

Füle Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

8157 Füle Petőfi u. 22.

☎ (22) 576-058 📠 (22)576-059

Szám: F/ 11 /2022.

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 23-án 16:30 órakor megtartott,
rendkívüli, nyilvános ülésének
jegyzőkönyve

Rendelet:

10/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Határozatok:

89/2022.(XI.23.)	a napirend elfogadásáról
90/2022.(XI.23.)	a jegyzőkönyvhitelesítő elfogadásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022 november 23.-án 16:30 órai kezdettel megtartott soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: a Községház tanácsterme

Jelen vannak:

Kiss Róbert	polgármester
Boda András	alpolgármester
Csapóné Máthé Zsuzsanna Mária	képviselő
Pintér Gyula	képviselő
Zicsné Rostási Rita	képviselő
dr. Bodor Katalin	jegyző
Simon Petra	jegyzőkönyvvezető

Kiss Róbert polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontot, kéri annak elfogadását.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadja.

**Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2022.(XI.23.) határozata
a napirend elfogadásáról:**

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. november 23. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N A P I R E N D:

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Egyebek

Kiss Róbert polgármester:

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Simon Petrát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Pintér Gyulát és Boda András képviselőket. Kéri, hogy egyetértésüket kézfelemeléssel jelezzék.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza

**Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2022.(XI.23.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőik elfogadásáról**

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. november 23. napján megtartott soron következő nyílt testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Pintér Gyula és Boda András képviselőket elfogadta.

Felelős: a polgármester
Határidő: azonnal

2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

dr. Bodor Katalin jegyző:

A helyi adókról szóló rendelet tervezetét mindenki megkapta. A helyi iparüzési adó mellé 2023. január 1-től bevezetésre kerül a magánszemélyek kommunális adója. A kommunális adó alól a rendelet mentességet nem állapítana meg, illetve annak mértéke évi 13.000, - Ft összegben kerül meghatározásra. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Kiss Róbert polgármester:

Mivel Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, kérte, hogy aki a fentiekkel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(A rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10. Egyebek

Mivel a képviselőtestület ülésén több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 17:15 órakor bezárta.

k.m.f.

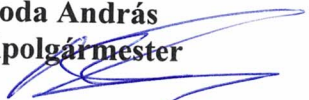

**Kiss Róbert
polgármester**




**dr. Bodor Katalin
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők


**Pintér Gyula
képviselő**


**Boda András
alpolgármester**



Füle Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

8157 Füle Petőfi u. 22.

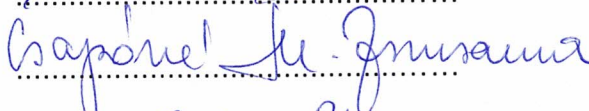
Tel: 22/576-058
Fax: 22/576-059

J E L E N L É T I Í V

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 23-án nyílt ülésén résztvevőkről

Képviselő-testületi tagok:

Kiss Róbert	polgármester
Boda András	alpolgármester
Csapóné Máthé Zsuzsanna Mária	képviselő
Zicsné Rostási Rita	képviselő
Pintér Gyula	képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal:

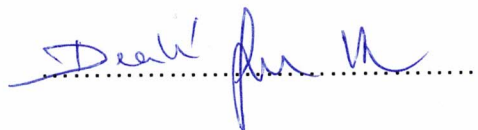
dr. Bodor Katalin

jegyző


.....

Jegyzőkönyvvezető:

Deákné Simon Petra


.....

Előterjesztés

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Iktatószám: F/1338-2/2022

Előterjesztő: dr. Bodor Katalin jegyző

Készítette: dr. Bodor Katalin jegyző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű/ minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület tagjai elé a helyi adókról szóló rendelet tervezetét.

Előzmények:

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete új helyi adóként a magánszemélyek kommunális adóját kívánja bevezetni, 2023. január 1. napjától.

Kommunális adókötelezettség terheli azt az ingatlantulajdonost, aki a naptári év első napján az építmény vagy a telek tulajdonosa. Az adó évi mértéke adótárgyanként 13.000,- Ft.

