**
2. **Pályázóként kijelentem és igazolom, hogy a jelen adatlap kitöltését megelőzően legalább 5 éven belül nem mondtam le Füle Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében.**
3. **Pályázóként kijelentem és igazolom, hogy munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állok, illetőleg nyugdíjszerű ellátásban részesülök. Munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony esetén munkáltatóm nem áll felszámolás adóhatósági végrehajtás, vagy bírósági végrehajtás alatt.**
   Munkaviszony esetén munkáltató megnevezése:.....
5. **Pályázó és együttköltözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy Füle Községi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) felé lakbér illetve bérlőt terhelő meg nem fizetett tartozása, illetve Fülei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője mint önkormányzati adóhatóság felé adótartozásuk nincs, továbbá nincs közüzemi díj tartozása, egyéb esedékes tartozásuk.**
6. **Pályázó és együttköltözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak. A pályázó hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a jegyző nyilvántartást vezet a kérelmekről, pályázat kiírója az esetlegesen fennálló tartozásukról a pályázat elbírálása érdekében információt kérjen.**

Pályázó tudomásul veszi, hogy bérlőként a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül csak a Ltv. 21. § (2) bekezdésben meghatározott személyeket fogadhatja be, tovább albérletbe nem adhatja, köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

Amennyiben a nyertes pályázó a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a szerződést nem köti meg, a bérbeadó jogosult a bérlőkijelölést visszavonni és a rangsorban soron következő bérlőt kijelölni, vagy új pályázatot kiírni.

Füle, 201.....

.....

pályázó aláírása

.....

pályázóval együttköltözni szándékozó nagykorú hozzátartozók aláírása

Fülei Közös Önkormányzati Hivatalhoz kötelezően benyújtandó, csatolandó dokumentumok:

Pályázó részéről személyi-, lakcímkártya másolata (vagy egyéb, a fülei bejelentett lakóhely fennállását igazoló dokumentum)

Pályázó és a háztartás tagjainak jövedelem igazolását. (társadalombiztosítási ellátásokra vonatkozóan Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott igazolás, munkaviszony esetében 12 hónapra vonatkozó munkahelyi jövedelemigazolás, GYED, GYES, családi pótlékról Kormányhivatal illetve Magyar Államkincstár által kiadott igazolás)

Pályázó és a vele együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozóinak vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatát, hozzájárulását ahhoz, hogy a pályázó személyes adatait az igénylés elbírálásáig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat jogosult kezelni.

Eljáró ügyintéző tölti ki:

Becsatolt dokumentumok felsorolása:

.....

.....

.....

.....

Egyéb:.....

Átvétel időpontja: *Aláírás*

PH

4. melléklet

„Szolgálati bérlakás pályázat"

Pályázó neve:.....

Pályázó születési neve:....., **születési helye:**.....

születési ideje:..... **anyja neve:**.....

Pályázó lakcíme / értesítési címe:.....

Pályázó telefonszáma, e-mail címe:.....

Pályázó havi nettó jövedelme:.....,- Ft

Pályázóval együttköltözni szándékozó személyek:

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)

A szolgálati lakás pontos címe: Füle,.....

Nyilatkozatok:

1. **Pályázóként kijelentem, hogy mint pályázó illetve házastársam, élettársam, együttköltözni szándékozó közeli hozzátartozóm nem rendelkezik Füle Község közigazgatási területén önálló lakással, továbbá, hogy a jelen adatlap kitöltését megelőzően 5 éven belül nem került elidegenítésre vagy elajándékozásra Füle illetékességi területén lévő lakás.**
3. **Pályázó tudomásul veszi, hogy a szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérleti szerződése az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével, vagy az önkormányzat által működtetett intézménnyel fennálló jogviszony időtartamáig szól, azzal a kikötéssel, hogy a szerződés megszűnik, ha az önkormányzat illetékességi területén lakást szerez.**
4. **Pályázó és együttköltözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak, továbbá ahhoz, hogy a jegyző nyilvántartást vezet a kérelmekről.**
5. **Pályázó tudomásul veszi, hogy bérlőként a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül csak a Ltv. 21. § (2) bekezdésben meghatározott személyeket fogadhatja be, tovább albérletbe nem adhatja, köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.**

Amennyiben a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérlő a szerződést nem köti meg, a bérbeadó jogosult a bérlőkijelölést visszavonni és a rangsorban soron következő bérlőt kijelölni.

Füle, 201.....

.....

Pályázó aláírása

.....

Pályázóval együttköltözni szándékozó nagykorú hozzátartozók aláírása

Fülei Közös Önkormányzati Hivatalhoz kötelezően benyújtandó, csatolandó dokumentumok:

Pályázó részéről személyi-, lakcímkártya másolata (vagy egyéb, a fülei bejelentett lakóhelyfennállását igazoló dokumentum)

Pályázó és a háztartás tagjainak jövedelem igazolását. (társadalombiztosítási ellátásokra vonatkozóan Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott igazolás, munkaviszony esetében 12 hónapra vonatkozó munkahelyi jövedelemigazolás, GYED, GYES, családi pótlékról Kormányhivatal illetve Magyar Államkincstár által kiadott igazolás)

Pályázó és a vele együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozóinak vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatát, hozzájárulását ahhoz, hogy a pályázó személyes adatait az igénylés elbírálásáig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat jogosult kezelni.

Eljáró ügyintéző tölti ki:

Becsatolt dokumentumok felsorolása:

……

……

……

……

Egyéb: ……

Átvétel időpontja: *Aláírás*

PH

A bérlet jellege	Bérleti díj (m2/Ft/hó)	
	Komfortos lakások	Összkomfortos lakások
Szociális alapú bérlet	300	330
Költségelvű bérlet	410	500
Piaci alapú bérlet	660	830

Maky

1. melléklet a 14/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 19/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díja

komfortos lakás	296,- Ft/m^2/hó+Áfa
összkomfortos lakás	337,- Ft/m^2/hó+ Áfa"

Pusztaszabolcs

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Velence

1. melléklet az 5/2014.(III.03.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapú lakbér díja

Összkomfortos lakások esetében:	248,- Ft/m² + ÁFA
Komfortos lakások esetében:	154,- Ft/m² + ÁFA
Félkomfortos lakások esetében:	62,- Ft/m² + ÁFA
Komfort nélküli lakások esetében:	40,- Ft/m² + ÁFA

Piaci alapú lakbér díja

Összkomfortos lakások esetében:	805,- Ft/m² + ÁFA
Komfortos lakások esetében:	536,- Ft/m² + ÁFA
Félkomfortos lakások esetében:	403,- Ft/m² + ÁFA
Komfort nélküli lakások esetében:	267,- Ft/m² + ÁFA

A garázs bérleti díja: 336,- Ft/m²/hó + ÁFA

1. melléklet:[1]

a)

Összkomfortos lakás bérleti díja	575 Ft/m2/hó
Komfortos lakás bérleti díja	253 Ft/m^2/hó
Félkomfortos lakás bérleti díja	158 Ft/m^2/hó
Nem lakás célú helyiségek bérleti díja (irányár)	1075 Ft/m^2/hó
Gépkocsi tároló bérleti díja (irányár)	10750 Ft/db/hó

b)

Az állami támogatással létrehozott, költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja:

575 Ft/m2/hó.

A 18.§ (4) bekezdése szerinti különdíj : 8000 Ft/hó.

[1] Megállapította a 16/2018.(XI.26.) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2019. január 1-től.

Záradék: A rendelet 2006. március 30. napján kihirdetésre került.

Ercsi

MELLÉKLET[10] [11] [12] [13]

„1. melléklet

a 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelethez" [14] [15]

[16]

A lakbérek mértéke			
	A bérbeadás módja	**A lakás típusa**	**A lakbér mértéke**
1.	Szociális helyzet alapján	Összkomfortos lakás	312,- Ft/m²/hó
2.	Szociális helyzet alapján	Komfortos lakás	218,- Ft/m²/hó
3.	Szociális helyzet alapján	Félkomfortos lakás	94,- Ft/m²/hó
4.	Szociális helyzet alapján	Komfort nélküli lakás	62,- Ft/m²/hó
5.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Összkomfortos lakás	359,- Ft/m²/hó
6.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfortos lakás	251,- Ft/m²/hó
7.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Félkomfortos lakás	108,- Ft/m²/hó
8.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfort nélküli lakás	71,- Ft/m²/hó
9.	Pályázat útján	Összkomfortos lakás	450,- Ft/m²/hó
10.	Pályázat útján	Komfortos lakás	300,- Ft/m²/hó
11.	Pályázat útján	Félkomfortos lakás	150,- Ft/m²/hó
12.	Pályázat útján	Komfort nélküli lakás	100,- Ft/m²/hó

2. sz. MELLÉKLET[17] [18] [19] [20] [21]

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III.30.) Kt. sz. rendeletéhez

Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő – bérbeadható – lakások:

Polgárdi

NEMZETI JOGSZABÁLYTÁR

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019 (I.30..) önkormányzati rendelete
Hatályos:2019-01-31 -tól
Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019 (I.30..) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 18. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A szociális bérlakások esetén a lakbér a következő:

a) összkomfortos lakás esetén 360,- Ft/m2/hó,

b) komfortos lakás estén 310,- Ft/m2/hó,

c) félkomfortos lakás esetén 160,- Ft/m2/hó,

d) komfort nélküli lakás esetén 120,- Ft/m2/hó.

(2) A piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díja komfort fokozatának megfelelően az alábbi:

a) összkomfortos lakás esetén 840,- Ft/m2/hó,

b) komfortos lakás esetén 480,- Ft/m2/hó,

c) félkomfortos lakás esetén 420,- Ft/m2/hó,

d) komfort nélküli lakás esetén 360,- Ft/m2/hó.

(3) A szakember lakások bérleti díja – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a lakás komfort fokozatának megfelelően a következő:

a) összkomfortos lakás esetén 360,- Ft/m2/hó,

b) komfortos lakás estén 240,- Ft/m2/hó,

c) félkomfortos lakás esetén 180,- Ft/m2/hó,

d) komfort nélküli lakás esetén 120,- Ft/m2/hó.”

Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.
Az Önkormányzati Rendelettárban elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!

2. § (1) Ez a rendelet 2019. ápirlis 1. napján lép hatályba, és rendelkezéseit a fennálló bérleti

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: FE/06/00093-190/2019.

Jelentés

a gyermekkorú, illetve fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetéről és a bűnmegelőzési tevékenységről Fejér megyében

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu; Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztálya, 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.,
Tel.: 22/526-931, gyamhivatal@fejer.gov.hu

Gyermekkorú, illetve fiatalkorú bűnelkövetés 2018. évi helyzetének elemzése, és a bűnmegelőzési tevékenység értékelése Fejér megye településein

A bűnmegelőzésre irányuló programok kialakításához a bűncselekményekkel, szabálysértésekkel érintett területek felmérését kell elvégezni. Szükséges meghatározni a legmegfelelőbb és legcélravezetőbb gyakorlati teendőket, hozzáférhetővé kell tenni a bevált módszereket, eredményeket, amelyek így más területeken is ösztönzőek lehetnek. Olyan célok kitűzésére kell törekedni, amelyek alapján figyelemmel kísérhető a fejlődés, valamint az eredmények értékelését követően ezekre alapozottan akár újabb programok is indíthatóak.

A gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 19. §-a alapján elősegíti és koordinálja a bűnelkövetés, illetve a bűnismétlés megelőzését célzó programok indítását a veszélyeztetett, továbbá a bűncselekményt elkövetett, de nem büntethető, valamint a büntetőeljárás alá vont gyermekek számára.

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet 5/A. § (2) bekezdése alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal minden év június 30-ig jelentésben elemzi az illetékességi területén a gyermekkorú, illetve fiatalkorú bűnelkövetés helyzetét, és értékeli a bűnmegelőzési tevékenységet.

A Fejér Megyei Kormányhivatal a jelentés elkészítéséhez az alábbi hatóságoktól, intézményektől, szervezetektől kért tájékoztatást a gyermek- és fiatalkorú bűnelkövetők számáról, az általuk elkövetett bűncselekményekről, azok lehetséges okairól, a fiatalkorúak pártfogó felügyelete és a megelőző pártfogás tapasztalatairól, a szociális segítőmunka és védelembe vétel eredményességéről, valamint Fejér megye településein szervezett bűnmegelőzési tevékenységekről:

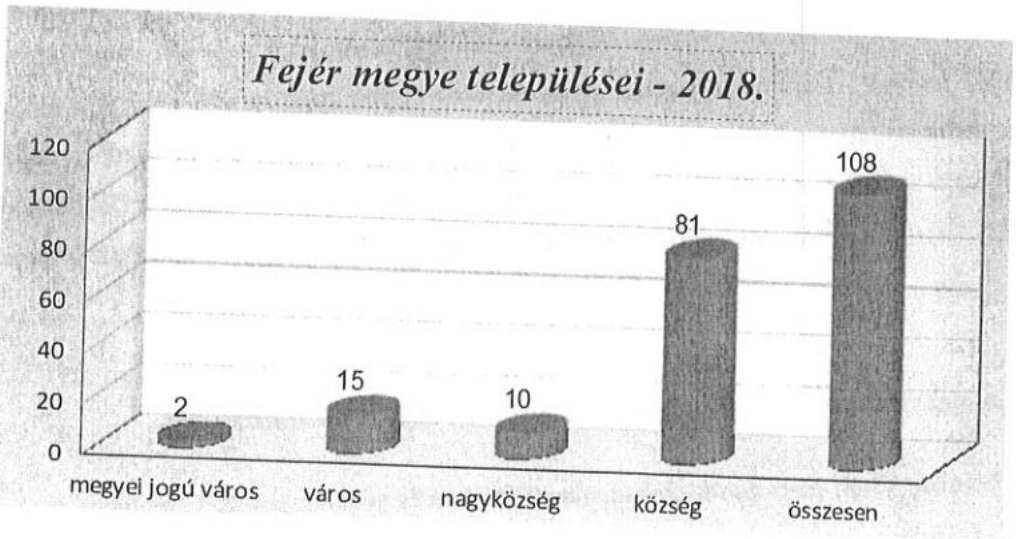
- Fejér megye 108 településének önkormányzatától, illetve az ott működő család- és gyermekjóléti szolgálatoktól, család- és gyermekjóléti központoktól,
- gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörben eljáró járási hivataloktól,
- a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságtól,
- a Fejér Megyei Főügyészségtől,
- a Fejér Megyei Kormányhivatal pártfogó felügyelőitől,
- a Fejér Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálattól,
- az Emberi Erőforrások Minisztériuma Speciális Gyermekotthonaitól,
- az Emberi Erőforrások Minisztériuma Aszódi, Budapesti és Debreceni Javítóintézetétől
- a Fiatalkorúak Büntetés-végrehajtási Intézetétől.

A Fejér Megyei Kormányhivatal az alábbi témákat elemezte:

- Fejér megye demográfiai helyzetképét,
- a család- és gyermekjóléti szolgálatok, a család- és gyermekjóléti központok, oktatási intézmények és a járási hivatalok által nyújtott információkat,
- a gyermek- és fiatalkorúak által elkövetett bűncselekmények vonatkozásában a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságtól kapott információkat,
- a Fejér Megyei Kormányhivatal pártfogó felügyelőinek jelentése alapján a megyénkre vonatkozó pártfogói adatokat,
- a Fejér Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat tájékoztatója alapján a szakellátásban nevelkedő fiatalkorúak bűnelkövetésével kapcsolatos adatokat,
- a speciális gyermekotthonok, a javítóintézetek és a Fiatalkorúak Büntetés-végrehajtási Intézete által nyújtott információkat.

1. Fejér megye demográfiai jellemzői

Fejér megyét összesen 108 település alkotja. Településszerkezeti szempontból a megyéhez 2 megyei jogú város, 15 város, 10 nagyközség és 81 község tartozik.



2018. december 31-én nyilvántartott adatok szerint

0-5 éves korosztály létszáma 2018. évben: 24.288 fő (2017. évben: 24.139 fő; 2016 évben.: 23.685 fő),
a 6-13 éves korosztály létszáma 2018. évben: 32.274 fő (2017. évben: 33.117 fő; 2016. évben: 33.333 fő),
a 14-17 éves korosztályé 2018. évben: 16.692 fő (2017. évben: 16.793 fő; 2016. évben 16.422 fő),
a 18-60 éves korosztályé 2018. évben: 250.006 fő (2017. évben: 251.668 fő; 2016. évben: 254.489 fő),
a 60 év felettiek száma 2018. évben: 102.756 fő (2017. évben: 107.583 fő; 2016. évben: 99.439 fő) volt.

A lakosság 17,17 %-a, azaz 73.254 fő a 0-17 éves korosztályba tartozik. A 2017-es évhez képest csökkenést tapasztalhatunk, akkor 74.049 fő tartozott a 0-17 éves korosztályba. A Fejér Megyei Kormányhivatal megítélése szerint azonban a koordinációval kapcsolatos feladatok nem csak erre a korosztályra terjednek ki, hanem az őket nevelő családokra is, hiszen az esetek egy részében a szabálysértés, valamint a bűncselekmény elkövetésének okai a gyermeket nevelő családban kereshetőek. A városokban nem csak az ott bejelentett lakcímmel rendelkező kiskorúakkal kell számolni, hiszen arra tekintettel, hogy a középfokú oktatási intézmények és a szórakozási lehetőségek is elsősorban a nagyobb városokban érhetőek el, ezeken a településeken a gyermek- és fiatalkorúak nagyobb arányban vannak jelen. A megye népességszáma 2018. évben 426.687 fő (2017. évben 433.300 fő, 2016. évben 427.368 fő, 2015. évben 427.940 fő, 2014. évben 425.395 fő, 2013. évben 430.209 fő, 2012. évben 431.759 fő, 2011. évben 432.677 fő). Összességében elmondható, hogy 2017. évben tapasztalható enyhe növekedést követően ismét csökkent Fejér megye lakosságszáma.

2. A család- és gyermekjóléti szolgálatok gondozási tapasztalatai és a járási hivatalok védelembe vétellel kapcsolatos információi

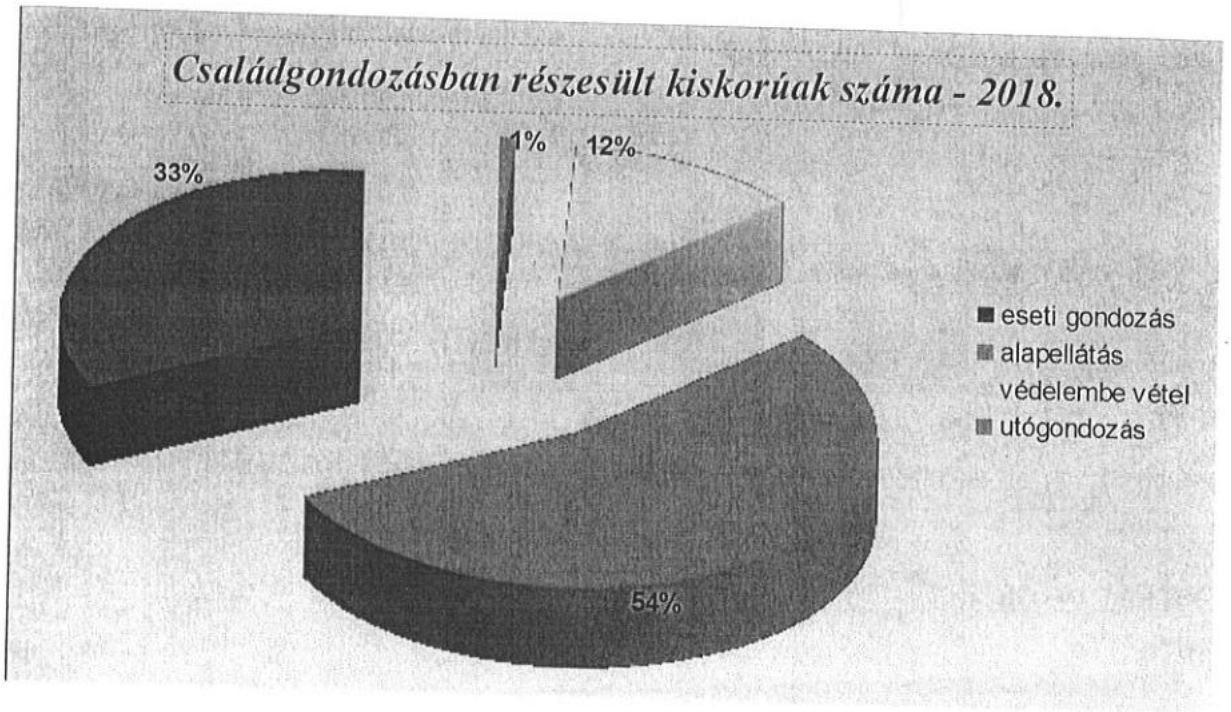
A Fejér Megyei Kormányhivatal az adatok, tapasztalatok teljes körű megismerése érdekében egy-egy adatlapot juttatott el a megye valamennyi település önkormányzatához, járási hivatalához, illetve család- és gyermekjóléti szolgálatához, melyekben a bűnmegelőzéshez kapcsolódóan kérdéseket tett fel. A korábbi évekhez hasonlóan Fejér megyében a család- és gyermekjóléti szolgálatok jelentős része intézményi formában működik, található azonban olyan település is, ahol önálló családsegítő látja el a család- és gyermekjóléti szolgáltatást, illetve kistérségi társulás keretén belül, több településre kiterjedően látják el a szolgáltatást. Meg kell azonban jegyezni, hogy a családsegítők körében nagyon magas a fluktuáció, több helyen egy személy látja el a rendkívül kiterjedt feladatokat, amely a munkavégzés minőségét is negatívan befolyásolja.