A rendelet tartalmazza továbbá az iparüzési adófizetésre vonatkozó kötelezettséget is. Ezen adónem 2015-ben került bevezetésre. Jelen rendelet a korábbihoz képest változatlan tartalommal rögzíti annak mértékét és személyi hatályát. Az adó alanya a vállalkozó. Vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

Mivel a két adónemet célszerű egy rendeletben szabályozni, ezért a helyi iparüzési adóról szóló 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

A magánszemélyek kommunális adójával az önkormányzat éves bevétele: 4.550.000, - Ft összeggel növekedne meg.

A magánszemélyek kommunális adója kiterjed minden ingatlantulajdonosra.

A rendelet mentességeket is megállapít, a következők szerint:

Mentes a magánszemély kommunális adója alól

a) azon külterületi vagy zártkerti építmény, amely fizikailag nem köthető rá közműves vagy üzemi vezetékes ivóvízhálózatra, vagy ott a rákötés aránytalanul nagy terhet jelentene az ingatlantulajdonosnak

b) aki esetében az egy főre jutó nettó jövedelem

ba) a közös háztartásban együtt élők nettó jövedelme alapján a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át, vagy

bb) egyedül élő esetén a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg;

c) azon építmény, amelyhez tartozó földterület szilárd burkolatú útról nem közelíthető meg. A szilárd burkolatú út olyan út, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik, vagy

d) kérelem alapján, különös méltánylást érdemlő esetben az a magánszemély, akinek életkörülményeiben olyan változás következik be, amely miatt saját vagy családja élete, testi épsége, egészsége közvetlen veszélyben van vagy súlyos nélkülözésnek tehető ki.

A mentesség minden esetben kérelemre, bevallásra került megállapításra.

Kérem, hogy a mellékelt rendelettervezetet megtárgyalni szíveskedjen.

1. Jogszabályi hivatkozások

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény

- A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2014. (XII.31.) önkormányzati rendelet
- 2. **Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -**
- 3. **Bizottsági javaslat: -**
- 4. **Melléklet:**
 - rendelet-tervezet

Füle, 2022. november 21.

dr. Bodor Katalin
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete új helyi adóként a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be, 2023. január 1. napjától.

Kommunális adókötelezettség terheli azt az ingatlantulajdonost, aki a naptári év első napján az építmény vagy a telek tulajdonosa. Az adó évi mértéke lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 13.000,- Ft; 750 m² vagy nagyobb méretű telek esetén 13.000,- Ft; 750 m²-nél kisebb méretű telek esetén 1000,- Ft.

A rendelet tartalmazza továbbá az iparüzési adófizetésre vonatkozó kötelezettséget is. Ezen adónem 2015-ben került bevezetésre. Jelen rendelet a korábbihoz képest változatlan tartalommal rögzíti annak mértékét és személyi hatályát. Az adó alanya a vállalkozó. Vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.



**Füle Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

8157 Füle Petőfi u. 22.

☎ (22) 576-058 📠 (22)576-059

Szám: F/ 11 /2022.

**Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 23-án 16:30 órakor megtartott,
rendkívüli, nyilvános ülésének
jegyzőkönyve**

Rendelet:

10/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Határozatok:

89/2022.(XI.23.)	a napirend elfogadásáról
90/2022.(XI.23.)	a jegyzőkönyvhitelesítő elfogadásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022 november 23.-án 16:30 órai kezdettel megtartott soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: a Községház tanácsterme

Jelen vannak:

Kiss Róbert	polgármester
Boda András	alpolgármester
Csapóné Máthé Zsuzsanna Mária	képviselő
Pintér Gyula	képviselő
Zicsné Rostási Rita	képviselő
dr. Bodor Katalin	jegyző
Simon Petra	jegyzőkönyvvezető

Kiss Róbert polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontot, kéri annak elfogadását.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadja.

**Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2022.(XI.23.) határozata
a napirend elfogadásáról:**

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. november 23. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N A P I R E N D:

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Egyebek

Kiss Róbert polgármester:

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Simon Petrát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Pintér Gyulát és Boda András képviselőket. Kéri, hogy egyetértésüket kézfelemeléssel jelezzék.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza

**Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2022.(XI.23.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőik elfogadásáról**

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. november 23. napján megtartott soron következő nyílt testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Pintér Gyula és Boda András képviselőket elfogadta.

Felelős: a polgármester

Határidő: azonnal

2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

dr. Bodor Katalin jegyző:

A helyi adókról szóló rendelet tervezetét mindenki megkapta. A helyi iparüzési adó mellé 2023. január 1-től bevezetésre kerül a magánszemélyek kommunális adója. A kommunális adó alól a rendelet mentességet nem állapítana meg, illetve annak mértéke évi 13.000, - Ft összegben kerül meghatározásra. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Kiss Róbert polgármester:

Mivel Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, kérte, hogy aki a fentiekkel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(A rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10. Egyebek

Mivel a képviselőtestület ülésén több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 17:15 órakor bezárta.

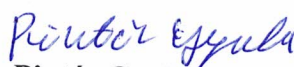
k.m.f.


**Kiss Róbert
polgármester**




**dr. Bodor Katalin
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők


**Pintér Gyula
képviselő**


**Boda András
alpolgármester**



Füle Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

8157 Füle Petőfi u. 22.

☎ (22) 576-058 📠 (22)576-059

Szám: F/ 11 /2022.

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 23-án 16:30 órakor megtartott,
rendkívüli, nyilvános ülésének
jegyzőkönyve

Rendelet:

10/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Határozatok:

89/2022.(XI.23.)	a napirend elfogadásáról
90/2022.(XI.23.)	a jegyzőkönyvhitelesítő elfogadásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022 november 23.-án 16:30 órai kezdettel megtartott soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: a Községház tanácsterme

Jelen vannak:

Kiss Róbert	polgármester
Boda András	alpolgármester
Csapóné Máthé Zsuzsanna Mária	képviselő
Pintér Gyula	képviselő
Zicsné Rostási Rita	képviselő
dr. Bodor Katalin	jegyző
Simon Petra	jegyzőkönyvvezető

Kiss Róbert polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontot, kéri annak elfogadását.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadja.

**Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2022.(XI.23.) határozata
a napirend elfogadásáról:**

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. november 23. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N A P I R E N D:

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Egyebek

Kiss Róbert polgármester:

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Simon Petrát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Pintér Gyulát és Boda András képviselőket. Kéri, hogy egyetértésüket kézfelemeléssel jelezzék.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2022.(XI.23.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőik elfogadásáról

Füle Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. november 23. napján megtartott soron következő nyílt testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Pintér Gyula és Boda András képviselőket elfogadta.

Felelős: a polgármester

Határidő: azonnal

2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

dr. Bodor Katalin jegyző:

A helyi adókról szóló rendelet tervezetét mindenki megkapta. A helyi iparüzési adó mellé 2023. január 1-től bevezetésre kerül a magánszemélyek kommunális adója. A kommunális adó alól a rendelet mentességet nem állapítana meg, illetve annak mértéke évi 13.000,- Ft összegben kerül meghatározásra. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Kiss Róbert polgármester:

Mivel Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, kérte, hogy aki a fentiekkel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(A rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10. Egyebek

Mivel a képviselőtestület ülésén több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 17:15 órakor bezárta.


Kiss Róbert
polgármester

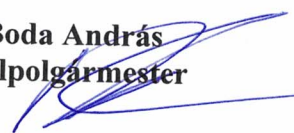
k.m.f.




dr. Bodor Katalin
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők


Pintér Gyula
képviseelő


Boda András
alpolgármester

Végső előterjesztői indokolás

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete új helyi adóként a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be, 2023. január 1. napjától.

Kommunális adókötelezettség terheli azt az ingatlantulajdonost, aki a naptári év első napján az építmény vagy a telek tulajdonosa. Az adó évi mértéke lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 13.000,- Ft; 750 m² vagy nagyobb méretű telek esetén 13.000,- Ft; 750 m²-nél kisebb méretű telek esetén 1000,- Ft.