A Fejér Megyei Kormányhivatal az alábbiakról kért tájékoztatást 2018. évre vonatkozóan:

- a 2018. december 31-én eseti gondozásban, alapellátásban és védelembe vétel keretében gondozott gyermekek számáról – korosztályonkénti megoszlásban,
- a gyermek- és fiatalkorú bűnelkövetők számáról,
- a bűnelkövetés és sértetté válás lehetséges okairól,
- az elkövetett szabálysértések és bűncselekmények típusairól,
- a családon belüli erőszakról, ideiglenes megelőző távoltartással kapcsolatos tapasztalatokról,
- a védelembe vétel okairól,

- a 2018. évben megszűnt védelembe vétel számáról és a megszűnés okairól,
- a lezárult gondozási esetek számáról, a lezárás okairól,
- a rendőrségi és egyéb jelzések számáról,
- a bűnmegelőzési és bűnismétlés megakadályozásával kapcsolatos programokról, pályázatokról.

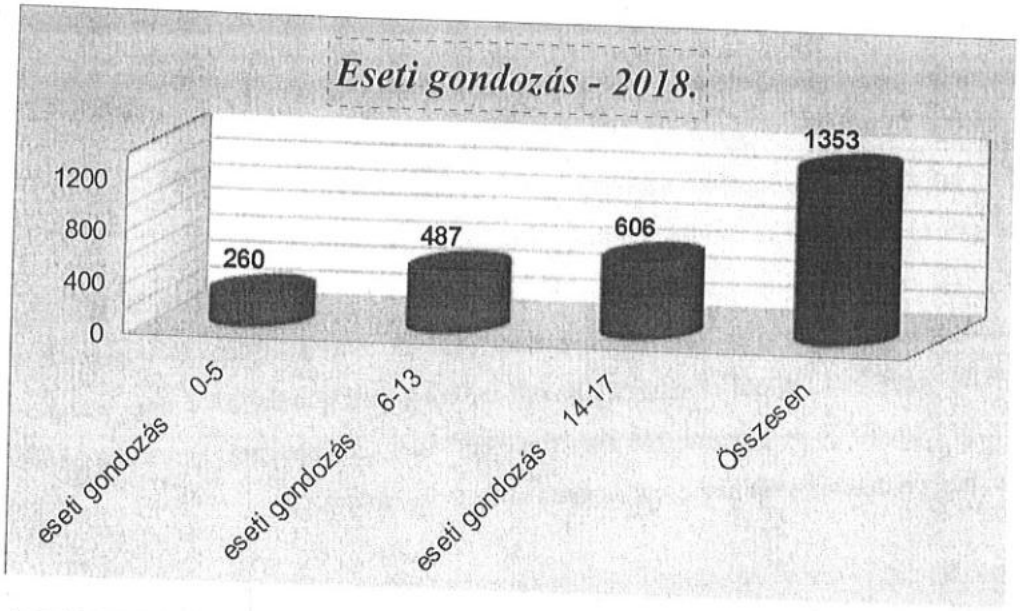
Ezen adatok és információk települések szerinti számbavételét, a család- és gyermekjóléti szolgálatok által kitöltött adatlapok elemzésével készítette el a Fejér Megyei Kormányhivatal.
A megyében 2018. évben családgondozásban 4149 (2017. évben 3859; 2016. évben: 3189/ *eseti gondozás nélkül*/) kiskorú részesült. Közülük eseti gondozásban 33%-át, alapellátásban 54%-át, védelembe vétel keretében 12%-át gondozták, a szakellátásból kikerült utógondozott gyermekek száma pedig a gondozott gyermekek 1%-át tette ki. 2018. évben csökkenés figyelhető meg az alapellátás keretében gondozottaknál, annak ellenére, hogy a családgondozási esetek száma növekedést mutat.

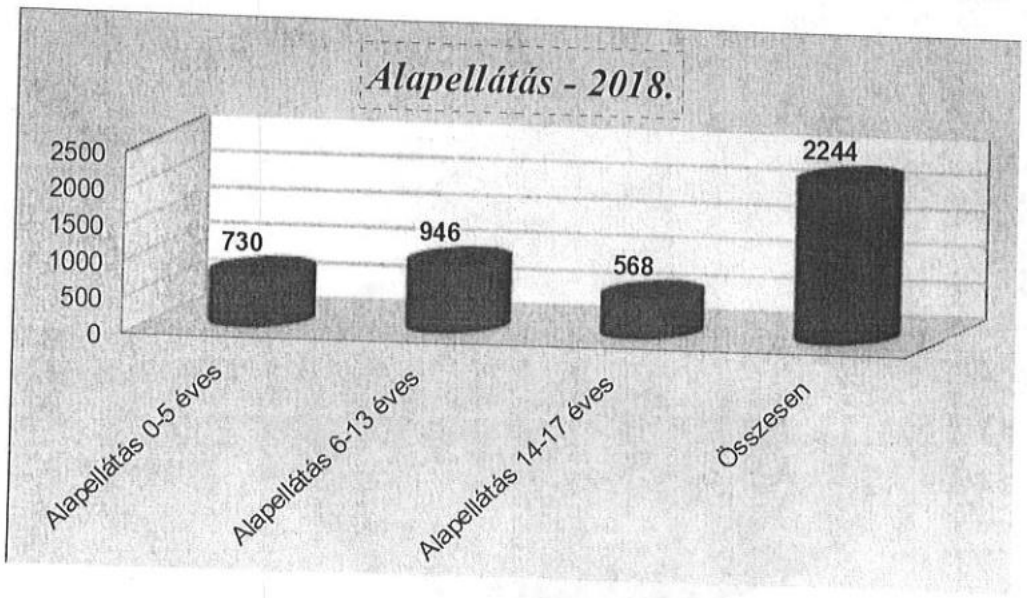


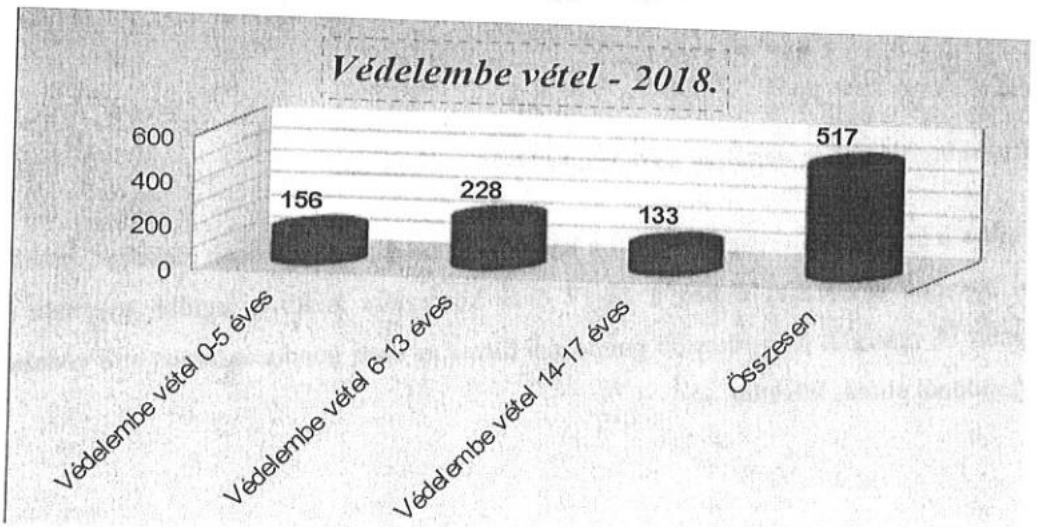
A Fejér Megyei Kormányhivatal az adatokat korosztályonként is elemezte:

Mind a 0-5 éves, mind a 6-13 éves korosztály közül a legtöbb gyermek alapellátásban részesült, azonban a a korábbi évektől eltérően a 2018-as évben a 14-17 éves korosztály közül a legtöbb gyermek eseti gondozásban részesült. A második leggyakoribb gondozási forma az eseti gondozás, amelyet a védelembe vétel, majd az utógondozói ellátás követett.

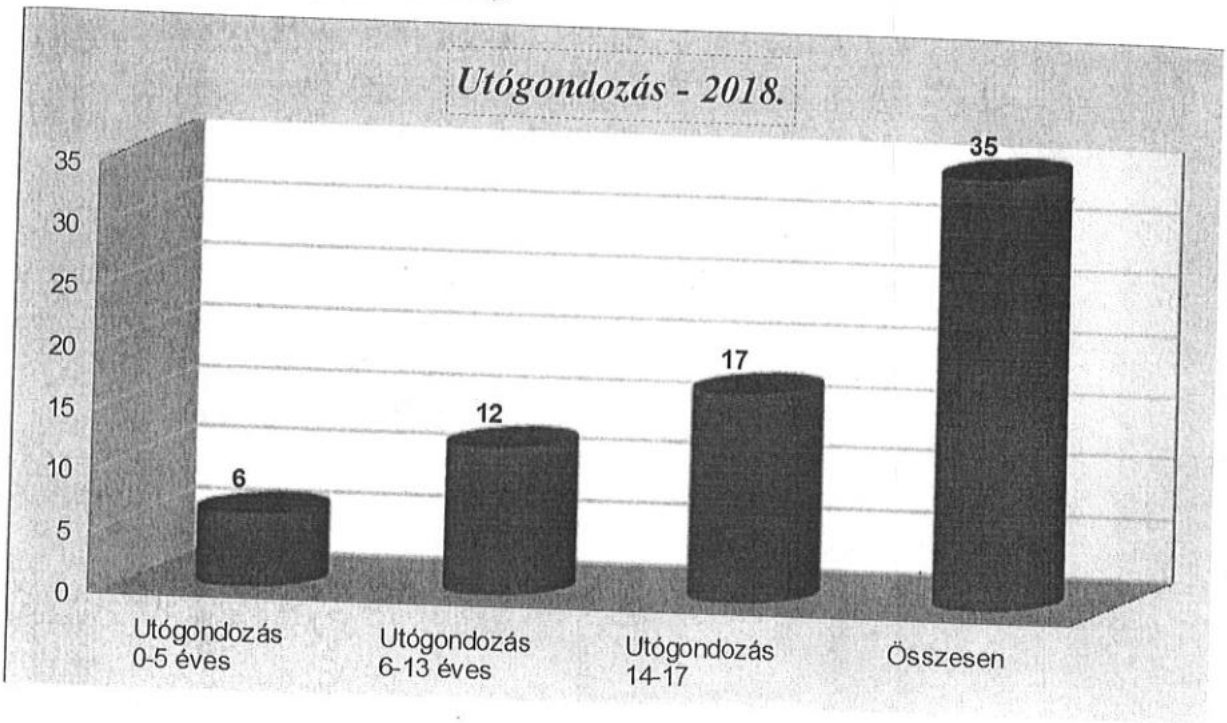
Mind az eseti gondozás, mind az alapellátás és a védelembe vétel esetében a 6-13 éves korosztály közül került ki a legtöbb gyermek.





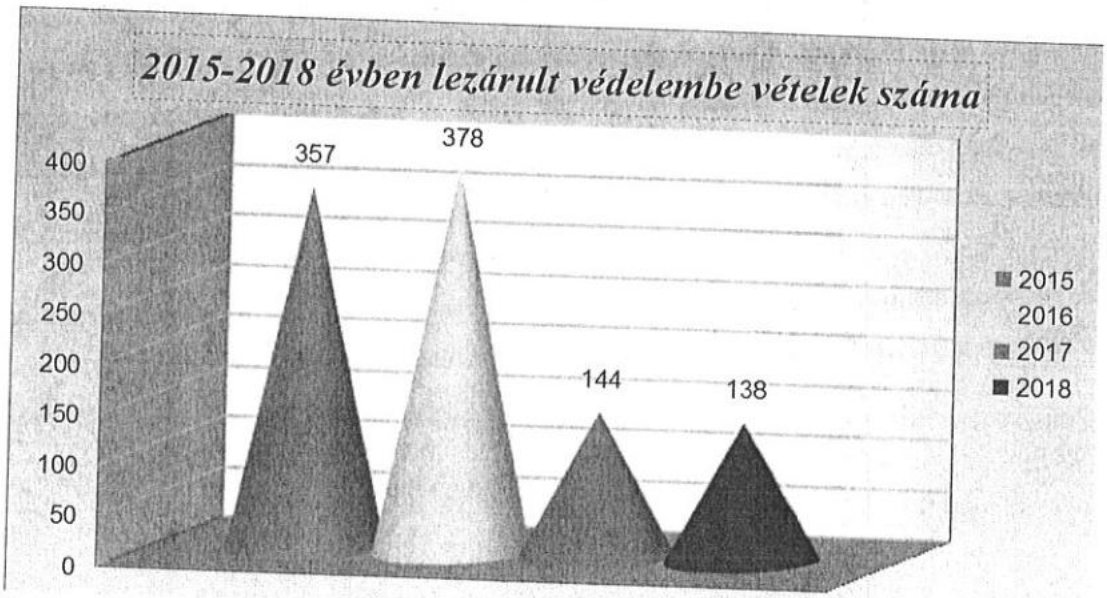


Az utógondozásnál – a rendelkezésre álló adatok alapján – megállapítható, hogy a korábbi évhez képest az esetszámot tekintve a 0-5 éves és a 14-17 éves korosztály esetében csökkenés, a 6-13 éves korosztálynál azonban jelentős növekedés mutatkozott. A 2017-es évhez képest az utógondozásban részesült gyermekek száma is csökkenést mutat (2017. év 43 fő).

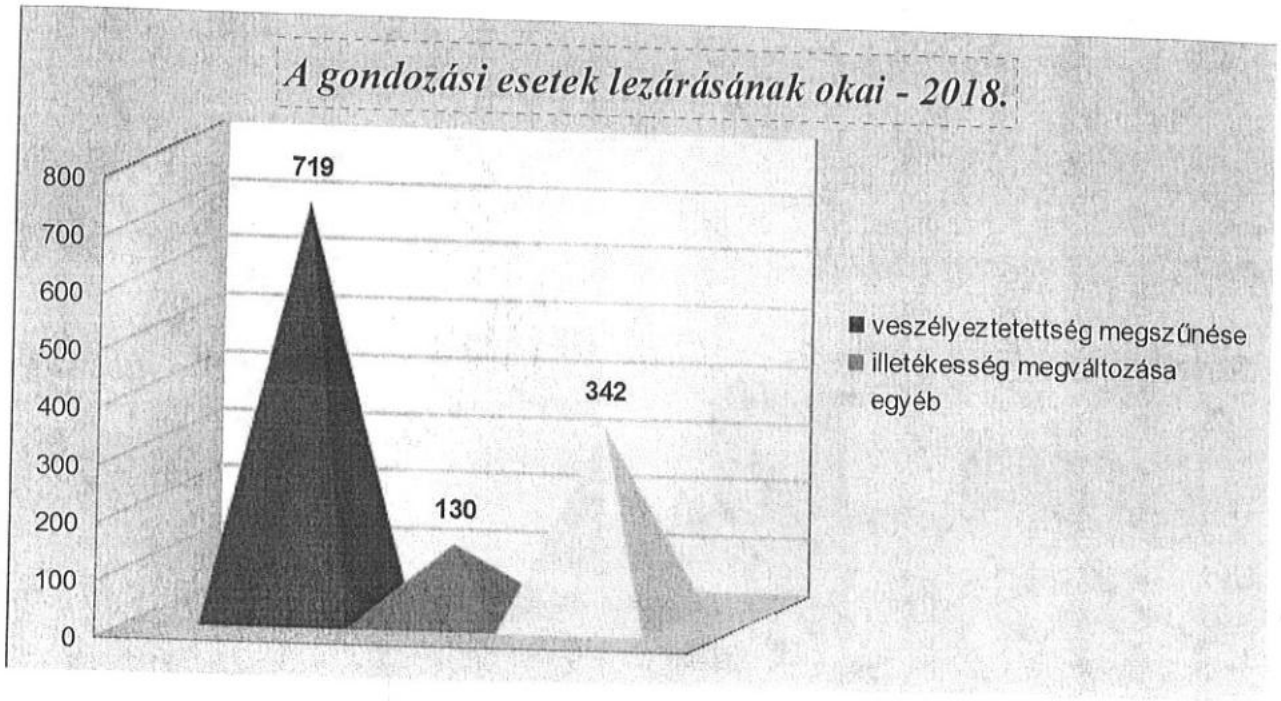


Gondozási esetek lezárása:

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a járási hivatalok a 2018. évben a védelembe vétellel összefüggő gondozási esetekből 138 esetet zártak le, jelentősen kevesebbet, mint az elmúlt évek bármelyikében.

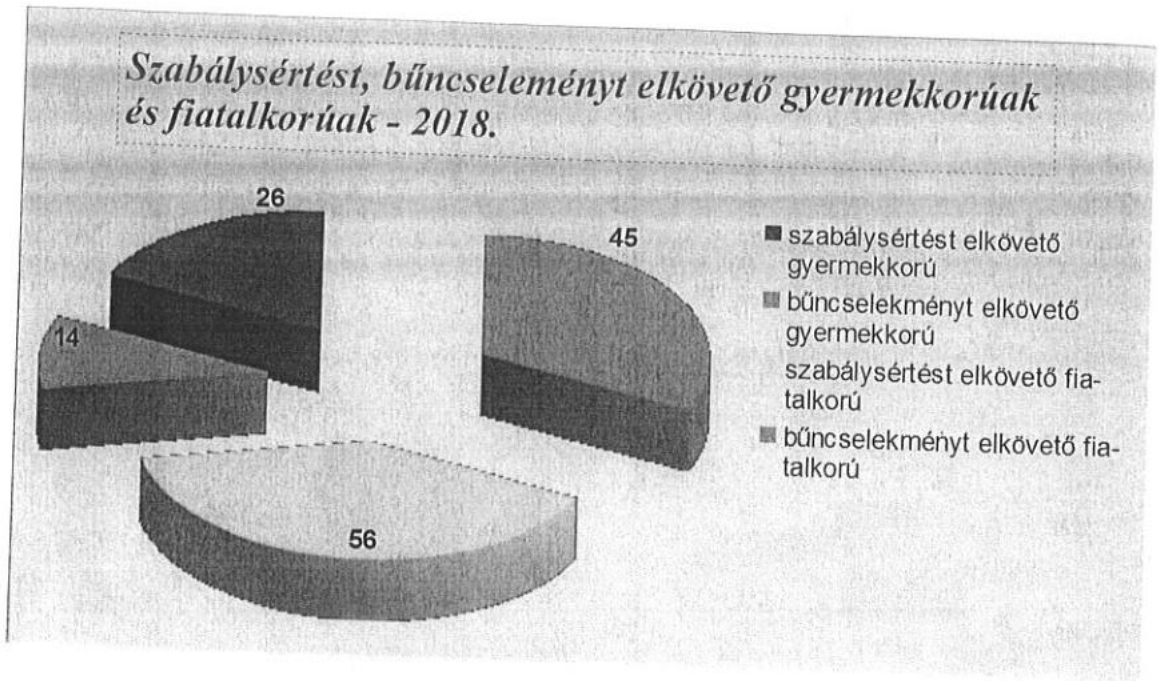


A Fejér Megyei Kormányhivatal megállapította, hogy a járási hivatalok 2018 évben a gondozási esetek lezárásának leggyakoribb okaként – az elmúlt évekhez hasonlóan – a veszélyeztetettség megszűnését jelölték meg, ezt követték az egyéb okok – így főként a nagykorúvá válás, más gondozási forma elrendelése: nevelésbe vétel, ideiglenes hatályú elhelyezés –, és utolsó helyen az illetékesség megváltozása.

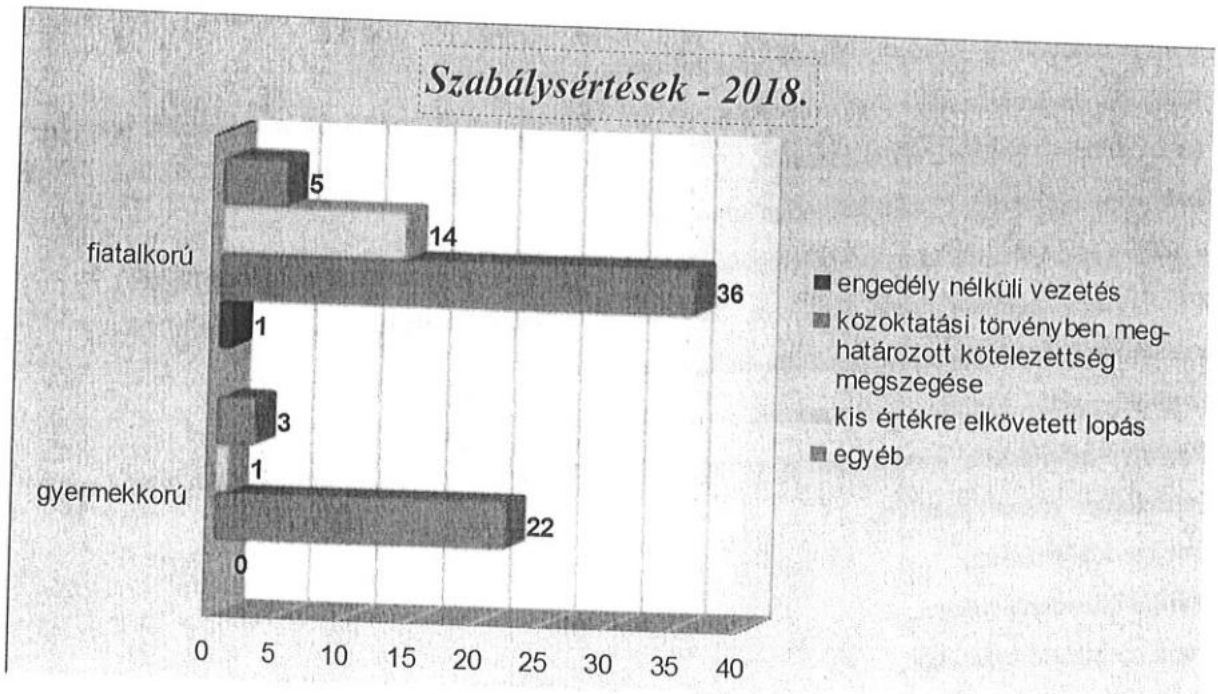


A Fejér Megyei Kormányhivatal a kiskorúak által elkövetett szabálysértésekre és bűncselekményekre vonatkozóan is tájékoztatást kért. A járási hivatalok adatszolgáltatása szerint a megyében tovább növekedett a szabálysértés és bűncselekmény elkövetésével érintett kiskorú gyermekek száma. A részletes adatokat megvizsgálva megállapítható, hogy míg a bűncselekményt elkövetett gyermekkorúak száma csökkenést mutat, addig a szabálysértést elkövető gyermekkorúak száma - amely 2017. évben még csak 10, 2018. évben már 26 gyermeket jelent - jelentős növekedést mutat. A fiatalkorúak esetében nem történt ekkora változás, az ő esetükben a bűncselekmény elkövetésével érintettek száma nem változott, stagnálást mutat, a szabálysértést elkövetők száma pedig csak minimális növekedést mutat.