A rendelet tartalmazza továbbá az iparüzési adófizetésre vonatkozó kötelezettséget is. Ezen adónem 2015-ben került bevezetésre. Jelen rendelet a korábbihoz képest változatlan tartalommal rögzíti annak mértékét és személyi hatályát. Az adó alanya a vállalkozó. Vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

Füle, 2022. november 21.

dr. Bodor Katalin
jegyző



Fenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete Füle község illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) helyi iparüzési adó,
 - b) magánszemély kommunális adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

2. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a vállalkozási tevékenység.

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

3. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt az ingatlantulajdonost, aki a naptári év első napján az építmény vagy a telek tulajdonosa.

(2) Az adó évi mértéke

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 13.000,- Ft,
 - b) 750 m² vagy nagyobb méretű telek esetén 13.000,- Ft,
 - c) 750 m²-nél kisebb méretű telek esetén 1000,- Ft
- adótárgyanként.

(3) Ugyanazon helyrajzi számon lévő több adóköteles adótárgy közül az adót csak egy adótárgy után kell megfizetni.

4. §

Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kiss Róbert
polgármester



dr. Bodor Katalin
jegyző



A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége: vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása a magánszemélyen kommunális adójának bevezetése, illetve a helyi iparűzési adó korábbihoz változatlan tartalommal történő szabályozása miatt szükséges.

2. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások: A jogszabálynak társadalmi hatása a helyi lakosságra jelentős, közvetlen gazdasági hatása, költségvetési hatása jelentős. A kommunális adó befizetéséből várt bevétel magas.

3. Környezeti és egészségügyi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai jelentősek, az új adónem bevezetése miatt.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának elmaradása törvényességi felhívást vonhat maga után.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti és pénzügyi feltételt.

Füle, 2022. november 21.

dr. Bodor Katalin
jegyző



Fenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete Füle község illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) helyi iparüzési adó,
 - b) magánszemély kommunális adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

2. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a vállalkozási tevékenység.

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

3. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt az ingatlantulajdonost, aki a naptári év első napján az építmény vagy a telek tulajdonosa.

(2) Az adó évi mértéke

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 13.000,- Ft,
 - b) 750 m² vagy nagyobb méretű telek esetén 13.000,- Ft,
 - c) 750 m²-nél kisebb méretű telek esetén 1000,- Ft
- adótárgyanként.

(3) Ugyanazon helyrajzi számon lévő több adóköteles adótárgy közül az adót csak egy adótárgy után kell megfizetni.

4. §

Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Kiss Róbert
polgármester




dr. Bodor Katalin
jegyző



A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége: vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása a magánszemélyen kommunális adójának bevezetése, illetve a helyi iparüzési adó korábbihoz változatlan tartalommal történő szabályozása miatt szükséges.

2. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások: A jogszabálynak társadalmi hatása a helyi lakosságra jelentős, közvetlen gazdasági hatása, költségvetési hatása jelentős. A kommunális adó befizetéséből várt bevétel magas.

3. Környezeti és egészségügyi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai jelentősek, az új adónem bevezetése miatt.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának elmaradása törvényességi felhívást vonhat maga után.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti és pénzügyi feltételt.

Füle, 2022. november 21.

dr. Bodor Katalin
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete új helyi adóként a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be, 2023. január 1. napjától.

Kommunális adókötelezettség terheli azt az ingatlantulajdonost, aki a naptári év első napján az építmény vagy a telek tulajdonosa. Az adó évi mértéke lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 13.000,- Ft; 750 m² vagy nagyobb méretű telek esetén 13.000,- Ft; 750 m²-nél kisebb méretű telek esetén 1000,- Ft.

A rendelet tartalmazza továbbá az iparüzési adófizetésre vonatkozó kötelezettséget is. Ezen adónem 2015-ben került bevezetésre. Jelen rendelet a korábbihoz képest változatlan tartalommal rögzíti annak mértékét és személyi hatályát. Az adó alanya a vállalkozó. Vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

Füle, 2022. november 21.

dr. Bodor Katalin
jegyző



Fenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete Füle község illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) helyi iparüzési adó,
 - b) magánszemély kommunális adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

2. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a vállalkozási tevékenység.