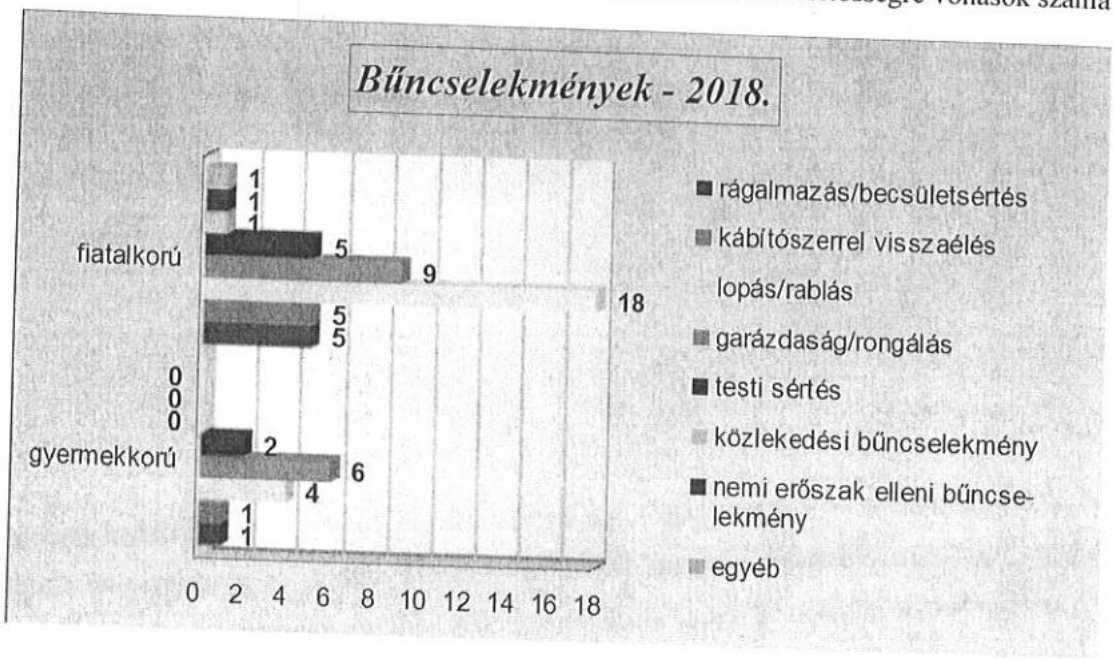
A rendelkezésre bocsátott adatok szerint 2018. évben a járási hivatalok összesen 141 szabálysértést és bűncselekményt elkövetett gondozásban lévő gyermek- és fiatalkorúról értesültek. Ez a szám 2017-ben 128 fő volt.



A járási hivatalok leginkább az iskolai hiányzások, kis értékre elkövetett lopás miatt, illetőleg a gyermek és fiatalkorúak által elkövetett bűncselekményeket követően, főként a család- és gyermekjóléti szolgálat, rendőrség javaslatára indult védelembe vételi eljárások kapcsán kerültek kapcsolatba bűncselekménnyel gyanúsított, illetve bűnelkövető kiskorúakkal.



A Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatást kért a járási hivataloktól arra vonatkozóan is, hogy mely bűncselekmények elkövetése a legjellemzőbb a fiatalkorúak esetében. Tapasztalataik alapján évek óta leginkább a vagyon elleni bűncselekmények, így különösen lopás/rablás, garázdaság/rongálás, a személy elleni bűncselekmények, így testi sértés, nemi erőszak elkövetőiként kerülnek felelősségre vonásra, melyek mellett igencsak megnövekedett a kábítószerrel való visszaélések miatti felelősségre vonások száma is.



A bűnelkövetés, illetve az áldozattá válás mögött jellemzően az alábbi okok állhatnak:

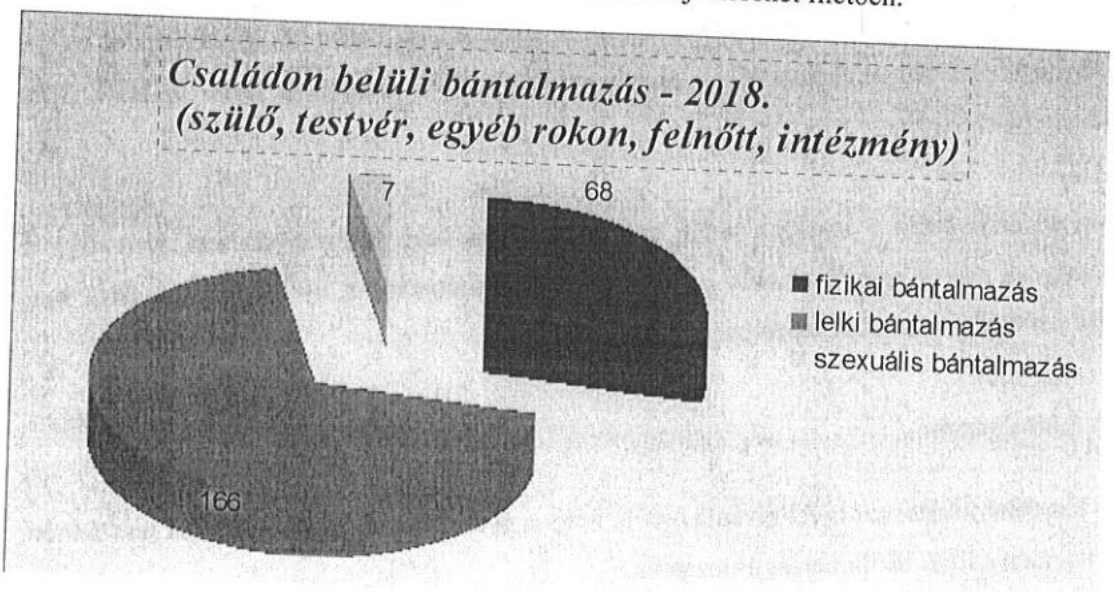
- a családi nevelésben megfigyelhető hiányosságok,
- a szülők eszköztelensége */túl nagy szabadságot hagynak a gyermekeiknek a szabadidő eltöltése terén, kontrollálatlan a szabadidejük/*,
- interneten kialakuló, ellenőrizhetetlen kapcsolatok,
- a szülő vagy a szülők szenvedélybetegsége (alkoholizmus, drogfogyasztás, gyógyszerfüggés),
- a családtagok nem megfelelő életvitele, diszfunkciók a család életében,
- a családon belüli konfliktusok, szülők életmódja,
- az elhanyagolás, túlféltés, bántalmazás,
- személyiségfejlődési, szocializációs zavarok, magatartási problémák, amelyek nem vagy nem megfelelően vannak kezelve,
- a meggondolatlanság,
- a szülői ellenőrzés hiánya,
- a nem megfelelő baráti kör,
- a befolyásolhatóság, hiszékenység, */a család nem jelent megfelelő, érzelmi szempontból biztos hátteret a gyermekeknek, akik ezáltal a deviáns magatartást tanúsító csoportok/gyerekek által könnyen befolyásolhatóvá, irányíthatóvá válnak/*

- a szabadidős elfoglaltságok hiánya az iskolákban,
- anyagi haszonszerzés,
- a média hatása,
- negatív azonosulási minták közvetítése,
- a rossz szociális és anyagi körülmények,
- a kortárs csoporthoz való tartozás szándéka, a kalandvágy, korosztály negatív hatása,
- szenvedélybetegség,
- az ingerszegény környezet,
- bűnözői családi háttér, környezet,
- konfliktuskezelési technikák hiánya, agresszió,
- félelem, fenyegetettség érzése.

Családon belüli bántalmazás:

A család- és gyermekjóléti szolgálatok által megadott adatok szerint 2018. évben családon belüli bántalmazásról összesen 209 esetben értesültek. A 2017-es év 257-es esetszámához képest ez számottevő csökkenést jelent, azonban még mindig magasabb, mint a 2016-os évben, amikor 198 esetben értesült a gyermekjóléti szolgálat családon belüli bántalmazásról. Ezen esetszámokat azonban nem szabad konkrétnak és ténylegesnek tekinteni, hiszen ezen esetkörök sokszor jelzés nélkül maradnak, e tekintetben nagyon magas a látencia.

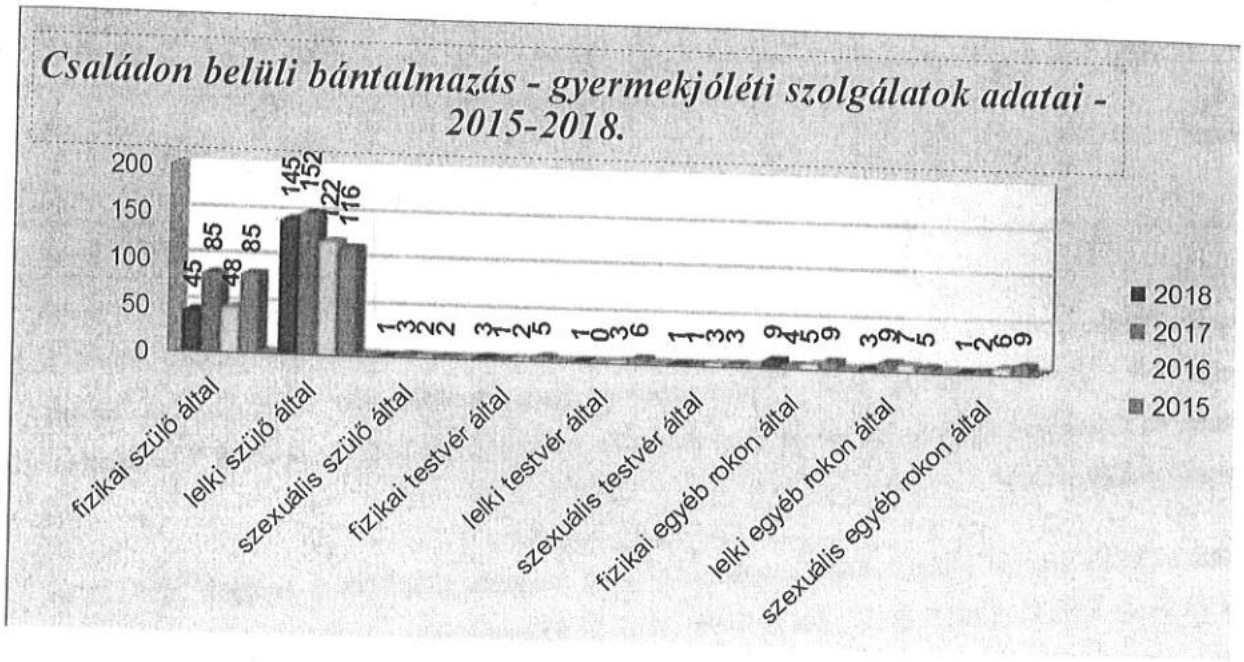
Az adatszolgáltatás alapján kitűnik, hogy valamennyi, így a szexuális (2018. év 3 esetben; 2017. év 6; 2016. év 11 eset), a fizikai (2018. év 57; 2017. év 90; 2016. év 55 esetben) és a lelki bántalmazás (2018. év 149; 2017. év 161; 2016. 132 esetben) tekintetében is az előző évekhez képest jelentős csökkenés tapasztalható a család- és gyermekjóléti szolgálatokhoz érkezett jelzéseket illetően.



Családon belüli bántalmazás szülő által összesen 191 (2017. évben 240; 2016. évben 172; 2015. évben 203; 2014. évben 243) esetben történt, ebből fizikai 45, lelki 145, szexuális bántalmazás pedig 1 esetben történt.

Családon belüli bántalmazás testvér által 5 esetben történt, ebből fizikai 3, lelki 1, szexuális bántalmazás szintén 1 volt.

Családon belüli bántalmazás egyéb rokon, hozzátartozó által 13 esetben jutott a család- és gyermekjóléti szolgálatok tudomására, ebből fizikai 9, lelki 3, szexuális 1 esetben fordult elő.



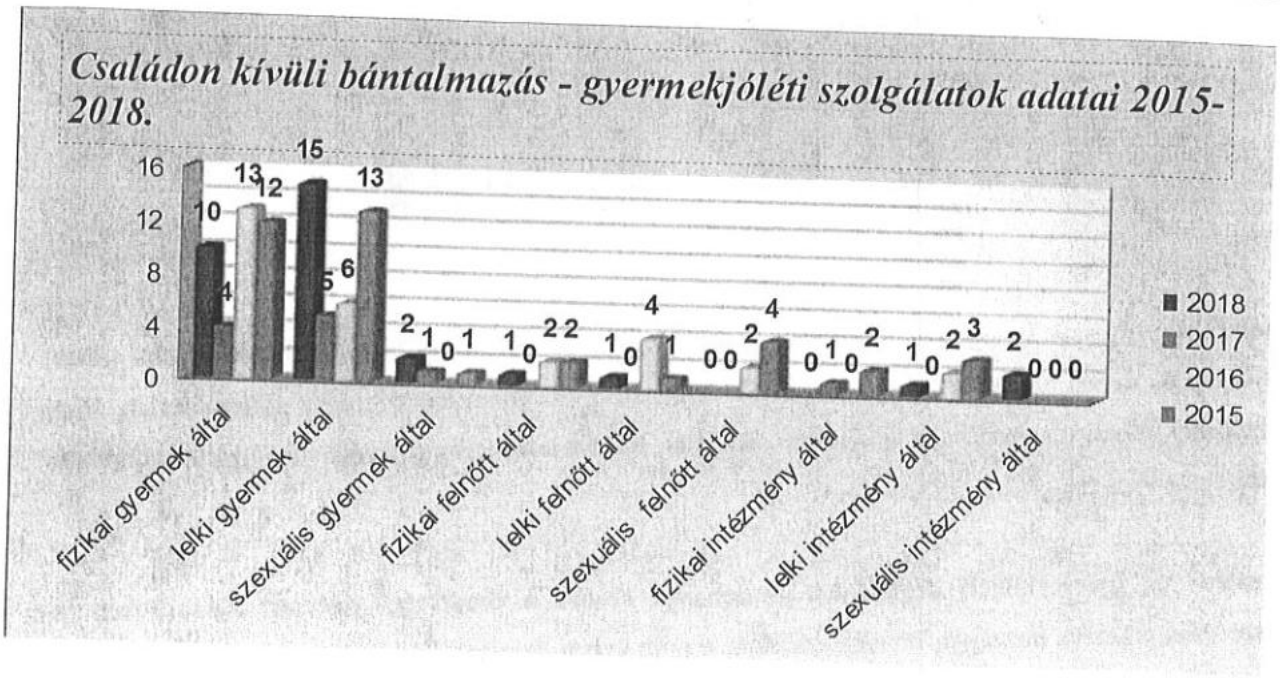
A család- és gyermekjóléti szolgálat tájékoztatása szerint, az ilyen jellegű jelzést követően, minden esetben felkeresik az érintett családokat, megkezdik a gondozási folyamatot, értesítik a járási hivatalt, illetve szükség szerint a rendőrséget is.

Tekintettel azonban arra, hogy a családon belüli erőszakot magas fokú látencia jellemzi, igen nagy az esélye annak, hogy az esetek egy része nem jut a szakemberek tudomására, ily módon az adatok nagy valószínűséggel nem tükrözik a valós számokat.

Családon kívüli bántalmazás:

A Fejér Megyei Kormányhivatal azt is fel kívánta mérni, hogy a gyermekek mennyiben válnak más felnőtt, gyermek vagy intézmény általi bántalmazás áldozatává.

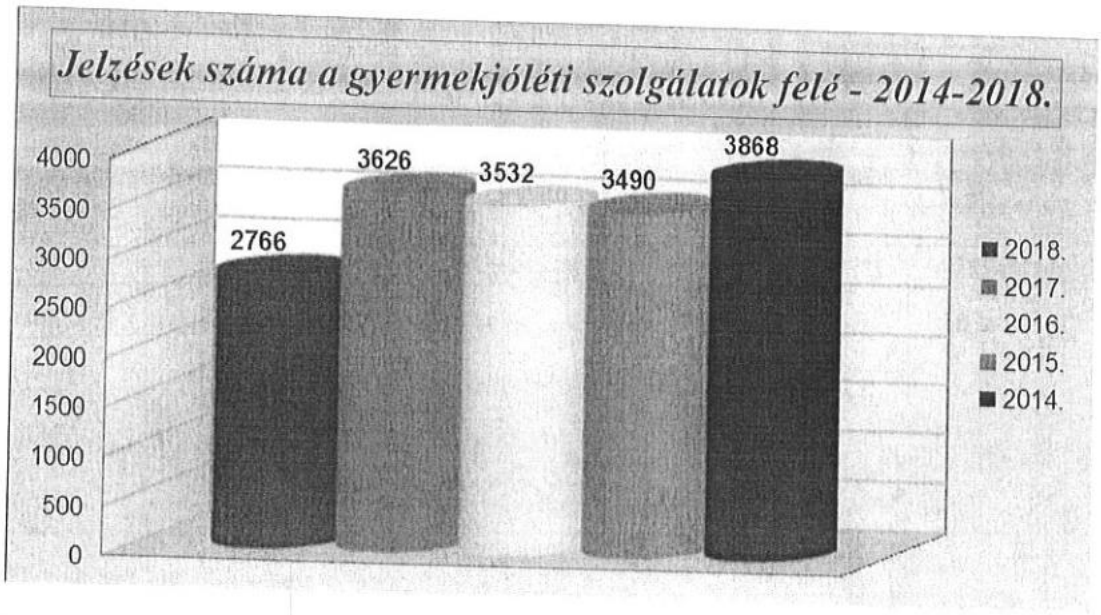
Családon kívüli bántalmazás 2018.				
	Fizikai	Lelki	Szexuális	összesen
gyermek által	10	15	2	**27**
felnőtt által	1	1	0	**2**
intézmény által	0	1	2	**3**



A rendelkezésre álló adatok azt mutatják, hogy a gyermekek sokkal nagyobb számban válnak bántalmazás áldozatává a saját családjukon belül, mint azon kívül.

Az elmúlt év adatait vizsgálva a gyermekek által elkövetett bántalmazások száma – legalábbis a beérkezett jelzések alapján – jelentős növekedést mutatnak, így különösen a gyermekek által elkövetett lelki bántalmazások, amely különös odafigyelést igényel az intézmények, elsősorban az oktatási, nevelési intézmények részéről. A gyermekek által elkövetett bántalmazásokat illetően 2015. évben 26 esetről, 2016. évben 19 esetről, 2017. évben 10 esetről, 2018. évben pedig 27 esetben szereztek tudomást a család- és gyermekjóléti szolgálatok.

A Fejér Megyei Kormányhivatal 2018. évre vonatkozóan is megvizsgálta, hogy a jelzőrendszer tagjai milyen arányban küldik jelzéseiket a család- és gyermekjóléti szolgálat felé. Összehasonlítva az elmúlt 5 évet, megállapítható, hogy a család- és gyermekjóléti szolgálatokhoz érkezett jelzések száma a 2017. évben megkezdődött emelkedés után jelentősen lecsökkent.

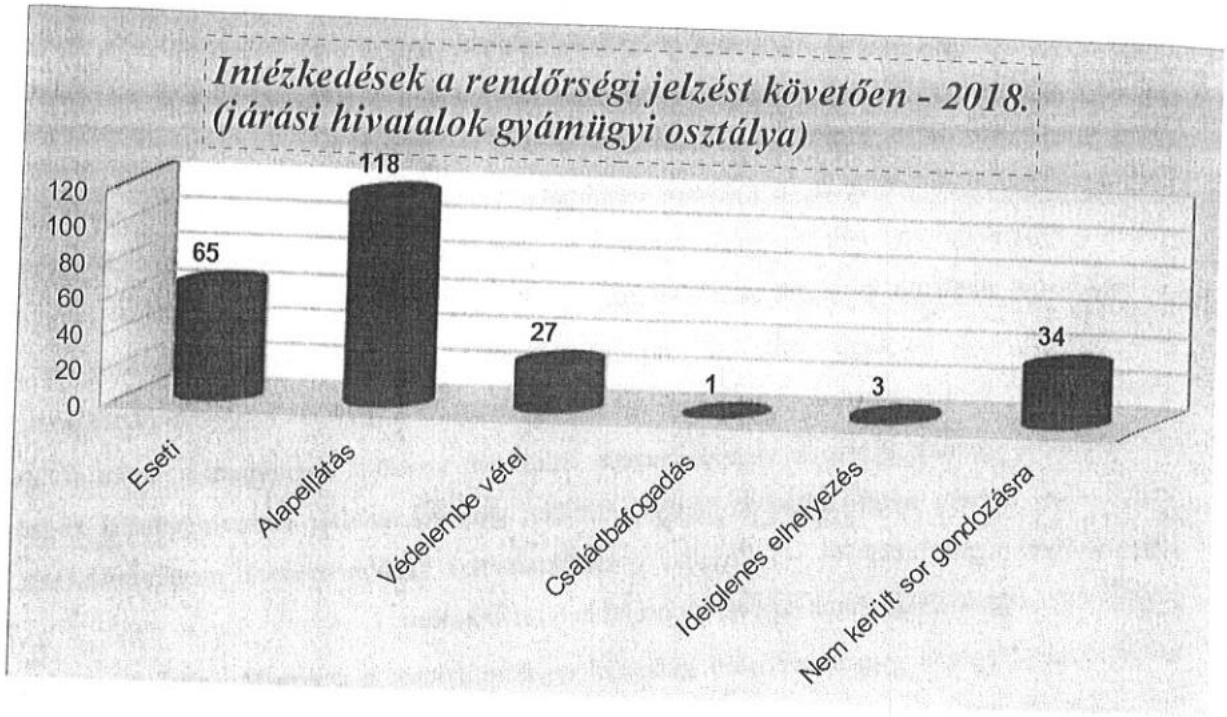


A jelzések megoszlását tekintve minden évben a közoktatási intézményektől érkezik a legtöbb jelzés, melyet 2018. évben az egyéb kategóriába tartozók – amely túlnyomó többségben a magánszemély általi jelzéseket jelenti – a rendőrség, a védőnői szolgálat, majd a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltató követ.

A család- és gyermekjóléti szolgálatok beszámolói szerint a rendőrségi jelzések 2018. évben is rendszeresen érkeztek hozzájuk, melyek száma az elmúlt évben összesen 248 jelzés volt, szemben a 2017. évben érkezett 306 jelzés számmal.
Az elmúlt évben is magas számban érkeztek jelzések az egészségügyi szolgáltatóktól, melyek legnagyobb részét a védőnői jelzések teszik ki. A gyermekorvosok, háziorvosok jelzései kis számban érkeznek a család- és gyermekjóléti szolgálatokhoz.

A Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatást kért arról is, hogy a járási hivatalok felé hány jelzés érkezik a rendőrség részéről, valamint arról is, hogy a rendőrségi jelzéseket követően milyen intézkedéseket tesznek a járási hivatalok.

A járási hivatalok felé az adatszolgáltatás adatai alapján 248 rendőrségi jelzés érkezett, mely jelzéseket követően leggyakrabban alapellátás keretén belüli gondozásra került sor. Ideiglenes hatályú elhelyezésre 3, családba fogadásra 1 esetben került sor, azonban előfordult az is, hogy a rendőrségi jelzést követően gondozásra nem került sor.



A Fejér Megyei Kormányhivatalnak megküldött rendőrségi jelzőlapok tanúsága szerint a legtöbb esetben rendőri intézkedést követően eltűnés, szülői felügyelet alól kivonás miatt érkezett jelzés, melyet a könnyű testi sértés, bűncselekmény elkövetése, lopás, alkohol fogyasztás és garázdaság követ. Kiváltó okként legtöbb esetben a szülők részéről a veszekedés, rongálás, ittas/drogos állapotban veszekedés, kiskorú elhanyagolása, bántalmazása, családon belüli erőszak került megjelölésre.

Tapasztalatként került a gyermekjóléti szolgálatok részéről megfogalmazásra az, hogy a szociális munka eszközeivel csekély eredménnyel jár a bántalmazás megszüntetése, a családok inkább a különválást választják, mint a bántalmazás megszüntetését. Problémaként jelenik meg az is, hogy jelenleg a bántalmazó számára egyes településeken nem elérhető olyan szolgáltatás, amely segíti az eddigi magatartásának megváltoztatásában. Több jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy a távoltartás lejártát követően a család a legtöbb esetben visszarendeződik, nem történik változás. Szükség lenne olyan intervencióra, amely segíti a családtagokat a viselkedésük változásában, pl. egyéni pszichoterápia, család- és párterápia. Különös figyelmet igényel az is, hogy gyakran hosszú idő telik el addig, míg egy bántalmazásnál a szakértő meghallgatja a gyermeket, amelyet megelőzően viszont nem indulhat meg a pszichológusi segítő folyamat. Ezen idő alatt a gyermek lelkiállapota romlik.

3. A család- és gyermekjóléti központok tájékoztatása feladataikról

A család és gyermekjóléti központok tájékoztatást nyújtottak a feladataikat, szolgáltatásaikat illetően. Ez alapján a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet látnak el, melynek keretében az ***esetmenedzser***

- kezdeményezi a gyermek védelembe vételét vagy súlyosabb fokú veszélyeztetettség esetén a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését, nevelésbe vételét;
- javaslatot készít a veszélyeztetettség mértékének megfelelően a gyermek védelembe vételére, illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására, a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére vagy annak megváltoztatására, valamint a gyermek megelőző pártfogásának mellőzésére, elrendelésére, fenntartására és megszüntetésére;
- együttműködik a pártfogó felügyelői szolgálattal és a megelőző pártfogó felügyelővel a bűnismétlés megelőzése érdekében, ha a gyámhatóság elrendelte a gyermek megelőző pártfogását;
- a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében szociális segítőmunkát koordinál és végez – az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve – a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és gyermek közötti kapcsolat helyreállításához;
- utógondozást végez a gyermekvédelmi gyámmal együttműködve, a gyermek családjába történő visszaillesztéséhez;
- védelembe vett gyermek esetén elkészíti a gondozási-nevelési tervet, szociális segítőmunkát koordinál és végez, illetve a gyámhatóság megkeresésére a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet készít;
- részt vesz a gyámhivatali tárgyaláson.

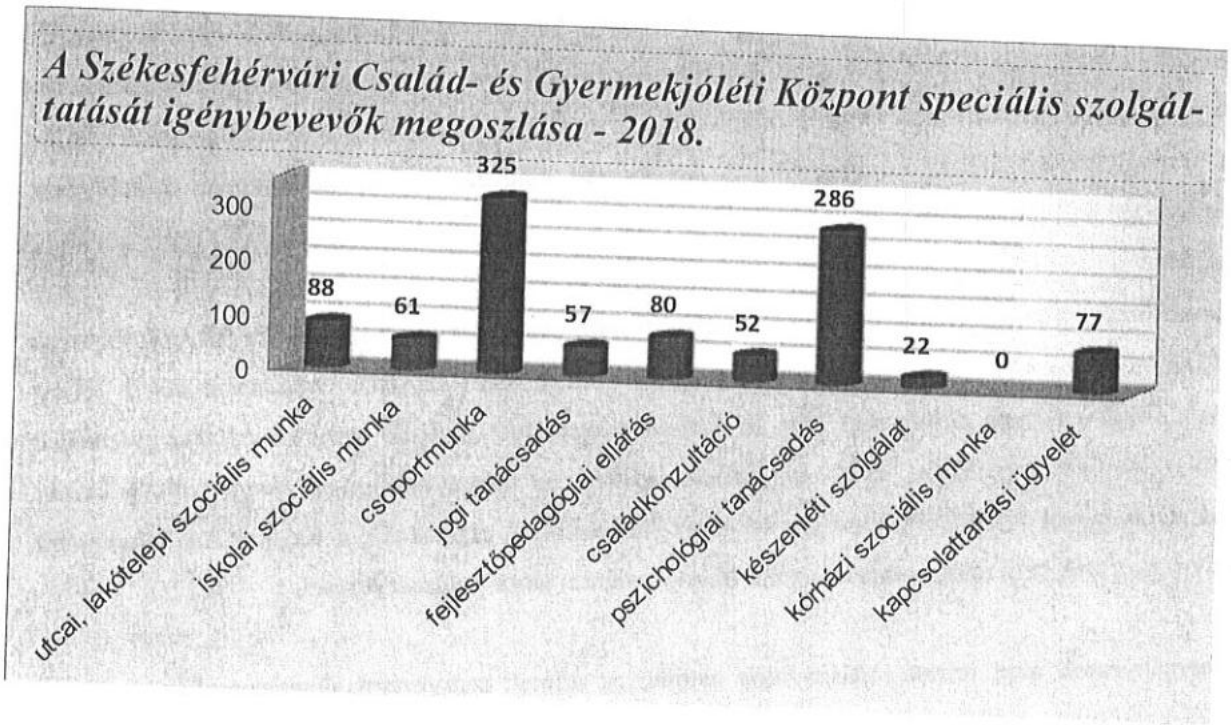
A Központok feladatkörébe tartoznak azon feladatok, amelyek hozzájárulnak a gyermekek családban nevelkedésének elősegítéséhez.

Az Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ-Kapcsolat Központ (Bicske) a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő alábbi önálló, egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat nyújt:

– kapcsolatügyelet
– készenléti ügyelet – telefonos segítő munka
– jogi tanácsadás
– pszichológiai tanácsadás
– családkonzultáció, családterápia
– mediáció
– utcai szociális munkaerő
– szociális diagnózis felvétele
– óvodai, iskolai szociális segítés

A jövőre vonatkozó célként fogalmazta meg, hogy az óvodai és iskolai szociális segítés bevezetése folytán a bicskei járás összes iskolájába szeretnének eljutni. Szakemberek segítségével, a K.I.A.B.Á.L nevű társasjáték keretében kívánják a prevenciót megvalósítani, 5-8. osztályosok körében. A társasjáték négy témát ölel fel: ***bűnügy*** – rongálás, garázdaság, lopás, testi sértés, ***drog*** – drogfogyasztás veszélyei, „legális" drogok káros hatásai, hogyan ismerjük fel a drogfogyasztót, illetve a segítség különböző formái -, ***áldozattá válás*** – elkerülésének módjai, helyes viselkedési módok, teendő áldozattá válás esetén - és ***iskola/szabadidő*** – iskolai hiányzások, magántanulói státusz, segítő szervezetek munkái, gyermekvédelem, hasznos szabadidő eltöltés.

A Székesfehérvári Család- és Gyermekjóléti Központ tájékoztatást adott a speciális szolgáltatásainak igénybe vevőinek számáról is, melyet az alábbi diagram szemléltet.



4. A települési önkormányzatok tájékoztatása

A települési önkormányzatok bűnmegelőzési tevékenységével kapcsolatos beszámolója szerint Fejér megyében 4 önkormányzatnál működik bűnmegelőzési/közbiztonsági bizottság, és 12 önkormányzatnál bűnmegelőzési koncepció is készült, melyből 6 valósult meg.

Bűnmegelőzési programot hagyományosan az iskolák, a család- és gyermekjóléti szolgálatok szerveznek, az önkormányzatok nagy része pedig közreműködik ezeknek a programoknak a lebonyolításában, és/vagy valamilyen módon (pl. anyagi támogatás, helyiség biztosítása) támogatja azokat. A legtöbb település,

amely szervez, vagy közreműködik bűnmegelőzési program szervezésében, a korábbi évekhez hasonlóan szorosan együttműködik a rendőrséggel, a polgárőrséggel, továbbá az oktatási intézményekben is nagy számban jelennek meg a különböző egészségvédelemmel, drog-prevencióval és az internet veszélyeire történő felhívással kapcsolatos előadások.

2018-ban főként a falunapok, gyerek napok keretén belül, valamint a polgárőrök által szervezetten valósultak meg a bűnmegelőzési programok. Ezek keretén belül került sor a biztonságos közlekedésre, a besurranó tolvajok elleni védekezésre, ezek megelőzésére, valamint az internet veszélyeire történő felhívásra, valamint az ezekre vonatkozó általános tájékoztatások megadására. Több település nyári táborának állandó programja a rendőrségi bemutató.
Mór Városi Önkormányzatának tájékoztatása alapján a településen például a Városi Sportnap keretén belül a Móri Rendőrkapitányság munkatársa a KRESZ parkban tartott előadást iskolások részére közlekedési ismeretekből, valamint a Szociális Alapszolgáltatási Központtal közös szervezésben megrendezésre került a Gyermekvédelmi Tanácskozás. Móron önkormányzati rendelet (11/2015. (V.6)) szabályozza a minden évben megrendezésre kerülő Szociálpolitikai Kerekasztal elnevezésű éves tanácskozás összehívását, melyen a jelzőrendszer tagjai vesznek részt.

Több önkormányzat jelezte a D.A.D.A /*Dohányzás, Alkohol, Drog, AIDS*/, az ELLEN-SZER /*célirányosan a 16-17 éves korosztály számára kialakított program*/, és az OVI-ZSARU /*óvodásokat célzó, főként nagycsoportosok számára kidolgozott bűn- és baleset megelőzését szolgáló program célja a gyermekek áldozattá válásának megelőzése, biztonságérzetük erősítése és annak elősegítése, hogy szükség esetén tudjanak és merjenek rendőrtől segítséget kérni*/programban való részvételét, a K.I.A.B.Á.L elnevezésű preventív társasjáték ismeretét, valamint az ún. Rendőrpalánta- tábor megszervezését.

Az önkormányzatok által jelzett tapasztalatok alapján az érintett szervezetek összehangoltan, egymást támogatva működnek. Célként jelennek meg a különböző prevenciós előadások témaköreinek bővítései, gyermekek részére tematikus táborok megszervezése, pályázatokon történő részvétellel a pénzügyi forrás bővítése, különös tekintettel arra, hogy ez utóbbi a leggyakoribb gátja a programok megszervezésének, megtartásának és lebonyolításának.

A programok szervezésében elsősorban a humán erőforrás (45 esetben), a pénzügyi forrás (38 esetben) hiánya okozta a nehézségeket, melyekhez társult a megfelelő helyszín és a szakirodalom, valamint segédanyag hiánya is. Ezeknek tudható be, hogy az elmúlt évben kevesebb programot szerveztek a településeken.
Akadt azonban olyan jelzés is, mely szerint adott településen elegendő az iskola által szervezett program, valamint elenyésző a gyermek- és fiatalkorú bűnelkövetés kockázata.

A Dunaújvárosi Önkormányzat az elmúlt év során 4 középiskolában tartott bűnmegelőzési programot – drogprevenciós képzést, valamint közreműködőként vett részt a Dunaújváros és Környéke Közbiztonságáért Közalapítvány által szervezett „Közbiztonsági Hónap" elnevezésű rendezvénysorozatban, melyet pénzösszeggel is támogatott. A Dunaújvárosi Önkormányzat részt vett a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására és programjainak támogatására (pályázat kódja: KAB-KEF-17-A/B/C) kiírt pályázaton, mely pályázatban vállalt feladat megvalósítása meg is történt.

Egy sikeres pályázat – „Helyi identitás és kohézió erősítése Nagyvenyimen" TOP-5.3.1-16-FE1 – keretében a Nagyvenyimi Általános Iskola 7-8. osztályos tanulóinak érzékenyítő foglalkozást tartottak az internetes zaklatással összefüggésben.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a hátrányos helyzetű gyermekeknek a családsegítő bevonásával tart a családlátogatások során drogprevenciós, illetve bűnmegelőzéssel kapcsolatos tájékoztatást.

Úrhida Község Önkormányzatának képviselő testülete Bűnmegelőzési-közbiztonsági tervet fogadott el 2017 augusztusában. Az önkormányzat pályázati forrást nyert, melyből a jövőben a sokszínű kulturális-, sport-, környezet- és természetvédelmi tevékenységek, programok, rendezvények szervezését, a szabadidő hasznos eltöltését biztosító tevékenységeket kívánja támogatni. Ezen pályázat nem kifejezetten a bűnmegelőzési tevékenység, program megvalósulását biztosítja, hanem olyan egyéb programok megvalósítására ad forrást, amely közvetve mégis a bűnmegelőzést szolgálja, segíti elő. Az önkormányzat pályázat lehetősége esetén a térfigyelő kamerarendszer kiépítését is a tervei között szerepelteti.

Több önkormányzat vett részt közreműködőként gyermekek veszélyeztetettségének megelőzését szolgáló programokon, drogprevenciós rendezvényeken, illetőleg az ovizsaru elnevezésű rendőrségi programon.

Az önkormányzatok által javaslatként, tapasztalatként megfogalmazottak nagyon széles spektrumon mozognak. Általános tapasztalatként került megfogalmazásra, hogy nagyobb hangsúlyt kellene fektetni a gyermekkorúak és fiatalkorúak áldozattá válásának prevenciós programjaira, hogy szükség lenne összefogottan szervezett programokra. Megfogalmazásra került az is, hogy az iskolák, óvodák nagyobb mértékben történő bevonása megfontolandó lenne. Van olyan rendőrkapitányság, ahol kábítószer ügyekkel kapcsolatban fogadónapot, illetőleg telefonos ügyeletet tartanak, azonban csekély az érdeklődés iránta.

5. Oktatási intézmények adatszolgáltatása

A tavalyi évhez képest kevesebb, mindösszesen 21 (2017. évben 26) oktatási intézmény válaszolt a Fejér Megyei Kormányhivatal megkeresésére, mely adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy 214

alkalommal vettek részt, illetőleg szerveztek a bűnmegelőzés témakörében programokat, előadásokat vagy vettek részt ilyen jellegű foglalkozáson.

Ilyen programok voltak különösen az alábbiak:

- „Érezd jól magad", drogprevenciós előadás és fórum,
- az internetes zaklatás - digitális témahét keretén belül, előadó: dr. Závodi Klára
- „Nyitott Bíróság" - tárgyalás látogatás, garázdaság vétsége, ittas vezetés, testi sértés bűntette témakörökben,
- bűnmegelőzési kiállítás */Aranykéz Gimnázium, Szakgimnázium és Szakközépiskola/*,
- „Biztonságos Közlekedés" a Magyar Autóklub szervezésében */Felsővárosi Általános Iskola/*,
- önvédelem és bűnmegelőzés elméletének tanulása,
- rendőrségi előadások, rendőrségi osztályfőnöki órák,
- foglalkozások iskolai agresszió, kábítószer megelőzés és közlekedés témakörökben,
- Baracskai Büntetés-végrehajtási Intézet meglátogatása,
- ELLEN-SZER program,
- tanulók felvilágosítása a jogellenes cselekményekről
- baleset megelőzési és bűnmegelőzési program */bicskei Művelődési Ház/*
- LIKE Egyesület - kriminológia
- a legtöbb iskola jelzése alapján az osztályfőnöki munkaterv is tartalmazza a bűnmegelőzéshez kapcsolódó tematikát.

Az iskolák visszajelzései alapján hasznos és megnyugtató a bűnmegelőzési tanácsadó jelenléte mind a tanulók, mind az intézményben dolgozók számára. A bűnmegelőzési tanácsadó által nyújtott folyamatos segítségnek, támogatásnak köszönhetően az iskolai légkör nyugodtabb. Mindig pozitív visszajelzések érkeznek a rendőrségi osztályfőnöki órákról. A tanulók figyelmét, érdeklődését a programok felkeltették, mind szívesebben vesznek részt a tanórai és a tanórán kívüli foglalkozásokon is. Fontos és szükséges azonban a szorosabb együttműködés, tekintettel arra, hogy a diákok, sokszor életvitelüknek – szórakozóhelyek látogatása – és családi hátterüknek köszönhetően, veszélyeztetett korosztálynak számítanak.
Nem csak a gyerekek, hanem a pedagógusok munkáját is megkönnyíti, segíti ezen előadásokon, programokon való részvételek lehetősége.

Mindösszesen 7 intézmény jelezte azt, hogy igénybe vette az iskolai bűnmegelőzési tanácsadó szolgálatait. Akik azt jelezték, hogy nem vették igénybe, ők indokként az alábbiakra hivatkoztak:

- alacsony tanulói létszám, iskolai kereteken belül megoldható volt
- nem volt rá igény
- információhiány
- az iskola szakmai profilja nagyobb hangsúlyt kap
- nem volt rá szükség, közvetlenül a kapcsolódó intézményekkel veszik fel a kapcsolatot
- iskolarendőrrel való munka hatékony ezért nem indokolt
- pénzügyi forrás hiánya

Érkezett azonban olyan jelzés is, melyben adott oktatási intézmények tájékoztatást kérnek arra vonatkozóan, hogy hova fordulhatnak, ha a bűnmegelőzést érintő témában külső előadói segítséget igényelnének, tekintettel arra, hogy az érintett korosztály miatt különösen aktuálissá vált a különböző közösségi oldalak megfelelő használatáról szóló előadás és tájékoztató.

Kiemelten kezelendő az a jelzés is, mely szerint 9. és 10. osztályokban szükséges, hogy az osztályfőnökök aktívabban igényeljék az iskolai bűnmegelőzési tanácsadótól a bűnmegelőzési felvilágosítást, határolják el a hatáskörükbe tartozó fegyelemsértéseket az iskolai bűnmegelőzési tanácsadó hatáskörébe tartozó szabálysértésektől és bűncselekményektől. Fontos, hogy a pedagógusok gyakrabban adjanak hangot a fegyelemsértések és bűncselekmények elítélésére vonatkozóan és védjék, segítsék az áldozattá, sértetté vált tanulókat.

Javaslatként került megfogalmazásra az, hogy a 9. osztályos tanulóknak az első napoktól kezdve, majd az év folyamán folyamatosan kerüljenek megszervezésre bűnmegelőzési programok. A problémamentes osztályok számára is szükséges ilyen programok szervezése a különböző élethelyzetekre való felkészülés érdekében.

6. A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság az illetékességi területén megvalósult programokról adott tájékoztatása

Gyermek és ifjúságvédelmi tevékenység keretén belül mind az országos jellegű, mind a helyi kezdeményezésű programjaik jelen vannak a megyében működő általános- és középiskolákban, óvodákban és egyéb oktatási intézményekben. Nyitottak minden olyan kérés teljesítésére, melyek a tanulók, a felnövekvő generáció szemléletformálásában, normakövető viselkedés formálásában szerepet játszik.