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

3. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt az ingatlantulajdonost, aki a naptári év első napján az építmény vagy a telek tulajdonosa.

(2) Az adó évi mértéke

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 13.000,- Ft,
 - b) 750 m² vagy nagyobb méretű telek esetén 13.000,- Ft,
 - c) 750 m²-nél kisebb méretű telek esetén 1000,- Ft
- adótárgyanként.

(3) Ugyanazon helyrajzi számon lévő több adóköteles adótárgy közül az adót csak egy adótárgy után kell megfizetni.

4. §

Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kiss Róbert
polgármester



dr. Bodor Katalin
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete új helyi adóként a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be, 2023. január 1. napjától.

Kommunális adókötelezettség terheli azt az ingatlan tulajdonost, aki a naptári év első napján az építmény vagy a telek tulajdonosa. Az adó évi mértéke lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 13.000,- Ft; 750 m² vagy nagyobb méretű telek esetén 13.000,- Ft; 750 m²-nél kisebb méretű telek esetén 1000,- Ft.

A rendelet tartalmazza továbbá az iparüzési adófizetésre vonatkozó kötelezettséget is. Ezen adónem 2015-ben került bevezetésre. Jelen rendelet a korábbihoz képest változatlan tartalommal rögzíti annak mértékét és személyi hatályát. Az adó alanya a vállalkozó. Vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

Füle, 2022. november 21.

dr. Bodor Katalin
jegyző



A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége: vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása a magánszemélyen kommunális adójának bevezetése, illetve a helyi iparüzési adó korábbihoz változatlan tartalommal történő szabályozása miatt szükséges.

2. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások: A jogszabálynak társadalmi hatása a helyi lakosságra jelentős, közvetlen gazdasági hatása, költségvetési hatása jelentős. A kommunális adó befizetéséből várt bevétel magas.

3. Környezeti és egészségügyi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai jelentősek, az új adónem bevezetése miatt.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának elmaradása törvényességi felhívást vonhat maga után.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti és pénzügyi feltételt.

Füle, 2022. november 21.


dr. Bodor Katalin
jegyző



a helyi adókról

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Füle Község Önkormányzat Képviselő-testülete Füle község illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) helyi iparüzési adó,
 - b) magánszemély kommunális adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

2. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a vállalkozási tevékenység.

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

3. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt az ingatlantulajdonost, aki a naptári év első napján az építmény vagy a telek tulajdonosa.

(2) Az adó évi mértéke

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 13.000,- Ft,
 - b) 750 m² vagy nagyobb méretű telek esetén 13.000,- Ft,
 - c) 750 m²-nél kisebb méretű telek esetén 1000,- Ft
- adótárgyanként.

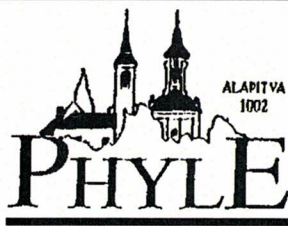
(3) Ugyanazon helyrajzi számon lévő több adóköteles adótárgy közül az adót csak egy adótárgy után kell megfizetni.

4. §

Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

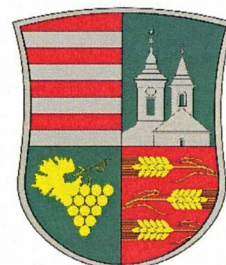


Füle Község Polgármestere

8157 Füle Petőfi u. 22.

Tel.: (22) 576-058

Fax: (22) 576-059



FÜLE

M E G H Í V Ó

Füle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022.november 23-án (szerdán) 16³⁰ órai kezdettel

ülést tart a Községház Tanácstermében

Tervezett napirendi pontok:

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Egyebek

Füle, 2022. 11.15

Tisztelettel:



Kiss Róbert
polgármester