A ***DADA program*** oktatása az Országos Rendőr-főkapitányság vezetőjének 16/2016. (VII.21.) számú utasítása szerint kerül végrehajtásra. A program fontos eleme a tanári karral és a szülőkkel való folyamatos és rendszeres kapcsolattartás, amely tantestületi üléseken, valamint szülői értekezleteken valósul meg. A kétirányú rendszeres kapcsolattartás kiterjed a végzett munkával való kapcsolatos tájékoztatásra, valamint arra, hogy a DADA tananyag egyes témakörei hogyan kapcsolódhatnak más

tantárgyak anyagához. Nagy hangsúlyt helyeznek az áldozattá válás elkerülésének lehetőségére, a figyelem felhívására ezen témakörben. Fokozott figyelmet helyeznek az internet veszélyeinek témakörére, az iskolán belüli erőszakra, az áldozattá válás elkerülésének lehetőségeire, melyek vonatkozásában a Fehérvár Rádióban és a Vörösmarty Rádióban is nyújtottak tájékoztatást.

DADA program 2017/18-as tanév adatai:

Település (db)	Iskola (db)	Osztály (db)	Tanuló (fő)	Oktató (fő)
8	17	44	923	7

Az ***ELLEN-SZER*** program évek óta jól idomult a középiskolák pedagógiai programjába. Mind a diákok, mind a tanárok kedvelik a tananyagot. A diákok szívesen vesznek részt ezeken a beszélgetéseken és aktívan kapcsolódnak be a tananyag feldolgozásába. Bátran merik vállalni véleményeiket, nyíltak a felmerült problémák megbeszélésére, ötleteik vannak a megoldások területén. Minden oktató rendelkezik oktatói könyvvel és segédanyagokkal.

Az ELLEN-SZER program 2017/18-as tanév adatai:

Település (db)	Iskola (db)	Osztály (db)	Tanuló (fő)	Oktató (fő)
2	**5**	**6**	**158**	**4**

Az ***OVI-ZSARU program*** keretén belül az óvónőket és a programban részt vevő rendőröket ez évben is a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság munkatársa képezte ki a program végrehajtására országszerte, a program országos koordinációját az ORFK az országos bevezetést követően a FMRFK hatáskörében hagyta. Az óvodások nagyon kedvelik a programot, szívesen fogadják a kézbábokat, melyek egyéb foglalkozásokon is szerepelnek. Az elmúlt időszakban több megye is kérte a felkészítő foglalkozások megtartását, tekintettel arra, hogy újabb óvodák jelezték érdeklődésüket a programot illetően.

2017/18-as OVI-ZSARU program év adatai:

Település (db)	Óvoda (db)	Csoport (db)	Gyermek (fő)
16	21	31	572

A ***kábítószer prevenció helyzete***

Kiemelten fontos feladatként kezelik a kábítószer prevenciót a fiatalkorúak körében. Elsősorban az oktatási intézményekben tartottak felvilágosító foglalkozásokat, előadásokat. Mind a DADA, mind az ELLEN-SZER program szorosan érinti a prevenció lehetőségeinek kérdéskörét.

„A szülők és a családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében" elnevezésű Programterv által meghatározott feladatokat maradéktalanul végrehajtották. Az előadók a képzésen meghatározottaknak megfelelően a feladat végrehajtásának átláthatósága érdekében szerkesztett táblázatban tüntették fel azon időpontokat, melyekben a fogadóórák, telefonos ügyeletek időpontjait, helyeit határozták meg.

Illetékességi területén, azokban az oktatási intézményekben, ahol problémásabb diákok járnak középiskolába, iskolai bűnmegelőzési tanácsadók látnak el szolgálatot és a kábítószer megelőzéssel kapcsolatosan is tartottak előadásokat, tettek jelzéseket.

A drog-prevenciós rendőrök rendelkeznek külön e-mail címmel és valamennyi szakmai megbeszélésen felhívják figyelmüket ennek folyamatos ellenőrzésére.

Sajnálatos módon a lakosság nem mutat nagy érdeklődést a drog-prevenciós tisztek munkájára. Célirányosan és tudatosan ezen tiszteket nagyon kevés alkalommal keresték meg vagy kértek közvetlen segítséget. Az oktatási intézmények kábítószer ügyben javarészt egyéb más úton tettek jelzést vagy észrevételt abban az esetben, ha ezt szükségesnek tartották.

Illetékességi területükön azokban az oktatási intézményekben, ahol problémásabb diákok járnak középiskolába, iskolai bűnmegelőzési tanácsadók látnak el szolgálatot és a kábítószer megelőzéssel kapcsolatosan is tartottak előadásokat, tettek jelzéseket.

Drog-prevenciós összekötők 2017/18-as tanév adatai:

E-mail (db)	Telefon (db)	Személyes (db)	Szülői értekezlet, fogadóóra (db)	Egyéb tájékoztató előadás (db)
-	-	-	10	2

Iskolai Bűnmegelőzési Tanácsadó (IBT)

A bűnmegelőzési tanácsadók maximális feladat végrehajtásához, lehetőségeik szerint szakmai segédeszközöket, szóróanyagokat, plakátokat készítenek. A tanácsadók kifejezetten csak nekik készített oktató könyvvel nem rendelkeznek, az ELLEN-SZER könyvet azonban hiánytalanul megkapták, s az abban lévő tematikát alkalmazzák, tartalmát hasznosítják. A tanácsadók rendelkeznek telefonnal, laptoppal, korlátlan internet hozzáféréssel is, melyek hozzásegítik őket ahhoz, hogy naprakészen tájékozottak legyenek.

Az iskolák életébe a tanácsadók aktívan bekapcsolódnak, az oktatási intézmény saját rendezvényein megjelennek, szívesen veszik ki aktívan részüket ezekben a feladatokban munkákban. Az iskolák elismerését kivívták, a diákok is egyre bátrabban keresik fel problémáikkal őket.

IBT program 2017/18-as tanév adatai:

Település (db)	Iskola (db)	Osztály (db)	Tanuló (fő)	Oktató (fő)
3	7	80	1700	3

Iskolai Bűnmegelőzési Tanácsadók intézkedései:

Cselekmény típusa (bűncselekmény, szabálysértés, egyéb)	Intézkedés	Intézkedések száma
	feljelentés felvétele	0
	feljegyzés készítése	9
	adatgyűjtés	10
	mentő értesítése	0
	TIK értesítése	0
kábítószerrel visszaélés bcs.	tettenérés, feljelentés	1

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság megítélése szerint a kiskorú elkövetők esetében gyakori a cselekményük súlyának téves megítélése, fel nem ismerése, melyből adóik, hogy elkövetési magatartásuk durvább, agresszívabb a felnőtt korú elkövetőkhöz viszonyítva. Az iskolákban elkövetett cselekményeknél is megfigyelhető az erőszakos magatartások terjedése, sokszor fenyegetéssel és erőszakkal vesznek el egymástól értéket a tanulók.

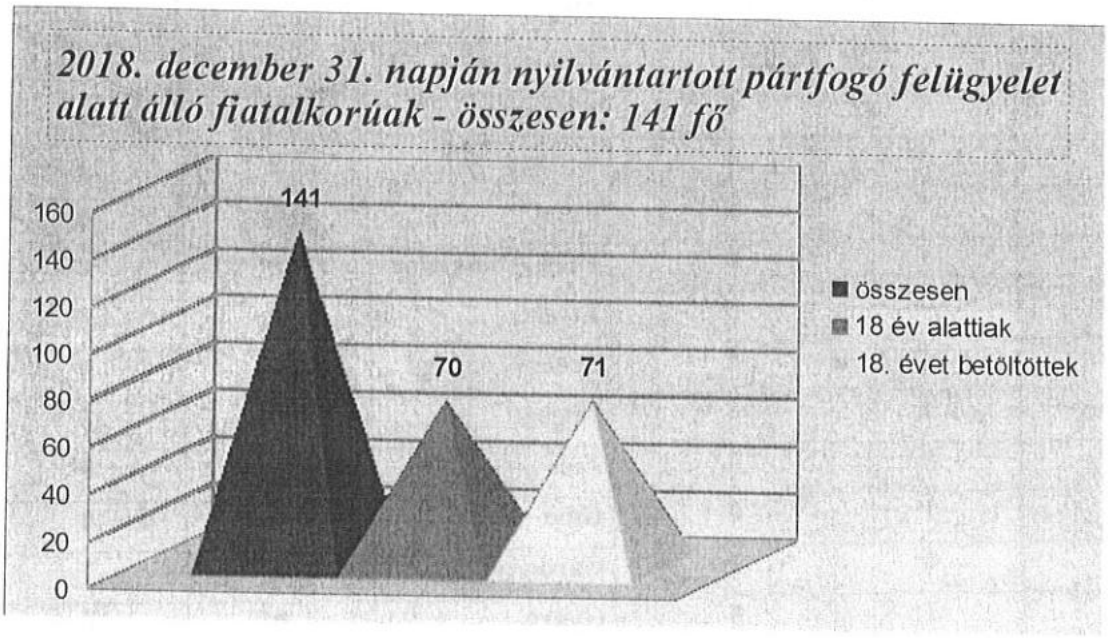
A kiskorúak jellemzően saját iskolatársaik sérelmére követnek el különböző bűncselekményeket, többek között szándékos testi sértést és különböző vagyon elleni bűncselekményeket. Az elkövetőkre jellemző, hogy a saját osztálytársaiknál idősebbek és általában csoportosan követik el ezeket a bűncselekményeket. A csoportos elkövetési mód következménye, hogy az elkövetők agresszivitását növeli, a félelemérzetüket pedig csökkenti, a csoporterősítő hatás jellemző ezen elkövetési módoknál.

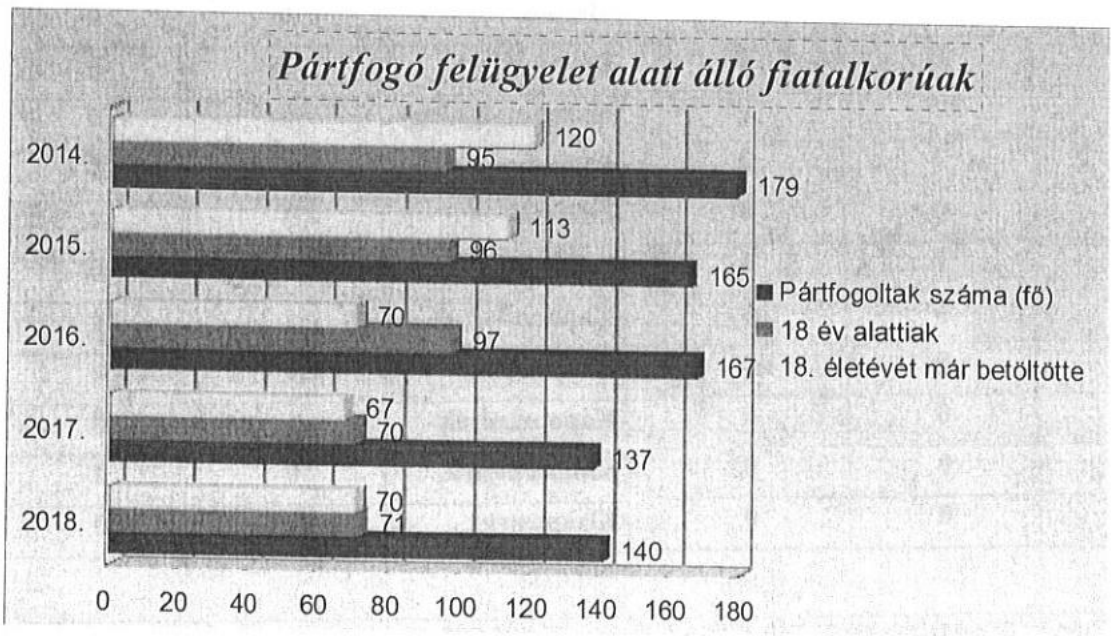
A mai kiskorúaknak az internet használat a mindennapok részévé vált. Az interneten való „közösségi életük" során gyakoriak az interneten való zaklatás, egymás megalázása. A 2017/2018-as tanév során kiemelt figyelmet kapott a megyében a kiskorúak figyelmének felhívása az internet veszélyeire. Ezen bűnmegelőzési előadások során tájékoztatókat, kiadványokat adtak át a kiskorúaknak, melyekben ajánlásokat találhattak arra vonatkozóan, hogy hogyan ne legyenek esetleges áldozatok az internethasználat során sem.

7. Fejér Megyei Kormányhivatal pártfogó felügyelőinek jelentése alapján a megyénkre vonatkozó pártfogói adatokról

A 2018. december 31. napján nyilvántartott pártfogó felügyelet alatt álló fiatalkorúak száma 141 fő volt. Ebből a 18 év alattiak száma 71 fő, a 18. életévüket betöltöttek száma 70 fő.

2017. december 31. napján a pártfogó felügyelet alatt álló fiatalok száma 137 fő volt, melyből a 18 év alattiak száma 70 fő, a 18. életévüket betöltöttek száma 67 fő. 2016. évben ugyanezen szám 167 fő volt, melyből 97 fő fiatalkorú, 70 fő pedig betöltötte a 18. életévét. A rendelkezésre álló adatokból megállapítható, hogy a 2017. évben bekövetkezett csökkenést követően ismét emelkedett a pártfogó felügyelet alatt álló fiatalkorúak száma.





Az adatokból megállapítható, hogy a 2016-os év kisebb növekedését követően a 2017. évben jelentkező jelentős csökkenés után, 2018. évben ismét elemelkedett a pártfogó felügyelet alatt álló fiatalkorúak száma.

2018. január 1. – 2018. december 31. napja között megelőző pártfogás alá helyezettek száma: **8** fő

A 2018. december 31. napján nyilvántartott pártfogó felügyelet alatt álló fiatalkorúak száma településenkénti megosztásban, ebből a 18. életévüket betöltők száma

Település	a) fiatalkorúak száma	b) 18. életévüket betöltők száma
Aba	4	2
Adony	1	1
Agárd	0	0
Alap	1	0
Alcsútdoboz	0	0
Alsószentiván	1	1
Bakonycsernye	1	1
Bakonykúti	0	0
Balinka	1	0
Baracs	2	2
Baracska	1	0
Beloiannisz	0	0
Besnyő	0	0
Bicske	19	3
Bodajk	2	2
Bodmér	0	0
Cece	2	1
Csabdi	1	0
Csákberény	0	0
Csákvár	0	0
Csókakő	0	0
Csór	0	0
Csősz	0	0
Daruszentmiklós	0	0
Dég	4	2
Dunaújváros	13	9
Előszállás	2	2
Enying	3	2
Ercsi	15	8
Ercsi – Sinatelep	0	0
Etyek	0	0
Fehérvárcsurgó	0	0
Felcsút	0	0
Füle	0	0
Gánt	0	0
Gárdony	3	1
Gyúró	0	0
Hantos	0	0
Igar	0	0
Iszkaszentgyörgy	0	0
Isztimér	0	0
Iváncsa	3	1
Jenő	0	0
Kajászó	1	1
Káloz	0	0
Kápolnásnyék	1	0
Kincsesbánya	0	0
Kisapostag	0	0

Kisláng	3	2
Kőszárhegy	0	0
Kulcs	0	0
Lajoskomárom	0	0
Lepsény	0	0
Lovasberény	0	0
Magyaralmás	1	1
Mány	0	0
Martonvásár	0	0
Mátyásdomb	0	0
Mezőfalva	0	0
Mezőkomárom	0	0
Mezőszentgyörgy	1	1
Mezőszilas	1	1
Moha	0	0
Mór	7	3
Nadap	1	0
Nádasdladány	0	0
Nagykarácsony	1	0
Nagylók	0	0
Nagyveleg	0	0
Nagyvenyim	1	1
Óbarok-Nagyegyháza	1	0
Pákozd	0	0
Pátka	0	0
Pázmánd	1	0
Perkáta	2	2
Polgárdi	0	0
Pusztaszabolcs	6	2
Pusztavám	0	0
Rácalmás	0	0
Ráckeresztúr	1	1
Sárbogárd	7	1
Sáregres	1	1

Sárkeresztes	0	0
Sárkeresztúr	4	2
Sárkeszi	0	0
Sárosd	1	1
Sárszentágota	0	0
Sárszentmihály	0	0
Seregélyes	1	1
Soponya	0	0
Söréd	0	0
Sukoró	0	0
Szabadbattyán	1	1
Szabadegyháza	0	0
Szabadhídvég	3	1
Szár	0	0
Székesfehérvár	12	7
Tabajd	0	0
Tác	0	0
Tordas	0	0
Újbarok	0	0
Úrhida	0	0
Vajta	0	0
Vál	0	0
Velence	2	1
Vereb	0	0
Vértesacsa	0	0
Vértesboglár	0	0
Zámoly	1	1
Zichyújfalu	0	0
ÖSSZESEN:	*141*	*70*

A 2018. december 31. napján nyilvántartott pártfogó felügyelete alatt álló fiatalkorúak által elkövetett bűncselekmények típusai, illetve azok lehetséges okai:

- ***Személy elleni bűncselekmények:*** testi sértés, rablás, közfeladatot ellátó személy elleni erőszak, zsarolás, személyi szabadság megsértése;
- ***A közlekedési bűncselekmények:*** segítségnyújtás elmulasztása, engedély nélküli vezetés és/vagy baleset okozása, ittas gépjárművezetés;
- ***A házasság, a család, az ifjúság és a nemi erkölcs elleni bűncselekmények:*** szexuális erőszak, vérfertőzés, szemérem elleni erőszak/kísérlet, 18. életévét be nem töltött személy pornográf felvétel átadásával elkövetett gyermekpornográfia bűntette, prostitúcióra kényszerítés;
- ***Az államigazgatás, az igazságszolgáltatás és a közélet tisztasága elleni bűncselekmények:*** hamis vád bűntette, hatóság félrevezetése;
- ***A közrend elleni bűncselekmények:*** garázdaság, közveszéllyel fenyegetés;
- ***A gazdasági bűncselekmények:*** sikkasztás, csalás, közokirat-hamisítás;
- ***A vagyon elleni bűncselekmények:*** lopás, rongálás;
- ***Egyéb:*** *kábítószerrel visszaélés, kábítószer birtoklása, bűnpártolás kábítószer birtoklása bűntettében, állatkínzás;*

Az elkövetett bűncselekmények lehetséges okai:

- A *személy elleni bűncselekmények*, a testi sértés, súlyos testi sértés cselekmények elkövetőinek jellemzően agressziókezelési problémái vannak, konfliktushelyzetben rosszul reagálnak, sokszor a gyenge viselkedéskontroll figyelhető meg, és nem képesek cselekményük hosszabb távú következményeit felismerni. A *szexuális erőszak* elkövetésének hátterében az alacsony intellektus, az inadekvát nevelés, esetlegesen a gyermek-szülő közötti bizalmi kapcsolat, beszélgetések, felvilágosítás hiányzott.

- A *közlekedési bűncselekményeknél* a fegyelmezetlenség, a bűncselekménnyel kapcsolatos téves nézetek, a normaszegés fel nem ismerése áll a háttérben.

- A *közrend elleni bűncselekményeknél* a fiatalkorúak az adott cselekmény elkövetésénél nem mérik fel annak súlyosságát, hirtelen, meggondolatlanul cselekednek. Sok esetben nem is vállalják a felelősséget azért, amit elkövettek.

- A *vagyon elleni bűncselekmények* esetében az anyagi haszonszerzés, és sokszor a bűnözői családi környezet állnak az elkövetések hátterében. Gyakori, hogy társas nyomásra, a rossz baráti környezet

hatására keverednek bele ilyen jellegű bűncselekmények elkövetésébe. A lopást, rablást az anyagi nehézségek, a szükségletek kielégítésének kényszere determinálja.

A 2018. január 1. és 2018. december 31. között pártfogó felügyelet alá helyezett fiatalkorúak közül munkahellyel, befejezett iskolai végzettséggel vagy tanulói jogviszonnyal rendelkező fiatalok száma

A munkát végzők száma: 58 fő

Ebből:	Főszám
„Feketén" dolgozik (rendszeresen):	14
Bejelentve, munkaszerződéssel:	25
Alkalmi munkát végez:	19

A pártfogó felügyelet alá helyezett fiatalkorúak befejezett iskolai végzettségei, számuk: 126 fő

Ebből:	Főszám
8 általános alatt	21
8 általános	91
szakiskola (szakmunkás)	8
szakközépiskola	4
gimnázium	2
főiskola	0
egyetem	0

A tárgyévben pártfogó felügyelet alá helyezettek iskolai elfoglaltságai: 63 fő

	Főszám
Általános iskolában tanul	10
- ebből speciális ált. iskolába jár	2
Szakiskolában tanul	24
- ebből speciális szakképzőbe jár	3
Szakközépiskolában tanul	13
Gimnáziumban tanul	9
Főiskolán tanul	0
Egyetemen tanul	1
Tanköteles, de nem tanul:	2
Nem tanköteles, nem dolgozik, nem tanul:	4

A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Igazságügyi Osztálya fiatalkorúakkal kapcsolatos 2018. évi tapasztalatai, tendenciák:

Az a határozott, évek óta tartó tendencia, hogy a 2013-as esztendő óta évről-évre csökkent azon fiatalkorú bűnelkövetők száma, akiknél a büntetőhatóság a kiszabott szankció mellett megállapította a pártfogó felügyeletet a 2018. évben megállt.

év	**ügyszám (december 31-én)**
2013	231
2014	179
2015	165
2016	159

2017	137
2018	141

Mindez annak ellenére történt, hogy a bíróság és az ügyészség is magasabb számban utalta közvetítői eljárásra, mediációra fiatalkorúak esetében a büntetőeljárást, melynek eredményeképpen eredményesség esetén a büntetés korlátlan mértékben enyhíthető. Ez a gyakorlatban az eljárás megszüntetését jelentette a fiatalkorú terheltekkel szemben.

2018-ban **32** db volt azoknak a fiatalkorúak által elkövetett büntetőügyeknek száma, ahol büntetőügyben elrendelt közvetítői eljárást folytattunk le, a szabálysértési ügyekben pedig **31** db ilyen elrendelés történt.

	2015.	**2016.**	**2017.**	**2018.**
büntetőügyi mediáció	24	37	18	32
szabálysértési mediáció	9	18	15	31

Ez alapján tehát elmondható, hogy a fiatalkorúak pártfogó felügyeleti ügyeinek száma 2018. évben az előző évihez hasonlóan alakult, stagnálás állt be.

A pártfogó felügyeletet eredményező különböző szankciók arányai alapvetően nem mutattak eltérést az előző évekhez viszonyítva. Az ügyek 46%-ában (58 db) a legenyhébb szankcióra, azaz a vádemelés elhalasztására, feltételes ügyészi felfüggesztésre került sor. 29%-ban (37 db) próbára bocsátást alkalmazott a bíróság, míg szabadságvesztés felfüggesztéséről 16%-ban (21 db) született ítélet. 2 fő fiatalkorú pártfogolt azért állt felügyelet alatt, mert a javítóintézetből ideiglenesen elbocsátották, melyre megyénkben évek óta nem volt példa. 2018-ban 8 fő gyermekkorú/fiatalkorú ügyében került sor a megelőző pártfogás elrendelésére, mint hatósági intézkedésre, míg az előző évben csak 2 db ilyen ügy keletkezett.

A fiatalkorúval szemben kiszabott közérdekű büntetések számai is évek óta hasonlóak, míg 2015-ben és 2016-ban 28-28, 2017. évben 26, addig 2018. évben 21 közérdekű munka büntetést kiszabó ítélet érkezett.

A nyomozó- illetve a gyámhatóság megkeresésére 2016-ban 288 db, 2017-ben 289 db, míg 2018. évben 244 db környezettanulmányt készítettek a pártfogó felügyelők.

A tapasztalataik továbbra is azt mutatják, hogy a legtöbb fiatal családi háttere korántsem mondható normálisnak, általában valami dezorganizáció fedezhető fel a háttérben. Sokszor a szülők elhanyagoló magatartása, alkoholista életmódja, a rossz anyagi körülmények vezetnek a bűncselekmények elkövetéséhez. A fiatalok gyakran csonka családban nőnek fel. A következetlen nevelés, a szülők részéről

megvalósuló negatív példa erős hatással van a fiatalokra. A fiatalok az otthoni mintát viszik tovább, esetenként a szülő magatartása készteti a gyermeket a bűncselekmény elkövetésére, a bűnözői életszemléletet pedig a társak hatása is felerősítheti, különösen igaz ez, ha a fiatalkorú szakellátásban nevelkedik. A szülői odafigyelés hiányát mutatja, hogy sokszor azt sem tudja a szülő éppen hol tartózkodik a fiatal, mit csinál, mivel-kivel tölti a szabadidejét.
Pártfogoltjaik közül sokan még az általános iskolai tanulmányaikat sem fejezik be, szakmával nem rendelkeznek. Nincsenek továbbtanulási céljaik, a korlátokat nehezen viselik. Néhány esetben pedig a már pártfogó felügyelet alá helyezett fiatalkorú számára az eddigi eljárás sem jelentett visszatartó erőt és korlátot, újabb bűncselekményt követtek el, nem számolva a lehetséges további, immár súlyosabb következményekkel.

Véleményük szerint a fiatalkorúak által elkövetett bűncselekmények motivációs hátterét célszerű lenne alaposabban kielemezni, vizsgálni, szankcionálni, mellyel pozitív hatással lehetnénk a fiatalok társadalmilag elvárt fejlődésére. Bűnmegelőzés szempontjából fontos a fiatalok magatartásának, viselkedésének, szokásainak tipizálása, feltárása, melyek elősegíthetik, hogy ne váljanak bűncselekmény érintettjeivé, áldozattá, kiküszöbölve a viktimizációt esetükben.

8. A Fejér Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat tájékoztatója a gyermek és fiatalkori bűnözés aktuális kérdéseiről a gyermekvédelmi szakellátásban

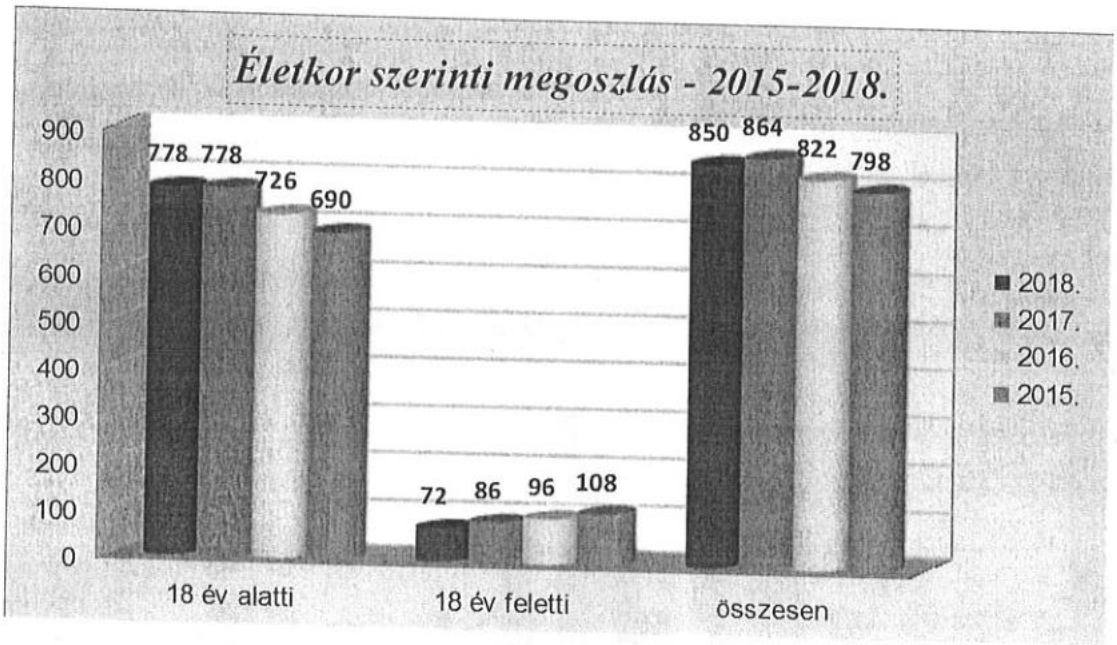
A Fejér Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat integrált gyermekvédelmi intézmény (továbbiakban: Gyermekvédelmi Központ). Feladatköréhez tartozik 8 szakmai egység, a nevelőszülői hálózat működtetése, valamint a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatás szakmai szolgáltató és hatósági döntés előkészítő feladatainak ellátása.

Az engedélyezett férőhelyek száma 2018. december 31. napján: 990 férőhely, a kiskorú ellátottak száma 778 fő, utógondozói ellátott fiatal felnőttek száma 72 fő, összesen 850 fő, ebből nem megyei gondozási helyen nevelkedő ellátottak száma 26.

2018. december 31. napján a szolgáltatói nyilvántartásban engedélyezett férőhelyek számából üres férőhelyek száma 166, azonban a Fejér Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat III. számú Szakmai Egységéhez tartozó lakásotthonokban összesen 45 engedélyezett férőhelyből mindössze 22 férőhelyen tudják biztosítani az otthont nyújtó ellátást. Az *Előszállás*, Árpád u. 20/a. szám alatti 12 férőhelyes lakásotthon a 2016. május 22. napján történt tűzeset miatt alkalmatlanná vált otthont nyújtó ellátás biztosítására, az *Előszállás*, Balatoni u. 40. szám alatti lakásotthont pedig

munkaerő hiánya miatt időlegesen be kellett zárni. A *Sárbogárd*, Ady E. u. 16. szám alatti lakásotthon, fenntartói döntés alapján, 2018. július 1. napjától kivonásra került az intézményes ellátásból, a szolgáltatói nyilvántartásban az engedélyezett férőhelyek még szerepelnek, azonban oda ellátottat helyezni nem tudnak, így Sárbogárdon, az engedélyezett 40 férőhelyből ténylegesen 30 férőhely használható, a *velencei* egységben munkaerőhiány miatt 20 férőhelyen szünetel az ellátás, így ***a ténylegesen felhasználható férőhelyek száma mindösszesen 94 férőhely, melyből 66 férőhely nevelőszülői, 28 férőhely pedig intézményi.***

Összehasonlító adatok 2015-2018. tekintetében



A fenti diagramokból megállapítható, hogy a szakellátásban elhelyezett gyermekek száma csökkent, mindazonáltal a Gyermekvédelmi Központ tájékoztatása szerint a speciális- és a kettős ellátási szükségletű gyermekek száma nőtt az elmúlt évekhez képest.

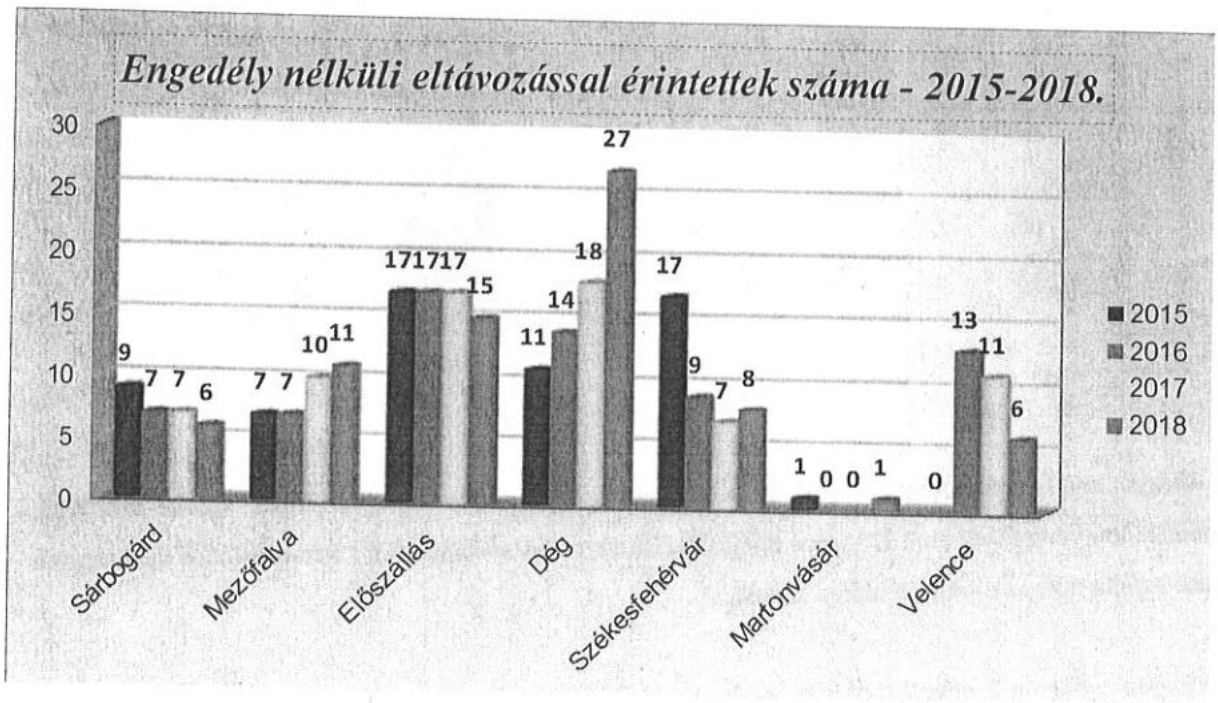
Hasonlóképpen csökkent a nevelőszülőnél, az ápoló-gondozó otthonban és a külső férőhelyen elhelyezett gyermekek száma, azonban a gyermekotthonban – lakásotthonban, utógondozói ellátásban – elhelyezett gyermekek száma emelkedést mutat.

2018. évben 156 fő kiskorú és 32 fő utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőtt került az ellátásba. Ezzel szemben 80 fő kiskorú és 46 fő utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőtt ellátása szűnt meg. Az ellátásba bekerülő gyermekek száma az előző évhez képest csökkenést, míg az ellátásból kikerülők száma növekedést mutat.

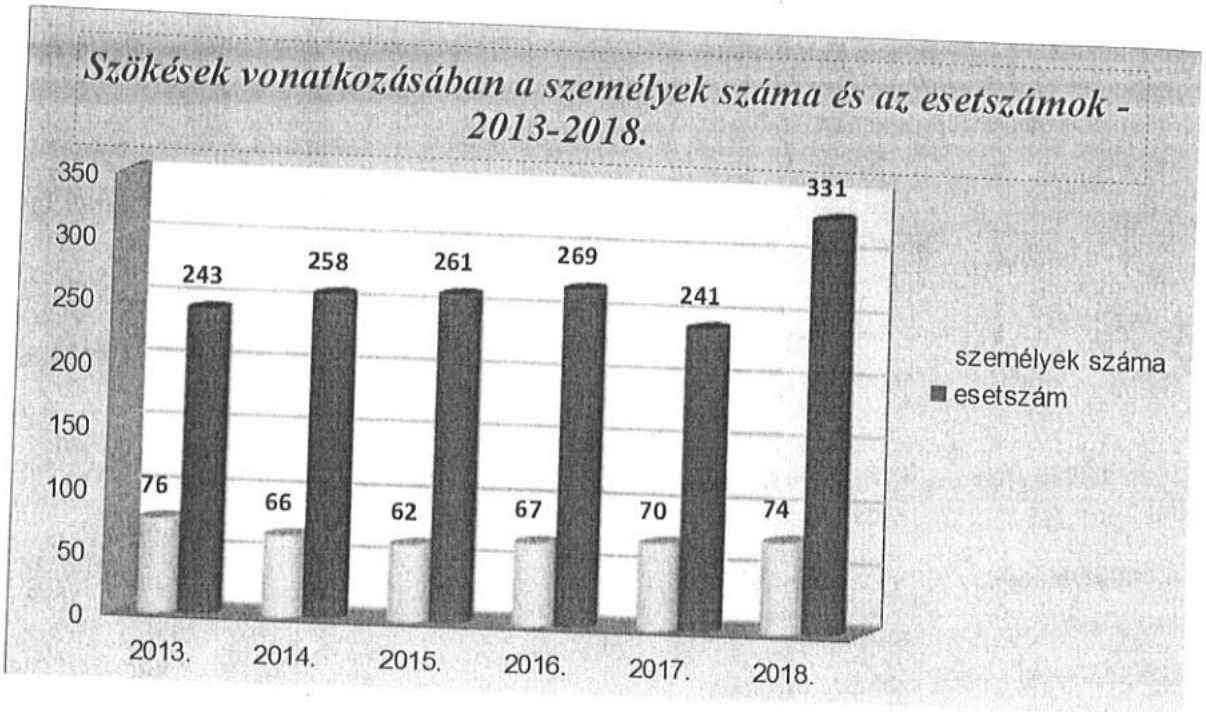
A gyermekvédelmi szakellátó rendszerbe történő bekerülés főbb okait a Gyermekvédelmi Központ tapasztalata szerint az alábbiak jellemzik:

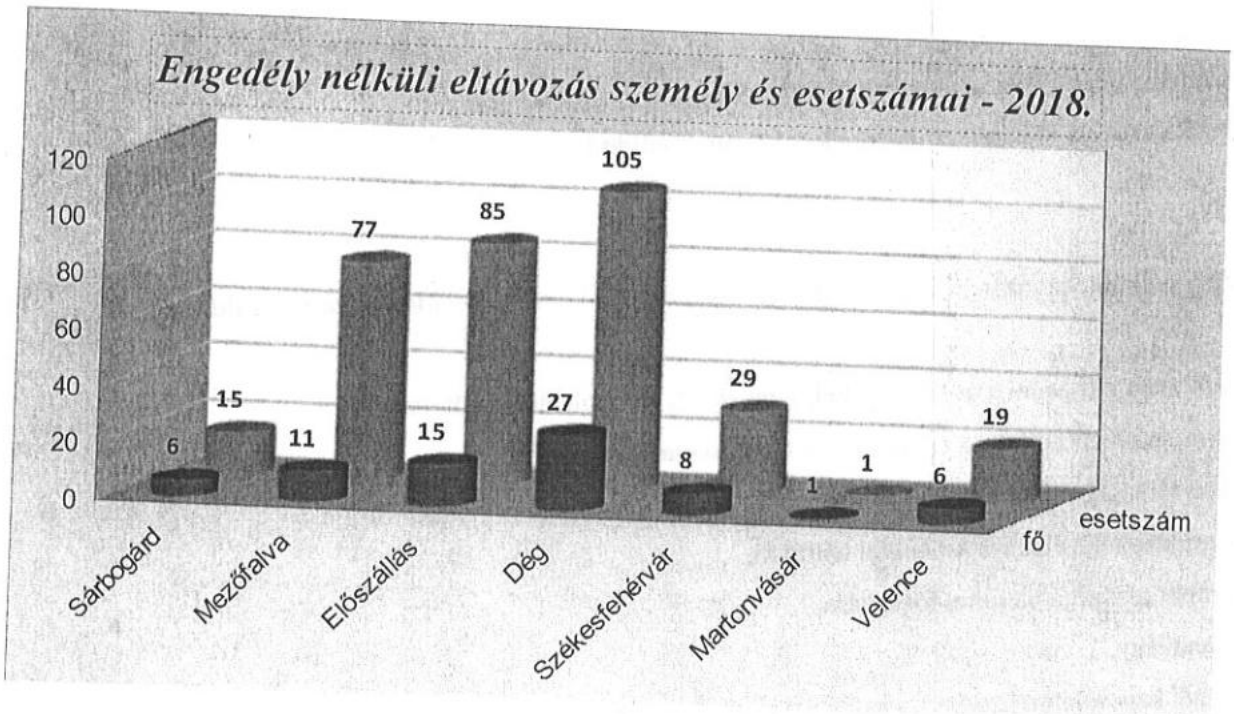
- nem megfelelő életkörülmények,
- elhanyagolás, bántalmazás,
- szülő-gyermek konfliktus, szülő szenvedélybetegsége,
- kapcsolati konfliktus (szülő-gyermek, iskolai),
- iskolakerülés,
- szökés, csavargás,
- bűnözés.

2018. évben a gyermekvédelmi szakellátó rendszerben nevelkedő gyermekek közül 74 gyermek (331 esetben) távozott engedély nélkül a gyermekvédelmi intézményből. A szökés tekintetében szinte kizárólagosan a gyermekotthonokban ellátott gyermekek az érintettek.



A szökéssel érintett gyermekek száma az előző évben megkezdődött emelkedést követően tovább növekedett (2013. év: 76, 2014. év: 66, 2015. év: 62, 2016. év: 67, 2017. év: 70), ahogyan az esetszám is (vagyis az, hogy a szökéssel érintett gyermekek hány alkalommal távoztak engedély nélkül a gondozási helyükről).


Szökések vonatkozásában a személyek száma és az esetszámok - 2013-2018.
350
300
250
200
150
100
50
0
243
258
261
269
241
331
76
66
62
67
70
74
2013.
2014.
2015.
2016.
2017.
2018.
személyek száma
esetszám


Engedély nélküli eltávozás személy és esetszámai - 2018.
120
100
80
60
40
20
0
6
15
11
77
15
85
27
105
8
29
1
1
6
19
Sárbogárd
Mezőfalva
Előszállás
Dég
Székesfehérvár
Martonvásár
Velence
esetszám
fő

A tavalyi évhez hasonlóan gyakori, hogy már az ideiglenes hatályú elhelyezés ideje alatt szökésben van a gyermek, s egyre rosszabb személyiségállapotú kamaszkorú gyermekek kerülnek elhelyezésre a szakellátó rendszerbe, akik már bekerülésükkor speciális szükségletűek. Magas az ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek száma, ugyanakkor jelentős a fluktuáció is. A szökések jelentős hányada az ideiglenes elhelyezés időtartamára tevődik.

A szökésben lévő gyermekek többsége 14-17 év közötti, azonban előfordul 13 éves korú gyermekek esetében is.

Az engedély nélküli eltávozás fő okai a szakellátó rendszerbe történő **bekerüléskor:**

- **a család hiánya,**
- már a családjából is megszökött,
- család negatív hatása, szökésre biztatása,
- nem tudja elfogadni a családból való kiemelését,
- korábbi kapcsolatok hiánya,
- iskolába járás kötelezettsége előli menekülés,
- beilleszkedési időszakban gyermekek közötti konfliktus.

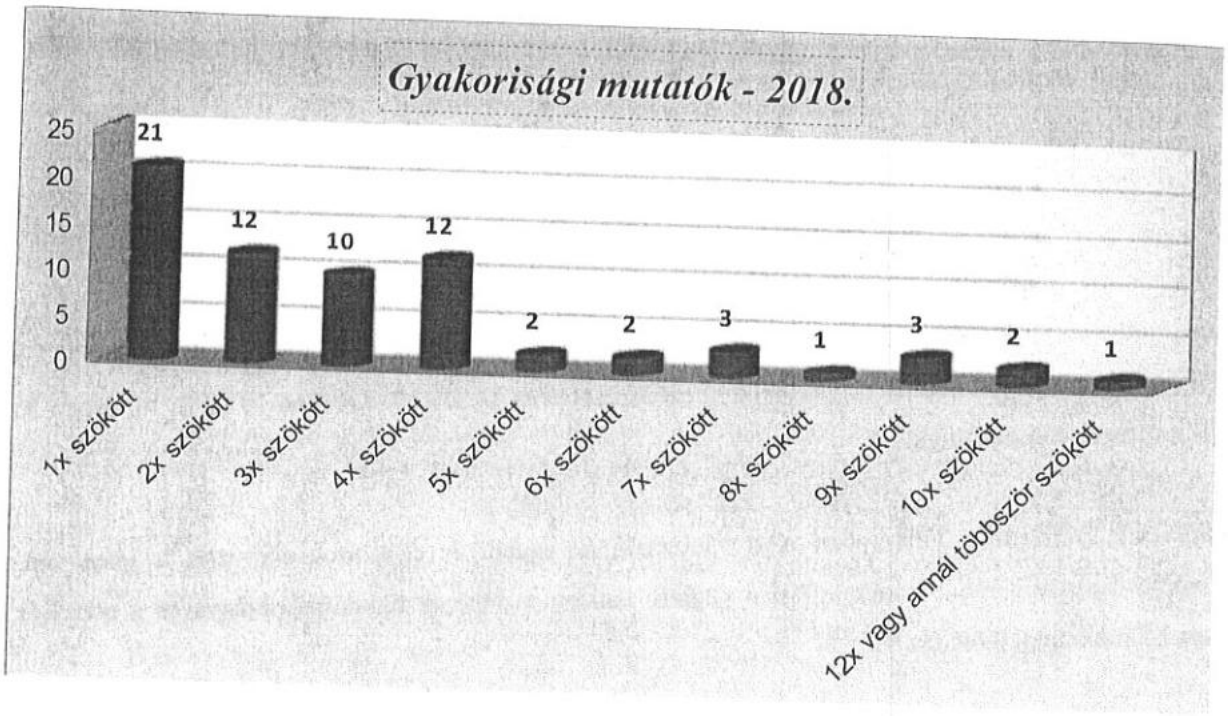
Az engedély nélküli eltávozás fő okai a szakellátó rendszerbe történő **bekerülés utáni időszakban:**

- nem tudja elfogadni a gondozási hely szabályait, nem tolerálja a kötöttséget,
- nehezen illeszkedik be a csoportba és az új iskolai közösségbe,
- rossz társaság szökésre motivál,
- konfliktushelyzetekből szökéssel hátrál ki,
- korábbi csavargó életvitel folytatása,
- kalandvágy,
- családi kapcsolatok lazulnak, család utáni vágyakozás,
- speciális gyermekotthonba történő elhelyezés miatt.

A gyermekek szökés esetén jellemző tartózkodási helyei:

- szülők, rokonok
- barátok, barátnők, ismerősök

- közös vagy magányos csavargás
- Gyermekvédelmi Központ előtt ismeretlen helyek



A fenti adatok alapján elmondható, hogy viszonylag kevés gyermek volt tartós vagy folyamatos szökésben, inkább egy – két alkalomról volt szó.

2018. évben az engedély nélkül eltávozott gyermekek közül szökés ideje alatt 6 gyermek (2017. évben 4 gyermek) követett el bűncselekményt. A bűncselekmény típusa bántalmazás, betörés, garázdaság, lopás, károkozás, hamis tanúzás és közveszélyt okozó cselekmény volt. Szökésben lévő gyermek sérelmére 2018. évben nem követtek el bűncselekményt. Ez a tavalyi évhez képest változás, hiszen tavaly 3 esetben vált bűncselekmény sértettévé szökésben lévő gyermek.

A gyermekvédelmi szakellátó rendszerben a rendelkezésre álló adatok szerint 2018. évben 6 fő olyan gyermek nevelkedett, aki bűncselekmény elkövetésével volt érintett, az elkövetők egy része már a bekerülése előtt elkövetett bűncselekményt.

Az elkövetett **bűncselekmény típusai** leggyakrabban:

- garázdaság, rablás,
- hamis tanúzás
- drogfogyasztás gyanúja
- tulajdon elleni (kis és nagy értékű)

- rongálás, betörés,
- könnyű és súlyos testi sértés, bántalmazás

Előfordult továbbá:

- kábítószerrel való visszaélés
- lopás, garázdaság
- személyi szabadság megsértése

A bűnismétléssel érintettek száma 14 fő (2017. évben: 15 fő; 2016. évben: 13 fő; 2015. évben 12 fő), a szakellátó rendszerben nevelkedett gyermeke közül 2018. évben 16 fő (2017. évben 19 fő; 2016. évben 20 fő) állt pártfogó felügyelet alatt.

Az elkövetés sajátosságai jellemzően nem változnak, az egyéni és csoportos elkövetés is jelen van. Jellemző az agresszivitás, a bűnismétlés, a negatív karrier, a düh, az önkontroll hiánya és a pszichés ráhatással történő bűnelkövetés is.

A bűncselekmények elkövetésének hátterében gyakran az áll, hogy bekerülésükkor a gyermekek hozzák magukkal a bűnözői magatartást, illetve a szükséglet kielégítésnek ezen sajátos módja kerül előtérbe. Akad azonban olyan is, aki csak a „balhé kedvéért" követ el bűncselekményt, valamint válik elkövetővé a rossz társaság és korosztályi ráhatás eredményeképpen, illetőleg jellemző a presszió és kényszer hatására elkövetett bűncselekmény is.

Intézményi szinten a szökésekkel érintett gyermekek számában és az esetszámban is az előző évhez képest emelkedés tapasztalható, és jellemzően megfigyelhető az agresszivitás erősödése. A bekerülő gyermekek személyiségállapota egyre rosszabb, némely gyermekek bűnelkövető környezetből érkeznek, néhányan pedig már korábban is követtek el bűncselekményt. Jellemzővé vált a pszicho-aktív szerekkel való visszaélés, a gyermekek tudatlanságának, befolyásolhatóságának és kiszolgáltatottságának kihasználása. A pszichés tüneteket mutató elkövetők komoly veszélyt jelentenek saját magukra és társaikra is

Gyermekvédelmi Központ kiemelt figyelmet fordított és fordít a prevenciós tevékenységre szoros együttműködésben a rendőrséggel, egészségügyi ellátókkal. Drog-prevenciós programokat szervez a civil szervezetek által ajánlott programok segítségével (Alba Caritas Alapítvány, RÉV Ambulancia, Wichern Alapítvány).

A Gyermekvédelmi Központ a bűnmegelőzés, bűnelkerülés érdekében változatos programokat, szabadidős elfoglaltságokat, táborokat szervez, alternatívákat biztosít a gyermekek számára. Lehetőség van különböző terápiák igénybevételére, és mindezek mellett a szakmai alkalmazottak ismeretének folyamatos bővítésére, a tapasztalatcsere lehetőségére is kiemelt figyelmet fordít. Ezek elősegítése érdekében együttműködik különböző civil szervezetekkel – Fejér Megyei Esély Alapítvány, Vigyázó Kéz, Lurkó Egyesület, Palánta Misszió, Tranzit Addiktológiai Szolgálat, RÉV Addiktológiai Szolgálat.

Hangsúlyt helyez a javítóban, speciális otthonban levő gyermekekkel való kapcsolattartásra, támogatja a visszailleszkedésüket. Pályázati források révén önismereti tréninggel igyekszik megsegíteni a deviáns és beilleszkedési nehézséggel küzdőket. Szoros együttműködést alakít ki a vér szerinti családdal, a pártfogó felügyelővel a gyermekek érdekében, és törekszik arra, hogy a gyermekek a szükségleteik szerinti gondozási helyre kerüljenek elhelyezésre. Károkozás esetén elsődleges szempont a jóvátétel, alapvető jellemző az ösztönzés, a jutalmazás és a nyitottság.

Bűnmegelőzési programok – 2018. évben

- csoportos foglalkozások negyedévente a körzeti megbízott részvételével
- felvilágosítást célzó tájékoztató a védőnő által
- pszichológus szakember egyéni és csoportos foglalkozásai
- drog-prevenciós foglalkozások szakmai egységenként
- filmklub és irányított beszélgetés
- bűnmegelőzési civil programokon való részvétel (Vigyázó Kéz Egyesület, Fejér Megyei Esély Gyermekvédelmi és Gyermeksegítő Alapítvány, Alba Caritas Hungarica Alapítvány, RÉV Ambulancia)
- bűncselekmények és következményei program 2 havonta a helyi rendőrség bevonásával a házvezető nevelők irányításával
- közoktatási intézmények programjain való részvétel
- nevelőszülők preventív megsegítése drog prevenciós előadásokkal
- mindennapi munkában visszatérő téma az engedély nélküli eltávozás és a kábítószer fogyasztás veszélyei
- balesetmentes közlekedés szabályainak megismerése.

A konkrét programok, és ezekben tett intézkedések:

- Drogterápiás foglalkozások MRE KIMM Ráckeresztúri Drogterápiás Otthon szervezésében, melyen 41 gyermek volt jelen.

- Bűncselekmények és következményei, szabálysértések, engedély nélküli eltávozások és azok veszélyei, szabályos és biztonságos közlekedés szabályai. A programot a szakmai egység vezetője, nevelői valósították meg, 24 gyermek részvételével.
- Bűnmegelőzés, áldozattá válás, droghasználat káros hatásai. A programot a helyi rendőrőrs iskolarendőre valósította meg, aki 2 havonta egy alkalommal tart előadást a gyermekeknek. Szakmai egységeként 22 fő vett részt.
- Dohányzás, alkoholfogyasztás, a függőség kialakulása, veszélyei, következményeinek kezelése, gyógyítása. A programot a szakmai egység vezetője 12 gyermek részvételével valósította meg.
- Az iskolakerülés veszélyei, az áldozattá válás elkerülése. A program megvalósítója a szakmai egység vezetője, 25 gyermek vett részt.
- Bűnmegelőzési és baleset megelőzési prevenciós megbeszélések, a tankötelezettség teljesítése. 30 gyermek vett részt. A program megvalósítója a helyi rendőrőrs, 30 gyermek részvételével.
- „Szertelenül" - droghasználat káros hatásai. A program megvalósítója a RÉV Ambulancia. Szakmai egységenként 21 fő vett részt.
- Bűnmegelőzési program – kiszolgáltatottság felismerése, kezelése – a Rendőrség szervezésében és lebonyolításában, 33 fő részvételével.
- Baleset megelőzési prevenciós megbeszélések a helyi a Rendőrség szervezésében és lebonyolításában, 33 fő részvételével.
- Bűnmegelőzési program – tankötelezettség teljesítése - a helyi a Rendőrség szervezésében és lebonyolításában, 30 fő részvételével.
- Balesetvédelmi prevenciós foglalkozás – fürdés veszélyei stb., védőnői felvilágosító előadás – a szakmai egység szervezésében, 32 fő részvételével.
- Bűnmegelőzési program – drogprevenciós előadás, foglalkozás – a szakmai egység szervezésében, a helyi a Rendőrség lebonyolításában, szakmai egységenként 25 fő részvételével.
- „Legyen más a szenvedélyed" projekt, havonta egy alkalommal, 32 fő részvételével.
- Bűnmegelőzési program – kiszolgáltatottság felismerése, kezelése – 24 fő részvételével.
- Bűnmegelőzési konzultációban való részvétel a körzeti megbízottal, 22 fő részvételével.
- High-Tech programok – sport, mozgás, szabadidő hasznos eltöltése, fegyelem, közösség, kitartás, együttműködés, tolerancia, élmény – szervezése, 18 fő részvételével.
- Az internethasználat veszélyei – tematikus foglalkozás, az áldozattá válás témakörben, 4x11 fő részvételével.
- Kortárssegítő képzés fiataloknak, a közösségre építünk, együttműködés, kommunikáció, segítő készségek, szakmai egység szervezésében, 18 fő részvételével.
- „Csinálj valami mást!" - bűnmegelőzési program az élménypedgógia eszközeinek felhasználásával, 4x10 fő részvételével, a szakmai egység szervezésében.

- Nordic-Walking túra I., II., sport, kitartás, élmény, együttműködés, önismeret, mozgás, közösség ereje, 40 fő részvételével, a szakmai egység szervezésében.
- Filmklubok I., II., szakmai egység szervezésében, 30 fő részvételével (irányított beszélgetés, interaktív prevenciós szempontú filmelemzés).
- Kompetenciafejlesztő tréning, készségek megerősítése, felidézése a szakmai egység szervezésében, 20 fő részvételével.
- Kerékpár tábor a Szigetközben a szakmai egység szervezésében, 16 fő részvételével.a Balaton körbekerekezése (élmény, alternatíva, én-határok, közösség, fegyelem) 17 fő részvételével
- Viselkedésterápiás foglalkozások a szakmai egység szervezésében, 24 fő részvételével
- bűnmegelőzési program (áldozattá válás, bűnelkövetés, egészségkárosító szerek használata) a Körzeti Megbízott előadásában, 18 fő részvételével
- az ellátottak vezetői szintű képviselete a Városi KEF-ben, az ottani információk szakemberek részére történő továbbítása
- kapcsolat az MRE Dunaújvárosi Drogambulanciával, részvétel az általuk szervezett programokon, szakmai egységenként 15 fővel
- helyi iskolák által szervezett programokon való részvétel szakmai egységenként 18 fővel
- pártfogó felügyelőkkel való együttműködés
- biztosította a gyermekek és szakemberek számára a Bűnmegelőzési civil programokon való részvételét (Vigyázó Kéz Egyesület, Fejér Megyei Esély Gyermekvédelmi és Gyermeksegítő Alapítvány)

2018. évben 88 olyan tematikus foglalkozás megtartására került sor, amely konkrétan a bűnmegelőzésre, bűnismétlés és áldozattá válás elkerülésére, engedély nélküli eltávozások csökkentésére, a már kialakult problémák kezelésére, drog- és egyéb szenvedélyek általi függőségek megelőzésére irányult. Ezen terület a napi feladatellátás során is kiemel figyelmet kapott.

A Fejér Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szolgálat szakmai munkája során kiemelt figyelmet fordított és fordít a prevencióra, melynek eredményességéhez nélkülözhetetlen az alapos helyzetelemzés és helyzetértékelés. Ennek érdekében minden év március végéig elkészítik a megelőző év vonatkozásában – szakmai egység és intézményi szinten – a helyzetelemzést és értékelést a bűnmegelőzésről, káros szenvedélyekről, az engedély nélküli eltávozásokról és az áldozattá válásról.

Szakmai programjának megfelelően, valamennyi szakmai egységben, évente legalább egy bűnmegelőzési programot kell szervezni a gyermekek számára. Ezen programok lebonyolításához az intézmény vezetése és a szakmai vezetők kezdeményezésére, bevonásra kerültek a városi rendőrkapitányságok bűnmegelőzési szakemberei, a körzeti rendőrök, civil szervezetek és az egészségügyi alapszolgáltatók. Ezen programok során a gyermekek tájékoztatást kapnak az engedély nélküli eltávozások alkalmával rájuk leselkedő veszélyekről, a segítségkérés lehetőségeiről – bajba jutás esetén –, a biztonságos szórakozóhelyekről, a

kábítószer fogyasztás és -terjesztés következményeiről, ártalmairól, a bűncselekmények elkövetésének következményeiről és a jóvátétel lehetőségéről.
Az előforduló konkrét esetek kapcsán valamennyi szakmai egységben egyéni beszélgetések folytak az érintett gyermekkel/gyermekekkel a bűnismétlés és az ismételt engedély nélküli eltávozás elkerülése érdekében.

9. A Fejér Megyei Főügyészség tájékoztatója

A Fejér Megyei Főügyészség tájékoztatása szerint a bűnözésre vonatkozó adatokban jelentkező kedvező tendencia a 2018. évben a fiatalkorú bűnelkövetőket illetően nem folytatódott, az előző évhez képest a fiatalkorú bűnelkövetők száma növekedett, azonban a gyermekkorú elkövetők száma az előző évi adatokhoz képest nem változott.

2018. évben a fiatal- és gyermekkorúakra jellemző bűnözés struktúrájában változás nem történt, mindkét korosztálynál főként a vagyon elleni bűncselekmények, azon belül pedig a lopás bűncselekményének megvalósítása volt jellemző, a köznyugalom elleni bűncselekmények közül a garázdaság elkövetése tipikus. Ezeken túlmenően több fiatalkorú terhelt ellen indult gyermekpornográfia bűntette miatt eljárás, amikor kiskorú társaikról készül pornográf jellegű felvételeket a közösségi oldalra tettek ki, vagy egymásnak küldözgették telefonon.

A Fejér Megyei Főügyészség fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró ügyészeihez az előző évhez képest kevesebb számban érkezett a nyomozó hatóságoktól nyomozati irat, melyben a gyanúsítottal szemben vádjavaslattal vagy nyomozás megszüntetési javaslattal élt a rendőrnyomozói szerv.

Az előző évek gyakorlatainak megfelelően tárgyévben a Fejér Megyei Főügyészség gyermek- és fiatalkorúak bűnügyeiben eljáró ügyészei fokozott figyelmet fordítottak arra, hogy a fiatalkorú terheltekkel szembeni speciális eljárási szabályok teljeskörűen hatályosuljanak. A büntetési célokkal összhangban törekedtek arra, hogy a büntetőeljárást egyszerűsítő és gyorsító intézmények minél szélesebb körben kerüljenek alkalmazásra.

A büntetőeljárás bírósági útról való eltérése az ügyészi szakban történő vádemelés elhalasztása – az új büntetőeljárási törvény szerinti feltételes ügyészi felfüggesztés –, közvetítői eljárásra utalás formájában, a bírósági eljárás gyorsítására pedig büntető végzés meghozatalára irányuló indítványokat – korábban tárgyalás mellőzéses indítványok –, és a bíróság elé állításokat változatlanul alkalmazzák.

A fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró ügyészek és a Fejér Megyei Kormányhivatal pártfogó felügyelői közötti együttműködés a korábbi évek tapasztalatainak megfelelően zavartalan, a fiatalkorú terheltek ügyében a környezettanulmányok időben, megfelelő tartalommal készülnek el és segítséget nyújtanak a megfelelő intézkedés megválasztásához.

10. A speciális gyermekotthonok, a javítóintézetek és a fiatalkorúak büntetés-végrehajtási intézetének jelentése a gyermek és fiatalkorú bűnelkövetőkről

A Fejér Megyei Kormányhivatal a 2018. évről szóló jelentés elkészítéséhez tájékoztatást kért a speciális gyermekotthonokban és a javítóintézetben elhelyezett gyermek és fiatalkorú bűnelkövetők helyzetéről, valamint a Fiatalkorúak Büntetés-végrehajtási Intézetétől is.
Az Emberi Erőforrás Minisztériuma alá tartozó Budapesti Javítóintézet; Aszódi Javítóintézet, Általános Iskola, Szakiskola és Speciális Szakiskola; Nagykanizsai Telephely; Speciális Gyermekotthoni Központ, Általános Iskola és Szakiskola; Rákospalotai Javítóintézete és Központi Speciális Gyermekotthona, valamint a tököli Fiatalkorúak Büntetés-végrehajtási Intézete küldte meg tapasztalatait a Fejér megyéből intézményeikben elhelyezett fiatalkorúakkal kapcsolatban.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Budapesti Javítóintézete 2018. évben 48 fő fiatalkorút fogadott be és 64 főt bocsátott el az intézetből. Az ellátottak számának éves átlaga 37,6 fő.

Az előzetesen letartóztatott fiatalkorúak létszámának alakulása 2016-2018 között:

	2016. év	2017. év	2018. év
Létszám január 1. napján	52	39	51
befogadva	85	69	48
elbocsátva	98	57	64
Létszám december 31. napján	39	51	35

A vizsgált évben Fejér megyéből nem került fiatal befogadásra. Ugyanakkor fontos megjegyezni, hogy annak vizsgálatakor, hogy a fiatalkorú melyik megyéből kerül befogadásra, a letartóztatást elrendelő bíróság székhelyét veszik alapul, ami többnyire a bűncselekmény elkövetésének helyéhez igazodik.
A beszámolási időszakban 64 főt bocsátott el az intézet, melyből 5 fiatalkorú Fejér megyéből érkezett. Közülük ketten 2016-ban kerültek az intézetbe, bűntársak voltak. Letartóztatásukat életveszélyt okozó testi sértés bűntette miatt rendelte el a bíróság, amelyet később átminősítettek emberöléssé. Az intézetben 2 év 1 hónapot töltöttek, letartóztatásuk jogerős büntetés kiszabásával szűnt meg.

A másik három fiatalkorú 2017-ben került befogadásra, mindhárman rablás bűntette miatt, de nem bűntársakként. Őket az eljárás folytatása mellett a bíróság szabadlábra helyezte. Egyikük 13 hónapot, a másik kettő 8-8 hónapot töltöttek az intézetben.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Aszódi Javítóintézet, Általános Iskola, Szakiskola és Speciális Szakiskola 2018. évben 65 fő fiatalkorút fogadott be, azonban a vizsgált évben Fejér megyéből nem került fiatalkorú befogadásra.

2018. évben a javítóintézetben levők száma: 205 fő

Tárgyévben került a javítóintézetbe	**65 fő (32%)**
a tárgyévet megelőző 1 évben került a javítóintézetbe	55 fő (27%)
a tárgyévet megelőző 1 évben került a javítóintézetbe	57 fő (28%)
a tárgyévet megelőző 1 évben került a javítóintézetbe	21 fő (10%)
régebben került a javítóintézetbe	7 fő (3%)

A 2018. évben javítóintézeti nevelésre utalt növendékek életkor szerinti megoszlása:

12-13 év	14-17 év	18-21 év
1 fő	43 fő	21 fő

A 2018. évben javítóintézeti nevelésre utalt növendékek megoszlása az elkövetett bűncselekmény jellege szerint:

Bűncselekmények típusa	12-13 év	14-17 év	18-21 év	Összesen	Az elkövetett cselekmények száma
Az élet, a testi épség és az egészség elleni	0	10	4	14	16
Az emberi szabadság elleni	0	2	0	2	2
A nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni	0	3	1	4	6
Az igazságszolgáltatás elleni	0	1	0	1	1
Hivatalos személy elleni	0	1	1	2	2

Köznyugalom elleni	0	3	1	4	4
Közbizalom elleni	0	6	1	7	7
Vagyon elleni	0	12	13	25	98
Vagyon elleni *erőszakos*	1	23	8	32	45

A javítóintézetbe 2018. évben befogadott, illetve korábban a családjában élt növendékek, továbbá ezen növendékek befogadást megelőző családi körülményei:

együtt élnek a szülők	külön élnek a szülők	anyáról félárva	szülő ismeretlen	apáról félárva	teljesen árva
23 fő	29 fő	4 fő	0 fő	8 fő	1 fő

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Nagykanizsai Telephelye 2017. május 8. napján fogadott be Fejér megye területéről egy fiatalkorút, akit 2018. május 11. napján bocsátott el. A fiatalkorú rablás, lopás és garázdaság bűntette, illetve vétsége miatt 1 év 10 hónap javítóintézeti nevelésben részesült.

A bűncselekmények jellege alapján nem tapasztaltak meghatározó, egyértelmű különbséget az ország különböző területei között. Jellemzően vagyon elleni bűncselekmények, testi sértés bűncselekmények állnak a javítóintézeti nevelések hátterében. Alapvetően jellemző az alacsony társadalmi státusz, a halmozottan hátrányos családi háttér és a különböző szenvedélybetegségek megléte, a növendékek alacsony iskolázottsága. Az elmúlt évek tendenciái alapján azonban megállapítható, hogy a gyermekvédelmi ellátásból érkező növendékek száma emelkedést mutat. Egyre több nevelésbe vett, korábban gyermekvédelmi intézményeket is megjárt fiatal kerül az intézménybe.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Speciális Gyermekotthoni Központ, Általános Iskola és Szakiskola (Esztergom) 2018. évben nem fogadott be Fejér megyéből fiatalkorút, azonban az év során 2 a megyéből származó növendék is az otthon lakója volt.

Az egyik fiatalkorú 2016. november 30. napjától 2019. január 26. napjáig volt a gyermekotthon növendéke, azonban sem a bekerülése előtt, sem az alatt bűncselekményt nem követett el, pártfogó felügyelet alatt nem állt, sérelmére követtek el könnyű testi sértést.

A másik fiatalkorú 2017. augusztus 8. napjától a gyermekotthon lakója. Sem a bekerülése előtt, sem az alatt bűncselekményt nem követett el, pártfogó felügyelet alatt nem állt, sérelmére gyermekprostitúció bűncselekményét követték el.

Az EMMI Rákospalotai Javítóintézete és Központi Speciális Gyermekotthona (Budapest) 2018. évben 1 fő jogerős javítóintézeti nevelésre ítélt növendék került elhelyezésre javítóintézetükben, aki még 2017. évben került befogadásra többrendbeli lopás vétségének elkövetése miatt. Elbocsátása 2018. év második felében valósult meg.

A javítóintézeti neveltek családjainak körülményeiben változást a 2018-as év sem hozott. Hátrányos helyzetű családokról van szó, akiknél jellemző a magas munkanélküliség, a kifejezetten rossz lakhatási körülmények, különféle devianciák, úgymint alkohol-, kábítószer fogyasztás, korábbi bűnelkövetés. Növendékeik és szüleik kapcsolata bizonytalan, sokszor nincs elég szoros érzelmi kötelék közöttük, kapcsolatuk konfliktusos, tele régi sérelmekkel. A fiatalok családi körülményeit vizsgálva, szintén jellemzően előfordul szülői bántalmazásra, elhanyagolásra, kiskorú veszélyeztetésére, abúzusra utaló előzmények. A 2018-as évben több esetben a szülők vagy rokonok tudtával, támogatásával történt a bűncselekmény. Az elkövetést megelőzően sokan kerültek nevelésbe a család gyenge megtartó ereje miatt. Véleményük szerint ezek a mutatók a bűnelkövetési magatartás kialakulásához jelentősen hozzájárulnak.

Fiatalkorúak Büntetés-végrehajtási Intézete (Tököl) nyilvántartása szerint 2018. évben a befogadott fiatalkorúak közül nem volt Fejér megyei bejelentett vagy ideiglenes lakcímmel rendelkező bűnelkövető.
A jogszabályi változásoknak köszönhetően a 2017-es évhez képest nagymértékben lecsökkent a fiatalkorú bűnelkövetők befogadásának száma, tekintettel arra, hogy a bíróságoknak nagyobb lehetősége nyílt javítóintézeti elhelyezés kiszabására.

11. A civil szervezetek által megadott tájékoztatás

A ***Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület*** által fenntartott intézményekben, programokban – sem Dunaújvárosban, sem Székesfehérváron – a 2018. évben bűnmegelőzési program nem volt.
Az ***MRE Újváros Drogambulancia*** az általa szervezett Street Workout pálya avatása kapcsán tartott 2018 áprilisában bűnmegelőzési napot.
A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság szervezésében megvalósított, a Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza nagytermében a XXI. Közbiztonsági rendezvénysorozat egyik rendezvényén, Ijjas Bernadett az intézmény pszichológusa szakértőként vett részt 2018 májusában.
2018 decemberében a dunaújvárosi Kortárs Művészeti Intézet szervezésében Ijjas Bernadett pszichológus Kiss Dénes rendőr őrnaggyal tartott előadást a családon belüli erőszak és traumafeldolgozás témakörében.
Az ***MRE KIMM Drogterápiás Otthon*** drogprevenciós programjai során a következő helyeken jelent meg: SZISZKI Menta Klub (Százhalombatta), SOS Gyermekfalu (Nagykőrös), Szélrózsa Református Fesztivál (Bük), bakonycsernyei evangélikus gyülekezet, Waldorf Iskola (Kispest), Szigetszentmiklós, Református Kollégium (Kecskemét), százhalombattai általános iskola, Egészségnap a Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskolája 7-8. osztályában, valamint az érdi református gyülekezet ifiklubjában.

Műhely-konferenciákat tartottak az otthonban egy-egy szakterület, így a rendőrség munkatársai, pszichológusok és bírák részére.

Vendégeket is fogadtak a 2018. év során a drogterápiás otthonban, így a Nyíregyházi KEF, az Aszódi Javítóintézet, SOTE hallgatók, valamint a TEGYESZ munkatársait is.

Két alkalommal tartottak 3 napos továbbképzést pedagógusoknak és a szociális szférában dolgozóknak a Családkonzultációs és Továbbképző Központjukban, valamint kilenc alkalommal tartottak – több alkalommal több napig tartó – előadásokat felsőoktatási intézményekben.

12. A Fejér Megyei Kormányhivatal 2018. évi bűnmegelőzéssel kapcsolatos tevékenysége

A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya (a továbbiakban: Szociális és Gyámügyi Osztály) 2018. szeptember 21. napján a „Gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetés 2017. évi helyzetének elemzése, és a bűnmegelőzési tevékenység értékelése Fejér megye településein" címmel egyeztető értekezletet tartott. Az értekezletre meghívásra került a gyermekjogi képviselő, a települési önkormányzatok, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megyei kirendeltsége, a rendőrség, az ügyészség, a bíróság, a drogmegelőzést, illetve drogrehabilitációt végző intézmények, a család- és gyermekjóléti szolgálatok, a család- és a gyermekjóléti központok, a gyermekvédelmi intézmények, a közoktatási intézmények, a pártfogó felügyelői szolgálat, a büntetés-végrehajtási intézet, a javítóintézet, valamint a bűnmegelőzésben és az áldozatvédelemben érintett civil szervezetek képviselői.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Réz termében tartott egyeztető értekezleten – meghívott előadóként – előadást tartott „A közbiztonság fejlesztése Székesfehérváron, a településbiztonság és az ifjúságvédelem előtérbe helyezésével" címmel Südi Gabriella */irodavezető helyettes, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály Szociális ellátási és Gyermekvédelmi Iroda/*, a „Rendőrség gyermek- és ifjúságvédelmi bűnmegelőzési programjai" címmel Dér Tibor */címzetes rendőr százados, bűnmegelőzési főelőadó, Fejér Megyei Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztály, Bűnmegelőzési Alosztály/*, a „Függőségek kialakulása és megelőzése" címmel Farnas István */intézményvezető, Alba Caritas Hungarica Alapítvány, RÉV Szenvedélybeteg-segítő Ambulancia/*, valamint „Életképek, lehetőségek az érintett oldaláról" címmel Clark Anna Glória */pszichológus, MRE KIMM,Fiatalkorúak Drogterápiás Otthona, Ráckeresztúr/*, továbbá a Fejér Megyei Kormányhivatal által ismertetésre került a Fejér megyére vonatkozó gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetés 2017. évi helyzetének elemzéséről és a bűnmegelőzési tevékenység értékeléséről készült jelentése is.

Az egyeztető értekezleten amelyen a meghívott hatóságok, intézmények, intézetek, szervezetek, szolgálatok és központok több, mint 60 fővel képviseltették magukat, a Fejér Megyei Kormányhivatal felhívta a jelenlévők figyelmét a Nemzeti Bűnmegelőzési Tanács honlapjára www.bunmegelozes.info, amelyen naprakészen elérhetőek a bűnmegelőzés témakörében kiírt pályázatok, aktuális hírek, rendezvények, kiadványok.

Elérhetőek és letölthetőek a honlapról hasznos kiadványok, melyek a mindennapi munka során az érintettek számára igen hasznos segítséget nyújthat.

Jelenleg az alábbi kiadványok találhatóak a honlapon:

– http://erdovarosmese.hu/ - amely több epizódon keresztül megismerteti a gyermekeket a rendőrnyomozó munkájával, az internet veszélyeivel, a bűnmegelőzéssel stb.

– https://www.bunmegelozes.info/hu/nbt-kiadv%C3%A1nyok/vigyazz-otthon-hogy-sose-erjen-baj – egy letölthető, 128 oldalas könyv, melynek eseményei egy gondoskodó nagyapa és a három unokája körül forognak. A vidám csapat történetről történetre járja körül a gyerekekre leselkedő veszélyek változatos témáit. Egyaránt szóba kerülnek az internettel vagy az idegenekkel kapcsolatos veszélyek, és a házban vagy a ház körül tapasztalható kockázatos helyzetek is, mint például a forró víz jelentette rizikó.

– https://www.bunmegelozes.info/hu/nbt-kiadv%C3%A1nyok/meses-bunmegelozes -Amelynek célja, hogy segítséget nyújtson a szülőknek, pedagógusoknak ahhoz, hogy hatékonyan kommunikálhassanak a gyerekekkel olyan, mondhatni kényes témákról, szituációkról melyek a későbbiekben akár az áldozattá vagy elkövetővé válás alapjai lehetnek. A gyerekek hatékony elérésének egyik része a tartalom, melyhez sikerült olyan szakembert megnyerni, aki nem csak mint édesanya, de mint bűnmegelőzési szakember is rendkívül sok tapasztalat birtokában, óriási lelkesedéssel vetette papírra történeteit. A kiadványhoz innovatív technológiával készített ún. varázsfóliák - melyek a kulcsszereplőket ábrázolják - a szorgos gyermekkezek által életre keltik a történeteket bármilyen felületen. A történetek során megelevenedik Erdőváros, ahol a mese és valóság határán életszerű szituációk oldódnak meg a szeretet, megértés, és odafigyelés varázslatos erejével. Ez a lehetőség egyedi módon tette interaktívvá a kiadványt, mely a tapasztalatok szerint nem csak a családi meseolvasást, de a pedagógusok által tartott foglalkozásokat is újabb szintre emelte, újabb alternatívákat kínálva a feldolgozáshoz. Abban bízva készült el a kiadvány, hogy az újszerű megoldással szerzett élmények maradandóbbak lesznek és segítik majd a gyerekeket hétköznapi nehézségeik megoldásában.

– https://www.bunmegelozes.info/hu/nbt-kiadv%C3%A1nyok/bunmegelozes-epiteszeti-eszkozokkel - Az épített környezet kreatív tervezésével, egyszerű, gazdaságos és fenntartható eszközök használatával jelentősen csökkenthetőek a bűnözésnek kedvező körülmények és terek. Ezt állítja és ezt a témát járja körül a kiadvány. Kara László, Pro Architectura díjas építész könyve a Lechner Tudásközpont, a Miniszterelnökség és a Nemzeti Bűnmegelőzési Tanács közreműködésével jelent meg 2017-ben, és a gyakorlatban alkalmazható módszereket, hasznos ajánlásokat mutat be hazai példákon keresztül, és igen érdekes összefüggésekre mutat rá a bűnmegelőzés és az épített környezet viszonyában. A kiadvány pdf formátumban is elérhető a Lechner Tudásközpont honlapján, ahonnan a téma iránt érdeklődők szabadon letölthetik.

A Szociális és Gyámügyi Osztály – a korábbi évek munkájának köszönhetően – már kiépítette azon intézményekkel, társadalmi és civil szervezetekkel a kapcsolatot, amelyek gyermek és ifjúságvédelmi koordinációs feladatok végrehajtásában segítségére lehetnek.
Amennyiben a Szociális és Gyámügyi Osztály rendelkezett 2018. év során olyan hasznos információval, amely ezen szervezetek munkáját segíti elő, úgy arról folyamatosan tájékoztatást nyújtott.

A Szociális és Gyámügyi Osztály munkatársai, a szakmai tevékenységhez kapcsolódó fórumokon, szakmai napokon, konferenciákon és továbbképzéseken a lehetőségeik függvényében részt vettek.
Az elmúlt évekhez hasonlóan a gyermekvédelmi feladatokhoz kapcsolódó tevékenységet végző civil szervezetek a Szociális és Gyámügyi Osztályt tájékoztatták az általuk szervezett programokról, több meghívót is küldtek rendezvényeikre, szakmai megbeszéléseikre.
A civil szervezeteken kívül a Szociális és Gyámügyi Osztály meghívást kapott család- és gyermekjóléti szolgálatoktól rendezvényeikre, mely meghívásoknak igyekezett eleget tenni. A Szociális és Gyámügyi Osztály 2018. évben is meghívást kapott a család- és gyermekjóléti szolgálatok éves tanácskozására.

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal több éve tartó együttműködésének eredményeként 2018. évben is negyedévente értesült a kiskorúakat érintő rendőrségi intézkedésekről akár sértetti, akár elkövetői oldalon szerepeltek a gyermekek. A rendőrségi adatlapok vonatkozásában tájékoztatást kértünk a család- és gyermekjóléti szolgálatoktól, az általuk megtett intézkedésekről.

Tekintettel arra, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatalnak az adatszolgáltatásra vonatkozó megkeresése nem került maradéktalanul, valamennyi megkeresett által teljesítésre, a beszámolóban található adatok és értékek nem minden esetben tekinthetőek teljes mértékben valóságosnak. Elmondható ugyanakkor, hogy az elmúlt évekhez képest a legtöbb esetben a számok és mutatók ismét növekedést mutatnak, így különösen a szabálysértéssel, bűncselekmény elkövetésével érintett gyermekek esetében figyelhető meg nagyobb mértékű negatív irányú változás. Évek óta leginkább a vagyon elleni bűncselekmények, így különösen lopás/rablás, garázdaság/rongálás, a személy elleni bűncselekmények, így testi sértés, nemi erőszak elkövetőiként kerülnek felelősségre vonásra, melyek mellett igencsak megnövekedett a kábítószerrel való visszaélések miatti felelősségre vonások száma is.

Hosszú évek óta megfigyelhetően, hasonló okok állnak a bűnelkövetés és áldozattá válás mögött, melynek legtöbbje a családi környezetre vezethető vissza, így különösen a következőkre: a családi nevelésben megfigyelhető hiányosságok, a szülők eszköztelensége, túl nagy szabadság biztosítása a gyermekeknek a szabadidő eltöltése terén, kontrollálatlan a szabadidő eltöltés, a szülő vagy a szülők szenvedélybetegsége (alkoholizmus, drogfogyasztás, gyógyszerfüggés), a családtagok nem megfelelő életvitele, diszfunkciók a család életében, a családon belüli konfliktusok, szülők életmódja, az elhanyagolás, túlféltés, bántalmazás.

Fontos kiemelni ugyanakkor azt, hogy egyre több gyermeknél figyelhető meg személyiségfejlődési, szociális zavar, magatartási probléma, melyek egyáltalán nem, vagy nem megfelelően vannak kezelve. Különös veszélyt jelent a gyermek- és fiatalkorúakra az internet használat, melyen keresztül – mások által – ellenőrizhetetlen, követhetetlen kapcsolataik alakulnak ki, illetve az interneten való „közösségi életük" során gyakori az interneten való zaklatás, egymás megalázása.
Az elmúlt éveket tekintve nem történt változás az elkövetők és az elkövetési magatartások jellemzőiben. A több évre visszamenő tapasztalatok alapján megállapítható, hogy az elkövetői magatartások, mind a személy elleni, mind a vagyon elleni bűncselekményeknél fokozatosan erőszakosabbak, agresszívebbek lettek.

A rendelkezésre álló adatok mindezek mellett azt mutatják, hogy a gyermekek sokkal nagyobb számban válnak bántalmazás áldozatává a saját családjukon belül, mint azon kívül. Az elmúlt év adatait vizsgálva az is kiderült, hogy a gyermekek által elkövetett bántalmazások számai is – legalábbis a beérkezett jelzések alapján – jelentős növekedést mutatnak, így különösen a gyermekek által elkövetett lelki bántalmazások, amely különös odafigyelést igényel az intézmények, elsősorban az oktatási, nevelési intézmények részéről.

Egyre több jelzés érkezik a tankötelezettség teljesítésének elmulasztására, a fiatalok sokszor még az általános iskolai tanulmányaikat sem fejezik be, szakmával nem rendelkeznek. Nincsenek továbbtanulási céljaik, a korlátokat nehezen viselik. Néhány esetben megfigyelhető volt az is, hogy a már pártfogó felügyelet alá helyezett fiatalkorú számára az eddigi eljárás sem jelentett visszatartó erőt és korlátot, újabb bűncselekményt követett el, nem számolva a lehetséges további, immár súlyosabb következményekkel.

A gyermek és fiatalkorú bűnelkövetők esetében a szerepek igen gyakran váltakozó módon jelennek meg, a büntető igazságszolgáltatás egyik esetben elkövetőként, másik esetben áldozatként találkozik ugyanazzal a gyermekkel. Ezért azok a megoldások lehetnek a leghatékonyabbak, amelyek egyszerre összpontosítanak az áldozattá és az elkövetővé válás veszélyeinek a megelőzésére, illetve a csökkentésére. A gyermek- és fiatalkorúak áldozattá és/vagy elkövetővé válása mindenekelőtt integrációs problémának tekinthető, ezért a jelenség hatékony kezelése a korai felismerésen múlik. Sem a bűnüldözés, sem a büntető igazságszolgáltatás nem képes erre önmagában. A gyermekbűnözés jelenségét továbbra is elsősorban a pedagógiai, a gyermekvédelmi és a pszichológiai szaktudások érvényesítésével lehet hatékonyan kezelni.

A szociális segítő szakemberek ugyanakkor sokszor érzik magukat eszköztelennek a családok segítését illetően, különös tekintettel a család részéről történő együttműködés hiányára, valamint arra, hogy nem áll rendelkezésükre olyan eszköz, mellyel egy családon belüli bántalmazás hatékonyan megszüntethető lenne. Nincs olyan elérhető szolgáltatás, amely pl. a bántalmazó változási szándékát erősíteni, vagy támogatni tudná.

A megelőzés során nagy hangsúlyt kell fektetni a szociális hálón belüli, a szakemberek általi összefogásra, a hatékony együttműködésre. A korábban már jól működő észlelő- jelzőrendszert működtetni kell, azokban az esetekben, ahol nem igazán hatékony ennek működése, ott újra és újra erősíteni kell a jelzőrendszeri tagokban – a jogszabályban is meghatározott – jelzési kötelezettségük teljesítését, melyre a Szociális és Gyámügyi Osztály munkatársai a család- és gyermekjóléti szolgálatok figyelmét a hatósági ellenőrzések, szakmai napok során folyamatosan felhívja. Ezt a munkát sajnos nagymértékben – negatívan – befolyásolja a család- és gyermekjóléti szolgálatok családsegítői, vezetői, valamint a család- és gyermekjóléti központok esetmenedzserei és vezetői körében tapasztalható fluktuáció.

Az előző évekhez hasonló módon továbbra is fontos volna:

- Bűnmegelőzési prevenciós programok további bővítése, mely az adott korosztály igényeihez igazodik és az adott problémára fókuszál, egészen kisgyermekkortól.
- Közösségi terek működtetése, ahol a csellengő fiatalok segítséget kapnának, valamint az utcai szociális munka erősítése.
- A családok segítésére, támogatására, a lehetőségekhez mérten egységben történő kezelésére való kiemelt odafigyelés.
- A szenvedélybetegséggel, pszichiátriai betegséggel küzdő gyermekek egészségügyi és gyermekvédelmi szakellátó intézményi ellátásának megoldása.
- A gyermekotthonok, fiatalkorú szenvedélybeteg ellátó helyek és gyermekpszichiátriák szoros együttműködése a problémák kezelésének terén.
- Statisztikai adatok negatív tendenciáinak összegzése, az összegzések alapján a cselekvési tervek folyamatos újragondolása.

A Gyvt. 17. § (6) bekezdésében foglaltak szerint 2019. év őszén szervezi meg Kormányhivatalunk a család- és gyermekjóléti központok vezetőinek, illetve járási jelzőrendszeri tanácsadóinak részvételével a szakmai értekezletet, ahol sor kerül jelen bűnmegelőzési beszámoló ismertetésére, illetve a megye gyermekvédelmi jelzőrendszerének értékelésére.

„Egy gyermek élete olyan, mint egy papírlap, melyen minden arra járó nyomot hagy." (kínai közmondás)

Székesfehérvár, 2019. június 27.

dr. Faddi Tímea
osztályvezető